

Region Midtjylland
Regional Udvikling
Skottenborg 26
8800 Viborg
Att.: Afdelingschef Erik Sejersen

Århus C, den 24. september 2009

Vedr.: Fængslet - internationalt oplevelsesfyrtårn i Region Midtjylland

Den 26. januar 2009 besluttede Vækstforum at reservere 7,5 mio. kr. fra den Europæiske Regionalfond til projektudvikling af "Fængslet" på baggrund af konkret ansøgning om midlerne fra den erhvervsdrivende fond "Udviklings- og driftsfonden Fængslet". Vedtægter for fonden samt sammenskrevet resumé fra Erhvervs- og Selskabsstyrelsen er vedlagt som bilag.

På grund af indtrufne omstændigheder ser vi os nødsaget til at spørge regionen om muligheden for omlægning af den økonomiske støtte.

Udviklings- og driftsfonden Fængslet blev stiftet i oktober 2008 af Tækker Europa ApS med det formål at udvikle og drive oplevelsescentret "Fængslet" på et almenyttigt grundlag.

Tækker-koncernen fik pr. 1. januar 2009 en brugsrets aftale med statens ejendomsselskab, Freja Ejendomme A/S på det gamle Horsens Statsfængsel.

Tækker-koncernen har hidtil for egne midler stået for finansieringen af drift af det gamle Horsens Statsfængsel samt til udvikling af idéerne om oplevelsescentret Fængslet.

Herudover har regionen ydet støtte til konceptudvikling af oplevelsescentret med 1 mio. kr., de såkaldte fyrtårnsmidler.

Som bekendt gik 12 af Tækker-koncernens 63 selskaber i betalingsstandsning d. 8. juni 2009 på grund af finanskrisens indvirkning på selskabernes likviditetsberedskab. Således gik Fængslet ApS også i betalingsstandsning. Fængslet ApS havde en købsaftale med Freja, hvor overtagelsesdatoen var d. 1. juli 2009. Denne overtagelse var følgelig heller ikke mulig.

Vi har derfor over sommeren haft forhandlinger med Freja om at indgå en ny aftale vedrørende videre brug og senere overtagelse af Fængslet, således at vi kan arbejde videre med vores planer og visioner for realisering af oplevelsescentret, samtidig med at vi sikrer fortsat aktivitet og liv i Fængslet.

Denne aftale har d. 24. august 2009 været forelagt bestyrelsen i Freja, som har besluttet at indgå aftalen med Fængslet Horsens ApS. Aftalen vedlægges som bilag i den nuværende udgave. Der må forventes enkelte ændringer i den endelige aftale, som eftersendes, når den foreligger.

✦ Toldkammeret
Nordhavnsvej 1-3, 2. tv.
DK - 8000 Århus C
T +45 8619 1844
F +45 8619 1834
info@taekker.dk

✦ Paul-Lincke-Ufer 39/40
Hof I Aufgang 2 5. OG
D - 10999 Berlin
T +49 (0) 30 6003 1780
F +49 (0) 30 6003 1781
info@taekker.dk

CVR 21 53 33 35

Det betyder, at Fængslet Horsens ApS nu skal varetage den daglige drift, samtidig med at "Udviklings- og driftsfonden Fængslet" har fået luft til at arbejde videre med at udvikle oplevelsescentret og søge fondsmidler til realiseringen af centeret. Samtidig er overtagelsesdagen udskudt 4 år til d. 1. oktober 2013, Freja dækker basisdriftsomkostningerne til el, varme, vand og nødvendigt vedligehold på op til én mio. kr. pr. år, og Fængslet Horsens ApS er blevet berettiget til at bruge Fængslet til indtægtsgivende virksomhed med en nettoindtægt på op til 3 mio. kr. pr. år, før der laves modregning.

Fængslet Horsens ApS vil således have mulighed for at generere et økonomisk overskud på aktiviteterne i Fængslet og via dette kunne yde støtte til "Udviklings- og driftsfonden Fængslet" til den videre udvikling af oplevelsescenteret samt til fundraising, når disse er løbet i gang.

En af de hovedaktiviteter vi vil arbejde med er åbning og fremvisning af Fængslet, hvor man kan få rundvisninger, se mindre historiske og tematiske udstillinger m.v., et "Alcatraz-light". Der skal imidlertid ikke herske nogen tvivl om, at den overordnede ambition fortsat er at realisere Oplevelsescentret Fængslet i den oprindelige form i stor skala, så der vitterligt bliver tale om et internationalt oplevelsesfyrtårn.

For at sikre denne udvikling, herunder intensiveret fundraising, den videre conceptudvikling og branding, udvikling af den professionelle bestyrelse og bestyrelsesaktiviteter mv. har vi lige nu og her et akut behov for 1-1½ mio. kr. Budget for Oplevelsescentret for 4. kvartal 2009 til og med 3. kvartal 2011 er vedlagt som bilag.

"Udviklings- og driftsfonden Fængslet" skal derfor konkret ansøge Region Midtjylland om støtte på 502.500 kr., som det fremgår af vedlagte budget.

Støtten søges for 4. kvartal 2009 og 1. kvartal 2010 til at løbe de forskellige aktiviteter i gang med. Det er forventningen, at fundraisingen efterfølgende vil resultere i støtte til de videre faser, ligesom der fra Fængslet Horsens ApS forventes at kunne overføres midler til dækning af udviklingsomkostningerne i de kommende kvartaler.

Samtidig ønsker vi at understrege, at "Udviklings- og driftsfonden Fængslet" fortsat ønsker at ansøge om de 7,5 mio. kr., som er reserveret i regionalfondspuljen. Vi mener dog, at det rent tidsmæssigt vil give mest mening, at udskyde anvendelsen af disse midler med 2 år til 4. kvartal 2011, og ligeledes udskyde ansøgningen tilsvarende.

Det er vigtigt at fremhæve, at vi har følt stor opbakning i den forløbne tid fra alle parter; regionen, Horsens Kommune, Freja og ligeledes vores kreditorer.

Konkret i forhold til Horsens Kommune har vi aktuelt en aldeles positiv dialog vedrørende de tiltag og aktiviteter, som vi arbejder på at få ind i Fængslet. Vi oplever således også stor lokal opbakning til projektet.

I håb om en positiv behandling af vores ansøgning.

Med venlig hilsen



Jørn Tækker

Bestyrelsesformand for "Udviklings- og driftsfonden Fængslet"

Sags nr. 912.07-00
 Dato : 3. august 2009
 Initialer: LAL

Betalingsplan - Udvikling "Fængslet"

Ydelser / Omkostninger	4. kvartal 2009	1. kvartal 2010	2. kvartal 2010	3. kvartal 2010	4. kvartal 2010	1. kvartal 2011	2. kvartal 2011	3. kvartal 2011
Udgifter - Alle anførte omkostninger er inkl. moms								
Fundraising								
Kontaktarbejde	kr 100.000	kr 100.000	kr 100.000	kr 50.000	kr 50.000	kr 25.000	kr 25.000	kr 25.000
Udarbejdelse af ansøgninger	kr 275.000	kr 50.000	kr 50.000					
Videre konceptudvikling og branding								
Konceptudvikling	kr 150.000	kr 150.000	kr 150.000	kr 150.000	kr 150.000	kr 150.000	kr 150.000	kr 150.000
Branding	kr 50.000	kr 50.000	kr 50.000	kr 50.000	kr 50.000	kr 50.000	kr 50.000	kr 50.000
Presse og synlighedsaktiviteter								
	kr 40.000	kr 40.000	kr 40.000	kr 40.000	kr 40.000	kr 40.000	kr 40.000	kr 40.000
Netværksudvikling, regionalt, nationalt og internationalt								
	kr 20.000	kr 20.000	kr 20.000	kr 20.000	kr 20.000	kr 20.000	kr 20.000	kr 20.000
Aktiviteter i Fængslet, besøg og rundvisninger								
	kr 30.000	kr 30.000	kr 30.000	kr 30.000	kr 30.000	kr 30.000	kr 30.000	kr 30.000
Bestyrelsesaktiviteter								
Honorar	kr 60.000	kr 60.000	kr 60.000	kr 60.000	kr 60.000	kr 60.000	kr 60.000	kr 60.000
Mødeudgifter	kr 5.000	kr 5.000	kr 5.000	kr 5.000	kr 5.000	kr 5.000	kr 5.000	kr 5.000
Koordinerende sekretariat								
Fast medarbejder	kr 40.000	kr 40.000	kr 40.000	kr 40.000	kr 40.000	kr 40.000	kr 40.000	kr 40.000
I Alt	kr 770.000	kr 545.000	kr 545.000	kr 445.000	kr 445.000	kr 420.000	kr 420.000	kr 420.000
Akkumuleret behov	kr 770.000	kr 1.315.000	kr 1.860.000	kr 2.305.000	kr 2.750.000	kr 3.170.000	kr 3.590.000	kr 4.010.000

50 % søges dækket af Horsens Kommune og 50 % søges dækket af Region Midtjylland

50 % søges dækket af Region Midtjylland

50 % søges dækket af Horsens Kommune

Samlet søges 502.500 kr. dækket af tilskud fra Region Midtjylland

Samlet søges 497.500 kr. dækket af tilskud fra Horsens Kommune