

Fakta vedrørende udlejning af lægeklinikker ifbm. Udbud, gældende efter 1/1 2015

Emne	Lemvig	"Pulsen" Balling	Sunds
Adresse	Regionshospitalet Lemvig, Vænget 3, 7620 Lemvig	Multihuset "Pulsen", Stadion Allé 1, Balling, 7860 Spøttrup	Lægehuset i Sunds, Rønne alle 10, 7451 Sunds
Antal m2	322,7 m2 (377,7-43,6-11,4. Trækker 43,6 m2 fra for ikke udnyttet gangareal og 11,4 m2 fra fællesrum, der deles med anden lægepraksis)	158 m2 Svarer til 1/3 af det samlede klinikareal i "Pulsen"	272 m2
Anvendelse	Lægepraksis	Lægepraksis	Lægepraksis
m2 pris	Kr. 540,- pr. m2 pr. år	kr. 500,- pr. m2 pr. år	Ca. kr. 600,- pr. m2 pr. år
Oplysninger vedrørende forsyningsudgifter – pris, fordeling, a conto mv. Forventede udgifter, betales efter forbrug	Vand: 5,81 kr. pr. m2 (excl. Moms) Varme: 45,71 kr. pr. m2 (excl. Moms) El: betales efter måler. Á conto betales 35 kr. pr. m2 (excl. Moms)	Vand: kr. 4.333 årligt/ kr. 361,- pr. måned (á conto) Varme: kr. 14.000 årligt/ 1.167 kr. pr. md. (á conto) El: kr. 8.333 årligt/ kr. 694 pr. måned (á conto) <i>NB. Foreløbige tal</i>	Efter forbrug. Niels Forsum har oplyst at el, vand og varmeudgifter udgør ca. 61.000 årligt
Oplysninger vedrørende driftsomkostninger der skal erlægges ud over lejen	Alle driftsomkostninger er indeholdt i huslejen. Særskilt aftale om service kan indgås med regionen (Hospitalsenhed Vest HEV) og omfatter rengøring, affaldshåndtering, vinduespudsning mv. Pris ligger omkring kr. 5.000 pr. måned.	Renovation ca. kr. 3.333 årligt Lejer betaler selv for rengøring. Udgifter for skatter og afgift fordeles for de tre klinikker. Forventet kr. 7.000 årligt.	Udvendig vedligehold varetages af udlejer. Indvendig vedligehold varetages af lejer
Depositum	3 mdrs. Leje	3 mdrs. Leje	3 mdrs. leje