

**DK-Viborg: Bygge- og anlægsarbejder**  
**2009/S 212-305569**

**UDBUDSBEKENDTGØRELSE**

**Bygge- og anlægskontrakt**

**DEL I: ORDREGIVENDE MYNDIGHED**

**I.1) NAVN, ADRESSER OG KONTAKT(ER):**

Region Midtjylland, Regionshuset Viborg, Skottenborg 26, Att. Karl Egon Jensen, DK-8800 Viborg. Tlf. +45 87285000. E-post: [Karl-Egon.Jensen@stab.rm.dk](mailto:Karl-Egon.Jensen@stab.rm.dk). Fax +45 87285900.

**Internetadresse(r):**

Overordnet internetadresse for den ordregivende myndighed: [www.rm.dk](http://www.rm.dk).

**Yderligere oplysninger kan fås ved henvendelse til:** COWI A/S, Jens Chr. Skous Vej 9, Att.

Projektkoordinator Eva Hansen, DK-8000 Århus C. Tlf. +45 87396600. E-post: [evha@cowi.dk](mailto:evha@cowi.dk). Fax +45 87396660. Internetadresse (URL): [www.cowi.dk](http://www.cowi.dk).

**Specifikationer og yderligere dokumenter (herunder dokumenter vedrørende den konkurrenceprægede dialog og et dynamisk indkøbssystem) kan fås ved henvendelse til:** COWI A/S, Jens Chr. Skous Vej 9, Att. Projektkoordinator Eva Hansen, DK-8000 Århus C. Tlf. +45 87396600. E-post: [evha@cowi.dk](mailto:evha@cowi.dk). Fax +45 87396660. Internetadresse (URL): [www.cowi.dk](http://www.cowi.dk).

**Bud eller ansøgninger om deltagelse skal sendes til:** COWI A/S, Jens Chr. Skous Vej 9, Att.

Projektkoordinator Eva Hansen, DK-8000 Århus C. Tlf. +45 87396600. E-post: [evha@cowi.dk](mailto:evha@cowi.dk). Fax +45 87396660. Internetadresse (URL): [www.cowi.dk](http://www.cowi.dk).

**I.2) DEN ORDREGIVENDE MYNDIGHEDS ART OG HOVEDAKTIVITET(ER):**

Regional eller lokal myndighed.

Sundhed.

Boliger og offentlige faciliteter.

Den ordregivende myndighed køber på vegne af andre ordregivende myndigheder: nej.

**DEL II: KONTRAKTENS GENSTAND**

**II.1) BESKRIVELSE**

**II.1.1) Den ordregivende myndigheds betegnelse for kontrakten:**

Totalentreprise til opførelse af Psykiatriens Hus Silkeborg.

**II.1.2) Kontrakttype og udførelses- eller leveringssted:**

Bygge- og anlægsarbejde.

Projektering og udførelse.

Hovedudførelsessted: Falkevej, 8600 Silkeborg.

NUTS-kode: DK04.

**II.1.3) Bekendtgørelsen vedrører:**

En offentlig kontrakt.

**II.1.4) Oplysninger om rammeaftalen:**

**II.1.5) Kortfattet beskrivelse af kontrakten eller indkøbet/ene:**

Silkeborg Kommune og Region Midtjylland har truffet beslutning om at indgå et samarbejde om etablering af Psykiatriens Hus, som er et fælles kommunalt og regionalt udviklingsprojekt indeholdende dele af Silkeborg Kommunes ambulante socialpsykiatri og alle Region Midtjyllands ambulante behandlingstilbud til borgere i Silkeborg Kommune med en psykisk lidelse. Endvidere opprioriteres samarbejdet gennem etablering af et fælles kommunalt og regionalt tilbud om forebyggende midlertidigt døgndækkende ophold i Psykiatriens Hus, der giver sindslidende borgere mulighed for et par dages pusterum, med henblik på tryghed og stabilisering med det sigte at forebygge og reducere indlæggelse.

Organisatorisk indledes der med Psykiatriens Hus et indgående og gensidigt forpligtende kommunalt og regionalt samarbejde, der skal sikre smidighed, sammenhæng, helhed og øget kvalitet i behandlingen og arbejdet med sindslidende.

Kontrakten vedrører projektering og opførelse af det samlede byggeri Psykiatriens Hus herunder tilhørende parkeringskælder under byggeriet.

Byggeriet vil skulle indeholde faciliteterne for bl.a. dagbehandling, døgndækkende hjemmebehandling, klinik for angst og tvang, midlertidige opholdspladser, personalekontorer, køkken etc.

Samlet set har byggeriet en størrelse og kompleksitet, der stiller krav til, at totalentreprenørerne har kompetencer og erfaring i lignende byggerier og har ressourcer og kompetencer til gennemførelse og optimal styring af opgaven.

Kontrakten bliver udbudt på baggrund af et byggeprogram og et modificeret dispositionsforslag, hvor bygningens indretningen er blevet fastlagt i samarbejde med brugerne. Endvidere vil der i udbudet være skitser af facader, hvor den overordnede arkitektoniske udformning er blevet fastlagt.

II.1.6) **CPV-Klassifikation (Common Procurement Vocabulary):**

45000000, 71000000.

II.1.7) **Er dette udbud omfattet af WTO-aftalen om offentlige indkøb:**

Ja.

II.1.8) **Opdeling i delaftaler:**

Nej.

II.1.9) **Alternative tilbud vil blive taget i betragtning:**

Nej.

II.2) **ORDRENS MÆNGDE ELLER OMFANG**

II.2.1) **Samlet mængde eller omfang:**

Projektet omfatter opførelse af 3 570 bruttoetagemeter nybyggeri fordelt på 4 etager samt opførelse af ca. 2 500 kvadratmeter parkeringskælder og ca. 50 parkeringspladser på terræn.

II.2.2) **Optioner:**

Ja.

Beskrivelse af disse optioner: Optioner vil fremgå af udbudsmaterialet.

II.3) **KONTRAKTENS VARIGHED ELLER FRIST FOR DENS OPFYLDELSE:**

Periode i måneder: 30 (fra tildeling af kontrakten).

**DEL III: JURIDISKE, ØKONOMISKE, FINANSIELLE OG TEKNISKE OPLYSNINGER**

III.1) **BETINGELSER I KONTRAKTEN**

III.1.1) **Sikkerhedsstillelse og garantier, som forlanges:**

Der skal stilles sikkerhed og garanti i henhold til ABT 93 med de ændringer, der fremgår af udbudsmaterialet.

III.1.2) **De vigtigste finansierings- og betalingsvilkår og/eller henvisning til relevante bestemmelser herom:**

Finansierings- og betalingsvilkår i henhold til ABT 93 med de ændringer der fremgår af udbudsmaterialet.

- III.1.3) **Retlig form, som kræves af den sammenslutning af økonomiske aktører, ordren tildes:**  
Hvis tilbudet afgives af en sammenslutning af økonomiske aktører, skal deltagerne påtage sig solidarisk ansvar samt udpege en befuldmægtiget, som Ordregiver med bindende virkning for sammenslutningen kan indgå aftaler med.
- III.1.4) **Andre særlige vilkår, som gælder for opfyldelse af kontrakten:**  
Nej.
- III.2) **BETINGELSER FOR DELTAGELSE**
- III.2.1) **De økonomiske aktørers personlige forhold, herunder krav om optagelse i erhvervs- eller handelsregister:**  
Oplysninger og formaliteter, som er nødvendige for at vurdere, om kravene er opfyldt: Ansøgningen skal vedlægges:  
1) Virksomhedsnavn, adresse, selskabsform, organisation, ejerforhold, CVR-nummer, telefonnr., telefaxnr. og emailadresse.  
2) Tro og loveerklæring vedrørende ubetalt gæld til det offentlige i henhold til lovbekendtgørelse nr. 336 af 13.5.1997. Ubetalt og forfalden gæld må ikke overstige 100 000 DKK.  
3) Dokumentation for at ansøgeren ikke befinder sig i én af de af direktiv 2004/18 EF artikel 45 anførte situationer. Dokumentationen kan for virksomheder hjemmehørende i Danmark vedlægges i form af Serviceattest fra Erhvervs- og Selskabsstyrelsen. Serviceattesten må ikke være ældre end 6 måneder regnet i forhold til fristen for anmodning om prækvalifikation. Virksomheder hjemmehørende andetsteds end i Danmark må tilvejebringe den fornødne dokumentation på anden måde.  
4) Bevis for relevant erhvervsforsikring inkl. personskade- og produktansvarsforsikring (kun relevant for totalentreprenøren).  
Hvis ansøgningen afgives af en sammenslutning af økonomiske aktører, skal oplysningerne gives for hver enkelt aktør.  
Hvis ansøgningen helt eller delvist baseres på økonomisk, finansiel eller teknisk kapacitet hos andre virksomheder end ansøgeren, fx leverandører eller samarbejdspartnere (såsom arkitekt og ingeniør), skal oplysningerne endvidere gives for hver enkelt af sådanne virksomheder.
- III.2.2) **Økonomisk og finansiel kapacitet:**  
Oplysninger og formaliteter, som er nødvendige for at vurdere, om kravene er opfyldt: Ansøgningen skal vedlægges:  
5) Erklæring med virksomhedens økonomiske nøgletal for de seneste 3 regnskabsår omfattende omsætning, resultat, balance og egenkapital. For nystartede virksomheder kan der vedlægges nøgletal minimum fra seneste regnskabsår suppleret med en finansiel vurdering fra revisor.  
6) Erklæring om at der ikke er sket væsentlige ændringer i virksomhedens balance og egenkapital siden seneste regnskabsår. Hvis der er sket væsentlige ændringer, skal de økonomiske nøgletal (omsætning, resultat, balance og egenkapital) opgjort pr. 1.10.2009 vedlægges.  
Hvis ansøgningen afgives af en sammenslutning af økonomiske aktører, skal oplysningerne gives for hver enkelt aktør.  
Hvis ansøgningen helt eller delvist baseres på økonomisk, finansiel eller teknisk kapacitet hos andre virksomheder end ansøgeren, fx leverandører eller samarbejdspartnere (såsom arkitekt og ingeniør), skal oplysningerne endvidere gives for hver enkelt af sådanne virksomheder.
- III.2.3) **Teknisk kapacitet:**  
Oplysninger og formaliteter, som er nødvendige for at vurdere, om kravene er opfyldt:  
Ansøgningen skal vedlægges:

7) Oplysninger om virksomhedens faglige kapacitet, opdelt på relevante personalegrupper, herunder det årlige gennemsnit antal beskæftigede de seneste 3 år.

8) Oplysning om hvor stor del af arbejdet, der forventes udført ved anvendelse af underentreprenører/underrådgivere.

9) Fremlæggelse af referenceprojekter inden for institutionsbyggeri, kontorbyggeri, boligbyggeri samt andet byggeri af relevans for den udbudte totalentrepriseopgave inden for de seneste 5 år, med oplysning om projektnavn, bygherre, størrelse (anlægssum eller areal) og entrepriseform. Oplysningerne skal fremlægges for henholdsvis entreprenør-, arkitekt- og ingeniørkompetencer.

10) Kort beskrivelse af totalentreprenørens kvalitetsstyrings- og miljøledelsessystem.

Hvis ansøgningen afgives af en sammenslutning af økonomiske aktører, skal oplysningerne gives for hver enkelt aktør.

Hvis ansøgningen helt eller delvist baseres på økonomisk, finansiel eller teknisk kapacitet hos andre virksomheder end ansøgeren, fx leverandører eller samarbejdspartnere (såsom arkitekt og ingeniør), skal oplysningerne endvidere gives for hver enkelt af sådanne virksomheder.

III.2.4) **Reserverede kontrakter:**

Nej.

III.3) **SPECIFIKKE VILKÅR FOR TJENESTEYDELSESKONTRAKTER**

III.3.1) **Udførelse af tjenesteydelsen er forbeholdt en bestemt profession:**

III.3.2) **Juridiske personer bør anføre navn og faglige kvalifikationer for de medarbejdere, der skal udføre kontrakten:**

**DEL IV: PROCEDURER**

IV.1) **TYPE PROCEDURE**

IV.1.1) **Type procedure:**

Begrænset.

IV.1.2) **Begrænsning af det antal økonomiske aktører, som vil blive opfordret til at afgive tilbud eller deltage:**

Planlagt antal økonomiske aktører 5

Objektive kriterier for valg af det begrænsede antal kandidater: Udvælgelsen af de virksomheder, der opfordres til at afgive tilbud, vil ske på grundlag af en vurdering af de afleverede oplysninger om virksomhedernes økonomiske og finansielle kapacitet og virksomhedernes tekniske og faglige kapacitet med hovedvægten på sidstnævnte. Ordregiver vil således udvælge 5 virksomheder, der i lyset af den udbudte totalentrepriseopgave og ønsket om den bedst mulige konkurrence har de bedste kompetencer og samtidig en tilstrækkelig økonomisk og teknisk kapacitet til at løfte den udbudte opgave.

IV.1.3) **Reduktion af antallet af økonomiske aktører i forbindelse med forhandlingerne eller dialogen:**

IV.2) **TILDELINGSKRITERIER**

IV.2.1) **Tildelingskriterier:**

Det økonomisk mest fordelagtige bud vurderet på grundlag af de kriterier, der er anført i specifikationerne, opfordringen til at afgive bud eller til at forhandle eller i det beskrivende dokument.

IV.2.2) **Der vil blive anvendt elektronisk auktion:**

Nej.

IV.3) **ADMINISTRATIVE OPLYSNINGER**

IV.3.1) **Sagsnummer hos den ordregivende myndighed:**

IV.3.2) **Forudgående offentliggørelser om samme kontrakt:**

Nej.

IV.3.3) **Vilkår for adgang til specifikationer og yderligere dokumenter eller beskrivende dokumenter:**

IV.3.4) **Frist for modtagelse af bud eller ansøgninger om deltagelse:**  
8.12.2009 - 14:00.

IV.3.5) **Frist for afsendelse af opfordringer til at afgive bud eller at deltage til udvalgte kandidater:**

IV.3.6) **Sprog, der må benyttes ved afgivelse af bud eller ansøgninger om deltagelse:**  
Dansk.

IV.3.7) **Minimumsperiode, i hvilken den bydende er forpligtet af sit bud:**

IV.3.8) **Fremgangsmåden ved åbning af bud:**

#### **DEL VI: SUPPLERENDE OPLYSNINGER**

VI.1) **ER DER TALE OM GENTAGNE OFFENTLIGE INDKØB:**  
Nej.

VI.2) **VEDRØRER KONTRAKTEN ET PROJEKT/PROGRAM, DER FINANSIERES AF FÆLLESSKABSMIDLER?:**  
Nej.

VI.3) **YDERLIGERE OPLYSNINGER:**

Prækvalifikationsansøgningen skal afleveres i 3 skriftlige eksemplarer samt i en digital kopi i pdf format på CD-rom.

Udformningen af ansøgningen bedes følge disponeringen, som er angivet i udbudsbekendtgørelsen.

Meddelelse til ansøgere om valg af prækvalificerede virksomheder og udsendelse af udbudsmateriale forventes at ske januar 2010.

Tilbudsfristen forventes at være i februar/marts 2010.

Der ydes ikke vederlag i forbindelse med tilbudsgivningen.

Kontrakt- og arbejds sproget vil være dansk.

Der findes ikke yderligere dokumenter i forbindelse med prækvalifikationen.

VI.4) **KLAGEPROCEDURER**

VI.4.1) **Organ med ansvar for klageprocedurerne:**

Klagenævnet for Udbud, Erhvervs- og Selskabsstyrelsen, Kampmannsgade 1, DK-1780 København V. Tlf. +45 22307621. Internetadresse (URL): [www.klfu.dk](http://www.klfu.dk). Fax +45 33307799.

VI.4.2) **Indgivelse af klager:**

Præcise oplysninger om frister for indgivelse af klager: Der er ingen lovbestemte frister for indgivelse af klage til Klagenævnet for Udbud. Klagen skal vedlægges et klagegebyr på DKK 4.000,00. Senest samtidig med indgivelse af klage til Klagenævnet for Udbud skal klager skriftligt underrette Ordregiver om den påståede overtrædelse samt om, at klage indbringes for Klagenævnet for Udbud.

VI.4.3) **Tjeneste, hvor der kan indhentes oplysninger om indgivelse af klager:**

Konkurrencestyrelsen, Center for Jura og Udbud, Nyropsgade 30, DK-1780 København V. E-post: [ks@ks.dk](mailto:ks@ks.dk). Tlf. +45 71268000. Internetadresse (URL): [www.ks.dk](http://www.ks.dk). Fax +45 33326144.

VI.5) **DATO FOR AFSENDELSE AF DENNE BEKENDTGØRELSE:**

30.10.2009.