

Pulsen i Balling - Lægehuset:

Bemærkninger Region Midtjylland: Dokumentet indeholder foreløbige tal, leveret af Skive kommune, som står for udlejningen, ind til alle 3 lægeklinikker er lejet ud, hvorefter Region Midtjylland overtager udlejningsforpligtelserne.

474 m² i alt.

Hvert lejemål udgør 158 m².

Huslejeniveau: 425 kr. – 500 kr. pr. m².

Forbrugs- og driftsudgifter:

Udover lejen betaler lejereren for lokalernes forsyning af varme, vand, el, renovation, skatter og forsikringer efter følgende fordelingsnøgle:

Forbrugstype	1 lejemål udlejet	2 lejemål udlejet	3 lejemål udlejet
Varme	50%	40%	33 1/3%
El	50%	40%	33 1/3%
Vand	100%	50%	33 1/3%
Renovation	100%	50%	33 1/3%
Skatter og forsikringer	33 1/3%	33 1/3%	33 1/3%

Forbrugs- og driftsudgifter opkræves a/conto kvartalsvis forud af udlejer efter ovenstående procentfordeling. Ved ændring i lejemålene aflæses målere, og der udarbejdes regnskab og endelig afregning. Ved fuld udleje udarbejdes regnskab én gang årligt senest det efterfølgende år.

Udlejer skønner ved lejeaftalens indgåelse følgende udgifter til ovenstående forbrugs- og driftsudgifter:

Forbrugstype	Skønnet årlig udgift ved fuld udleje
Varme	42.000 kr.
El	25.000 kr.
Vand	13.000 kr.
Renovation	10.000 kr.
Skatter og forsikringer	20.000 kr.

De skønnede beløb reguleres i forhold til de faktiske dokumenterede udgifter.

Depositum, svarende til 3 måneders husleje.

Lejer betaler selv for rengøring.

Snerydning og udearealer indgår i ejerforeningens drift. Sundhedshusets andel af udgifterne til ejerforeningen er endnu ikke kendt. Disse udgifter afholdes af lejerne.