



DEN EUROPÆISKE UNION

Offentliggørelse af Supplementet til Den Europæiske Unions Tidende

2, rue Mercier, L-2985 Luxembourg Fax (352) 29 29-42670

E-mail: ojs@publications.europa.eu Oplysninger og online-formularer:

http://simap.europa.eu

BEKENDTGØRELSE OM PROJEKTKONKURRENCE

Denne konkurrence er omfattet af

Direktiv 2004/18/EF

Direktiv 2004/17/EF ("Forsyningsvirksomhedsdirektivet")

DEL I: ORDREGIVENDE MYNDIGHED/ORDREGIVER

I.1) NAVN, ADRESSER OG KONTAKT(ER)

Officielt navn: Region Midtjylland

Adresse: Skottenborg 26

By: Viborg

Postnummer: 8800

Land: Danmark

Kontakt(er):

Telefon: +45 87 28 42 20

Att. Jens Werngreen

E-mail: jens.werngreen@ps.rm.dk

Fax: +45 87 28 59 00

Internetadresse(r) (i givet fald)

Nærmere oplysninger kan fås ved henvendelse til:

Se under kontakt(er) ovenfor

Andre: udfyld bilag A.I

Nærmere oplysninger kan fås ved henvendelse til:

Se under kontakt(er) ovenfor

Andre: udfyld bilag A.II

Projekter eller ansøgninger om deltagelse sendes til:

Se under kontakt(er) ovenfor

Andre: udfyld bilag A.III

I.2) DEN ORDREGIVENDE MYNDIGHEDS ART OG HOVEDAKTIVITET(ER) (*konkurrence omfattet af direktiv 2004/18/EF*)

- | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| <input type="radio"/> Ministerium eller en anden myndighed på nationalt plan eller forbundsplan, herunder regionale eller lokale underafdelinger | <input type="checkbox"/> Generelle offentlige tjenester |
| <input type="radio"/> Nationalt kontor eller forbundskontor | <input type="checkbox"/> Forsvar |
| <input checked="" type="radio"/> Regional eller lokal myndighed | <input type="checkbox"/> Offentlig orden og sikkerhed |
| <input type="radio"/> Regionalt eller lokalt kontor | <input type="checkbox"/> Miljø |
| <input type="radio"/> Offentligretligt organ | <input type="checkbox"/> Økonomiske og finansielle anliggender |
| <input type="radio"/> Europæisk institution/agentur eller international organisation | <input type="checkbox"/> Sundhed |
| <input type="radio"/> Andet | <input checked="" type="checkbox"/> Boliger og offentlige faciliteter |
| <i>(angiv nærmere)::</i> | <input type="checkbox"/> Social beskyttelse |
| | <input type="checkbox"/> Fritid, kultur og religion |
| | <input type="checkbox"/> Uddannelse |
| | <input type="checkbox"/> Andet |
| | <i>(angiv nærmere)::</i> |

I.3) ORDREGIVERENS HOVEDAKTIVITET(ER) (*konkurrence omfattet af direktiv 2004/17/EF - "Forsyningsvirksomhedsdirektivet"*)

- | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Produktion, transport og distribution af gas og varme | <input type="checkbox"/> Vand |
| <input type="checkbox"/> Elektricitet | <input type="checkbox"/> Posttjenester |
| <input type="checkbox"/> Efterforskning efter og udvinding af gas og olie | <input type="checkbox"/> Jernbanetjenester |
| <input type="checkbox"/> Efterforskning efter og udvinding af kul og andet fast brændsel | <input type="checkbox"/> Bytransport med jernbane, sporvogn, trolleybus eller bus |
| | <input type="checkbox"/> Havnerelaterede aktiviteter |
| | <input type="checkbox"/> Lufthavnsrelaterede aktiviteter |

DEL II: PROJEKTKONKURRENCENS GENSTAND/BESKRIVELSE AF PROJEKTET

II.1) BESKRIVELSE

II.1.1) Den ordregivende myndigheds/ordregiverens betegnelse for konkurrencen/projektet

Region Midtjylland, Erstatningsbyggeri til Gårdhaven

II.1.2) Kort beskrivelse:

Der skal opføres 23 boliger, heraf 21 almene boliger, med tilhørende servicearealer som et nyt bostedsprojekt til erstatning for Gårdhaven i Viborg. Gårdhaven er et regionalt socialpsykiatrisk tilbud for ældre med sindslidelser, herunder demenslidelser. Beboerne i Gårdhaven er fortrinsvis ældre, hvor den overvejende problematik er en udadreagerende eller meget afvigende adfærd, oftest i kombination med somatiske lidelser. Udbuddet omfatter totalrådgivning ved opførelsen af det samlede byggeri. Totalrådgivergruppen skal bl.a. besidde kompetencer inden for budgetstyring, landskabsarkitekt-, arkitekt- og ingeniørprojektering og byggeledelse. Konkurrencen udbydes som en projektkonkurrence med fem bydende totalrådgivere. Der udpeges to vindere med henblik på efterfølgende forhandling.

II.1.3) CPV-klassifikation (Common Procurement Vocabulary)

	Primærglossar	Supplerende glossar (i givet fald)
Hovedgenstand	71000000	
Yderligere genstande	71200000	
	71300000	
	71400000	
	71520000	

DEL III: JURIDISKE, ØKONOMISKE, FINANSIELLE OG TEKNISKE OPLYSNINGER

III.1) KRITERIER FOR UDVÆLGELSE AF DELTAGERE (i givet fald)

For ansøgeren samt tilknyttede underrådgivere skal der fremlægges oplysninger om:

- Firmanavn, adresse, telefon- og faxnummer.
- Oplysning om ejerforhold.
- Tro- og loveerklæring om ubetalt, forfalden gæld til det offentlige. Maks. 6 mdr. gammel.
- For det ledende firma oplyses navn på kontaktperson og dennes e-mail-adresse.

Retlig situation:

- Serviceattest fra Erhvervs- og Selskabsstyrelsen eller tilsvarende dokumentation, der dokumenterer, at ansøgeren ikke er omfattet af de i direktiv 2004/18/EF, artikel 45, stk. 1 og 2 nævnte forhold. Maks. 6 mdr. gammel.

Følgende oplysninger skal fremsendes for det ledende firma (den planlagte kontraktholder). Hvis ansøgeren er et konsortium, fremsendes oplysningerne for hver virksomhed i konsortiet. Hvis ansøgeren indgår i en koncern, fremsendes oplysninger for det aktuelle datterselskab.

- Omsætning gennem de seneste 3 år.
- Egenkapital gennem de seneste 3 år.
- Resultat før skat gennem de seneste 3 år.

De økonomiske oplysninger skal være revisorpåtegnede eller attesteres af ansøgerens pengeinstitut. Såfremt ansøgeren med henvisning til direktiv 2004/18/EF, art. 47, stk. 2 og 3, ønsker at basere sig på underrådgiveres økonomiske formåen, skal der fremsendes dokumentation for de forpligtelser, underentreprenørerne har påtaget sig.

Følgende oplysninger fremsendes for ansøgeren og tilknyttede underrådgivere:

- Referencelister for de seneste 5 år med oplysninger om projektnavn, klient, opgavens størrelse, udførelsesperiode samt beskrivelse af egne ydelser. Af hensyn til vurderingen er det vigtigt, at alle oplysninger fremgår. Referencerne skal dokumentere erfaring med totalrådgivning (ingeniør, arkitekt og landskabsarkitekt) for tilsvarende institutionsbyggeri. Ikke realiserede konkurrenceprojekter kan medtages. Gns. antal beskæftigede og heraf ledere gennem de seneste 3 år.
- Kort beskrivelse af virksomhedens kvalitetsstyringssystem. Beskrivelsen skal indeholde en opstilling af de procedurer, systemerne omfatter.

III.2) DELTAGELSEN ER FORBEHOLDT EN BESTEMT PROFESSION (*i givet fald*)

ja

nej

Hvis ja, angiv professionen:

IV.5) PRÆMIEUDDDELING OG BEDØMMELSESKOMITÉEN

IV.5.1) Der vil blive tildelt en eller flere præmier

- ja
 nej

Hvis ja, angives antallet og værdien af de tildelte priser (*i givet fald*)

Der udpeges 2 vindere. Vinderen, som tildeles kontrakten, modtager ikke præmie, mens den anden vinder modtager en præmie på 50.000 kr.

IV.5.2) Nærmere oplysninger om betalinger til alle deltagere (*i givet fald*)

40.000 kr., ekskl. moms, til hver deltager, der har afgivet et konditionsmæssigt tilbud.

IV.5.3) Opfølgende kontrakter:

En eventuel tjenesteydelseskontrakt, der tildeles på grundlag af projektkonkurrencen, vil gå til vinderen eller en af vinderne af konkurrencen

- ja
 nej

IV.5.4) Bedømmelseskomitéens afgørelse er bindende for den ordregivende myndighed/ordregiveren

- ja
 nej

IV.5.5) Navnene på personer, som er udpeget til medlemmer af bedømmelseskomitéen (*i givet fald*)

- | | |
|----|-----|
| 1. | 6. |
| 2. | 7. |
| 3. | 8. |
| 4. | 9. |
| 5. | 10. |

DEL VI: SUPPLERENDE OPLYSNINGER

VI.1) VEDRØRER PROJEKTKONKURRENCEN ET PROJEKT OG/ELLER ET PROGRAM, SOM ER FINANSIERET AF FÆLLESSKABSMIDLER?

- ja
 nej

Hvis ja, anfør projektet/projekterne og/eller programmet/programmerne:

VI.2) YDERLIGERE OPLYSNINGER *(i givet fald)*

Ansøgninger skal fremsendes i 2 eksemplarer i papirudgave. Der udpeges 2 vindere, som der efterfølgende gennemføres dialog og forhandling med.

Bygherren forbeholder sig ret til at kræve ændringer i vinderprojektet.

VI.3) KLAGEPROCEDURER *(afgiv udelukkende oplysninger i forbindelse med projektkonkurrencer, der vedrører forsyningsvirksomhed)*

VI.3.1) Organ med ansvar for klageprocedurerne

Officielt navn:

Adresse:

By:

Postnummer:

Land:

E-mail:

Telefon:

Fax:

Internetadresse (URL):

Organ med ansvar for mæglingsprocedurerne *(i givet fald)*

Officielt navn:

Adresse:

By:

Postnummer:

Land:

E-mail:

Telefon:

Fax:

Internetadresse (URL):

VI.3.2) Indgivelse af klager *(udfyld VI.3.2 eller, om nødvendigt, VI.3.3)*

Præcise oplysninger om frister for indgivelse af klager:

VI.3.3) Tjeneste, hvor der kan indhentes oplysninger om indgivelse af klager

Officielt navn:

Adresse:

By:

Postnummer:

Land:

E-mail:

Telefon:

Fax:

Internetadresse (URL):

VI.4) DATO FOR AFSENDELSE AF DENNE BEKENDTGØRELSE:

23/03/2009 (dd/mm/åååå)

BILAG A

YDERLIGERE ADRESSER OG KONTAKTER

I) ADRESSER OG KONTAKTER, HVOR DER KAN INDHENTES YDERLIGERE OPLYSNINGER

Officielt navn: Kuben Management A/S
Adresse: Åboulevarden 70
By: Århus Postnummer: 8000
Land: Danmark
Kontakt(er): Telefon: +45 89 33 69 27
Att. Erik Kløve
E-mail: ek@kuben.dk Fax: +45 88 33 23 31

Internetadresse (URL): www.kubenmanagement.dk

II) YDERLIGERE ADRESSER OG KONTAKTER, HVOR DER KAN INDHENTES YDERLIGERE OPLYSNINGER

Officielt navn: Ingen dokumenter
Adresse: Ingen dokumenter
By: Århus Postnummer: 8000
Land: Danmark
Kontakt(er): Telefon: +45 89 33 69 69
Att. Erik Kløve
E-mail: ek@kuben.dk Fax: +45 88 33 23 31

Internetadresse (URL): www.kubenmanagement.dk

III) ADRESSER OG KONTAKTER, HVORTIL PROJEKTER/ANSØGNINGER OM DELTAGELSE SKAL SENDES

Officielt navn: Kuben Management A/S
Adresse: Åboulevarden 70
By: Århus Postnummer: 8000
Land: Danmark
Kontakt(er): Telefon: +45 89 33 69 27
Att. Erik Kløve
E-mail: ek@kuben.dk Fax: +45 88 33 23 31

Internetadresse (URL): www.kubenmanagement.dk