



Region Midtjylland
Skottenborg 26
8800 Viborg

”Internationale Oplevelsesfyrtårne”

Den 11. november 2007

Ansøgning – Internationale Oplevelsesfyrtårne

Århus Kommune søger hermed om at tilskud på 1 mio. kr. til gennemførelse af analyser og udbud omkring etablering af en multiarena med plads til 15.000 – 18.000 tilskuere samt sidefaciliteter til blandede erhvervs- og oplevelsesaktiviteter.

Det forventes at bygningsmassen vil være 40.000 – 70.000 kvm. Multiarenaen vil udgøre et ikon-byggeri i hjertet af Danmarks næststørste by – og den vil have stor betydning for hele regionen.

Baggrunden for ansøgningen uddybes på de følgende sider.

For supplerende oplysninger kan forvaltningschef Niels Rask kontaktes på nr@fk.aarhus.dk eller 8940 4885.

Med venlig hilsen

Flemming Knudsen

Århus Kommune
Rådmanden
Kultur og Borgerservice

Rådhuset
8000 Århus C

Sagsnummer M4/2003/00502

Telefon 8940 2380
Telefax 8940 2388

E-post flemming.knudsen@aarhus.dk
www.aarhuskommune.dk

1. Multiarena i Århus – et internationalt oplevelsesfyrtårn

Århus Kommune har i 2007 indledt arbejdet med anlæg af en multiarena med plads til 15.000 – 18.000 tilskuere.

Konkret har Århus Byråd besluttet at igangsætte diverse analyser og forundersøgelser omkring anlæg af en multiarena. Byrådet har principielt besluttet at arenaen i første omgang søges etableret ved privat finansiering via et åbent udbud. Samtidig er det dog besluttet, at Byrådet skal forelægges resultatet af udbudet mhp. at vurdere et eventuelt behov for kommunens økonomiske medvirken i projektet. Århus Byråd har afsat 10 mio. kr. til det forberedende arbejde omkring etablering af en multiarena.

P.t. overvejes der to placeringer af multiarenaen. Planerne for det videre arbejde er, at Byrådet ultimo 2007 forelægges beslutningsoplæg om placering af arenaen. Her spiller bl.a. trafikovervejelser ind. Derefter gennemføres der et udbud medio 2008, for at fastlægge mulighederne i privat finansiering.

2. Baggrund og koncept

Århus Kommune har i perioden 2001 – 2007 markeret sig som en af landets førende byer omkring tiltrækning og afvikling af store nationale og internationale sportsevents. Der kan angives flere årsager til dette, men det er en væsentlig faktor herfor, at NRGi Arena i denne årrække har været landets største idrætshal med 4700 stationære siddepladser.

Generelt gælder, at de store internationale forbund i håndbold, basketball og ishockey nu stiller krav om større kapacitet ved tildeling af store mesterskaber. Det er imidlertid et åbent spørgsmål, hvor mange store idrætsarrangementer man i givet fald kan forvente i en ny stor multiarena. Hvervemarkedet er præget af stærk international konkurrence. Det er derfor afgørende, at der udover events er væsentlige erhvervsmæssige interesser og potentialer involveret, med henblik på at etablere en rentabel daglig drift af en sådan facilitet.

Der vil formentligt være et potentiale for rytmiske mega-koncerter i multiarenaen. I forhold til den rytmiske musik giver multiarenaen mulighed for kontinuerligt at tilbyde mange arrangementer, der differentierer sig fra hinanden. Den klassiske musik og øvrige kulturevents vil også i nogen grad kunne bidrage til driften. Endelig skal Arenaen etableres med en række sideaktiviteter, der kan bringe Århus med i

konkurrencen om store nationale og internationale kongresser og messer.

Århus Kommune forventer, at en multiarena med diverse sideaktiviteter på sigt kan få væsentlige positive konsekvenser for Århus og Region Midtjylland. Det gælder i forhold til byudvikling, national og international branding samt erhvervsturisme.

3. Status på rapporter og diverse analyser

Århus Kommune har i 2007 arbejdet med at etablere et beslutningsgrundlag vedr. etablering af en stor multiarena i Århus. I den forbindelse er der blevet udarbejdet konsulentrapport af Rambøll vedr. det eksterne finansieringsmarkeds interesse for at investere i en multiarena, samt rapport fra COWI om forskellige multiarena-koncepter med udgangspunkt i forskellige placeringer.

Efter et politisk forlig ved de fremtidige anlægsopgaver i maj 2007 er der udarbejdet analyse af trafikforholdene ved de forskellige placeringer.

Undersøgelse fra Rambøll

Rambøll har i foråret 2007 gennemført en undersøgelse af markedets interesse i etablering af en multiarena. Indledningsvist er der identificeret 35-40 investorer på det danske og internationale marked. Herefter er der gennemført indledende interesseundersøgelser hos ca. 19 investorer - inden der er udvalgt 5 til nærmere interview.

Af rapporten fremgår det, at:

- Der er interesse på markedet for at investere i anlæg af en multiarena m.v.
- Interessen er specielt rettet mod de omkringliggende forretningsområder - selve multiarenaen vurderes ikke interessant i investeringsmæssig sammenhæng.
- Der angives behov for kommunalt engagement i den løbende drift. Der gives ikke konkrete tilbagemeldinger.

Rapport fra COWI

COWI har i 2007 udarbejdet en rapport om forretningskonceptet for en fremtidig multiarena i Århus. COWI har generelt vurderet udviklingstendenser og samtidig beskrevet, hvad forskellige placeringer betyder for indholdet af multiarenaen. COWI vurderer, at de to diskuterede placeringsmuligheder underbygger to meget forskellige koncepter for en multiarena - ét med fokus på Kultur, Erhverv og Shopping - og ét med fokus på Sport og Wellness.

Umiddelbart vurderer COWI, at placeringen med fokus på Kultur, Erhverv og Shopping vil have bedst potentiale i forhold til privatfinansiel anlæg og drift af arenaen.

Øvrige analyser og den videre proces

I efteråret har COWI udarbejdet en analyse af trafikforholdene ved de to placeringer. Rapporten forventes forelagt byrådet ultimo 2007 i forbindelse med et beslutningsoplæg om placering af arenaen.

I foråret 2008 påbegyndes planarbejdet og samtidig forventes der gennemført et udbud af anlægs- og driftsopgaven.

Rambølls undersøgelse vedr. det private markedes interesse i multiarenaen påpegede en stor interesse i projektet. Men rapportens konklusioner bygger på interviews med potentielle investorer, hvor tilbagemeldingerne naturligvis ikke er bindende. Den reelle investeringsinteresse kan først fastslås når der er fundet en endelig placering og der er gennemført et udbud af opgaven.

Det er baggrunden for at Århus Byråd har besluttet at gennemføre et udbud i 2008, der skal klargøre, i hvilken grad den private sektor bakker op omkring en kommende multiarena.

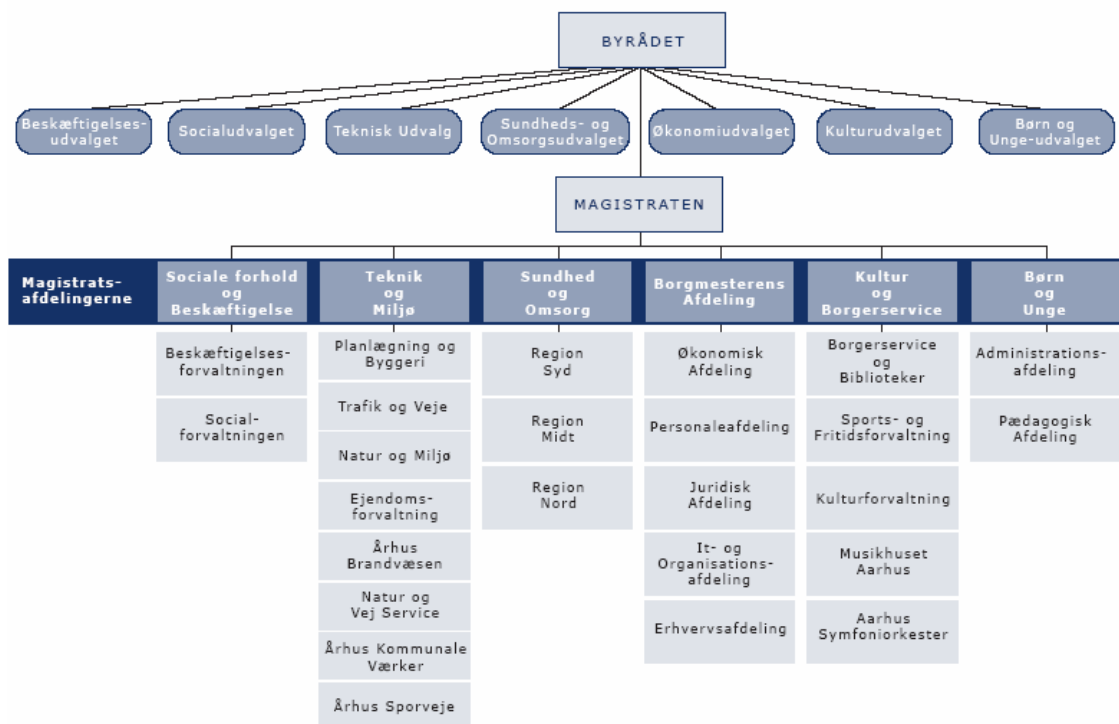
4. Anvendelse af tilskud fra Region Midtjylland

Såfremt Region Midtjylland imødekommer denne ansøgning vil tilskudsbeløbet på 1 mio. kr. til analyser i fase 2 blive anvendt til forberedelse og gennemførelse af et udbud af anlægs- og driftsopgaven. Denne opgave forventes løst af ekstern juridisk rådgiver.

Århus Kommune har udarbejdet indledende koncept- og markedsanalyser. Århus Kommune vurderer, at den egentlige konceptudvikling nødvendigvis må ske i samarbejde med de private parter, der skal varetage den fremtidige drift af faciliteten. I forhold til det videre forløb vil det derfor nu være relevant at gennemføre en udbudsproces, så det kan fastlægges, hvilke private aktører der vil indgå i projektet på bindende basis – samt i hvilken grad de vil gøre det.

5. Århus Kommunes organisering af arbejdet

Århus Kommune er en magistratsstyret kommune, hvilket betyder, at kommunen har 5 økonomisk selvstyrende magistratsafdelinger samt Borgmesterens Afdeling. Organisationsdiagrammet for Århus Kommune ser således ud:



Ansøgeren er Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservice, hvor opgaven organisatorisk er placeret i Sports & Fritid. Forvaltningschef Niels Rask er projektleder på sagen, og har det faglige og økonomiske ansvarlig for gennemførelsen af processen.

Generelt foregår det forberedende arbejde dog i et nært samspil mellem Kultur og Borgerservice, Teknik og Miljø samt Borgmesterens Afdeling.

Det skal i øvrigt bemærkes, at Århus Kommune modtager tilskud fra Erhvervs- og byggestyrelsen til det forberedende arbejde i forhold til en OPP- (eller OPP-lignende) organisering af multiarenaen.