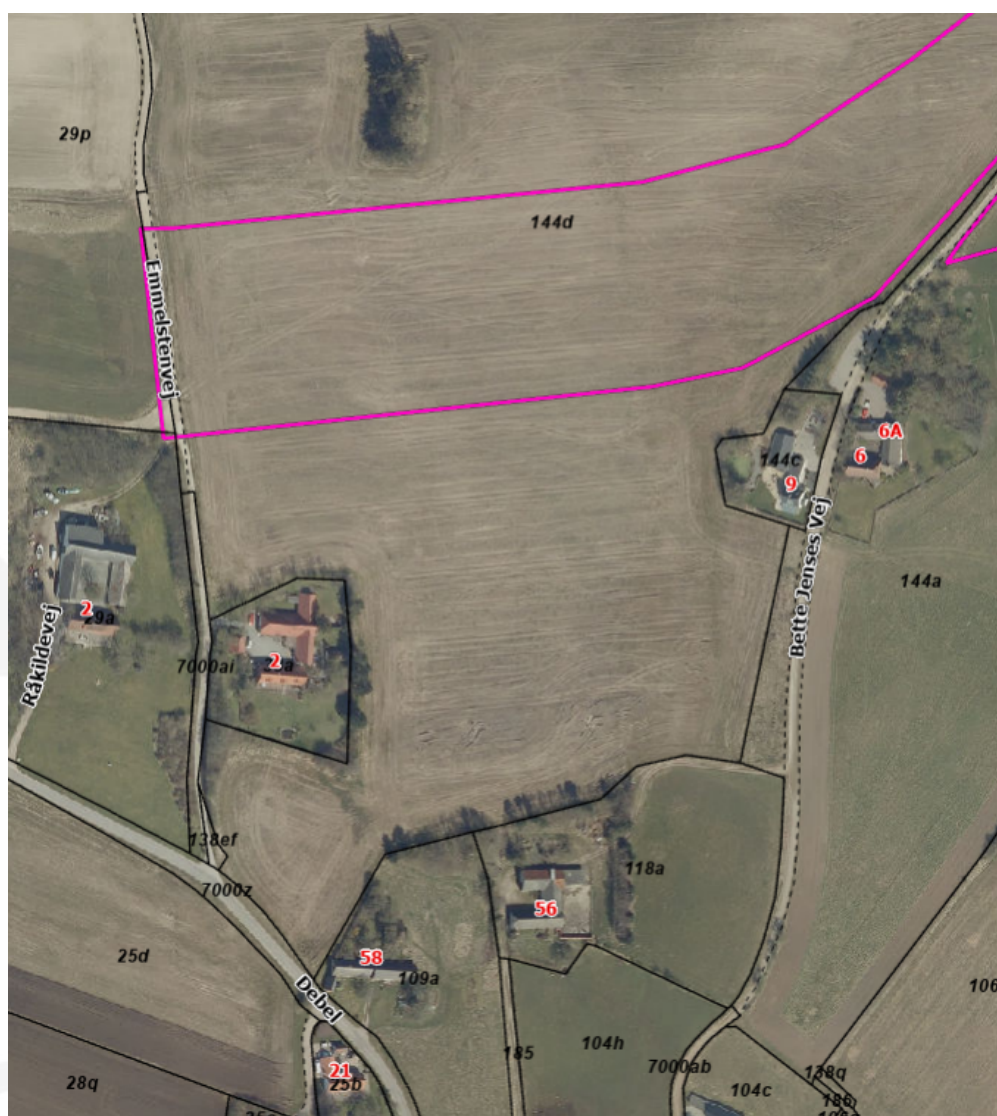




21. december 2020

### Koldkildevej 8 - Landzonetilladelse til sikkerhedsbænke på råstofudgravning

Teknik, Miljø & Udvikling har den 4. oktober 2020 modtaget en ansøgning fra WSP på vegne af Imerys om tilladelse til etablering af sikkerhedsbænke og øvrige forhold på arealerne ved molergrav ved Elvergaarden, Fur, på ejendommen Koldkildevej 8, 7884 Fur – matr.nr. 144d Fur Præstegård, Fur.



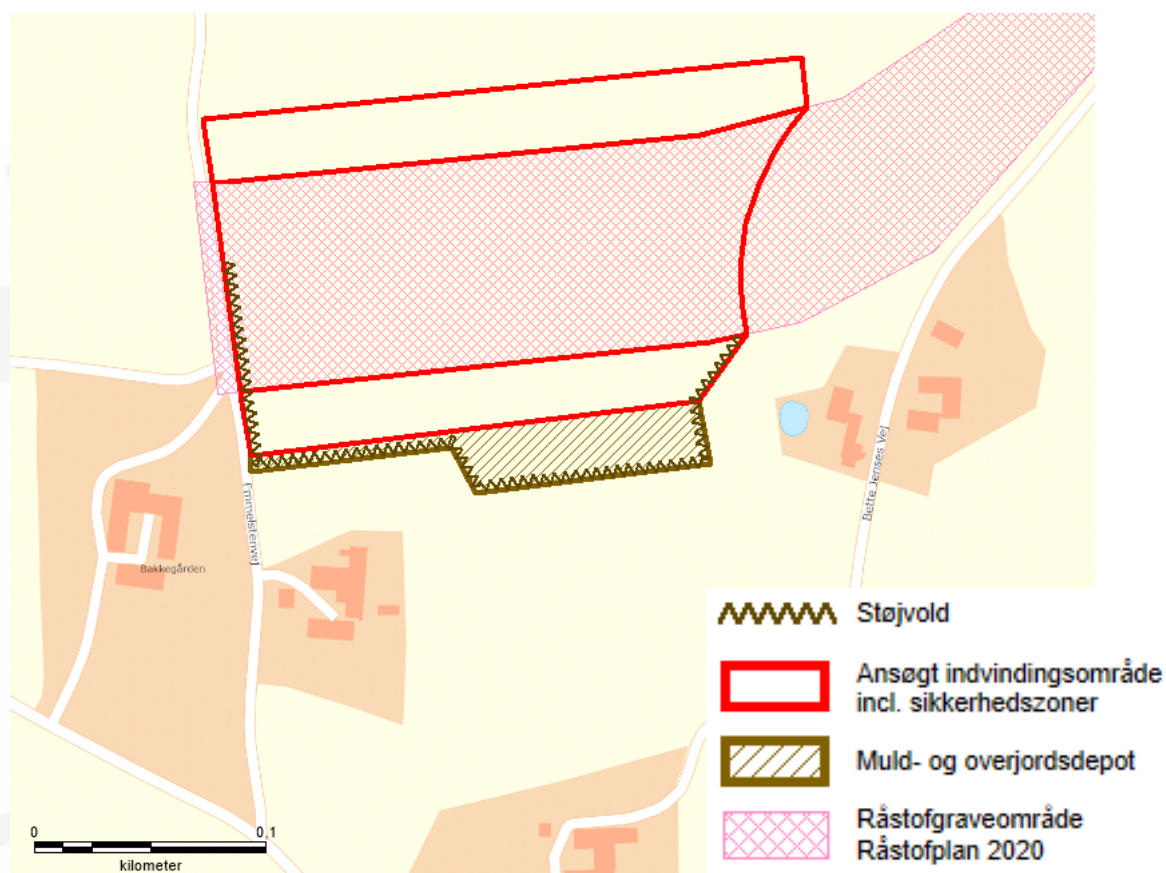
Ansøgningen er vedhæftet som bilag.

Efterfølgende har Skive Kommune den 14. december 2020 modtaget skriftligt ønske fra WSP på vegne af Imerys om, at de forhold som ansøgningen fra 4. oktober handler om, ikke medtages under samme landzonetilladelse. Af denne årsag omfatter denne landzonetilladelse kun etablering af sikkerhedsbænke, også kaldet bænke eller sikkerhedsskrænter.

Ansøgningen fra 4. oktober begrundes med, at *"Ifølge Imerys' sikkerhedsregler for råstofindvinding skal der fremover etableres en ca. 4 meter bred bænk for hver ca. 8 meters gravedybde. Derudover har virksomheden også krav til hvor stejle anlæg, der må graves. Disse sikkerhedsforanstaltninger betyder, at der ikke må graves stejlere end 60 grader (i gennemsnit), og afhængig af molerlagenes hældning kan det være nødvendigt at reducere gravefronten til 45 grader. Hvis der findes ustabile kvartære aflejringer, må gravefronten reduceres yderligere til 30 grader. For at kunne udnytte molerressourcen i den nedre del af graven vil det derfor være nødvendigt at kunne anlægge den øvre del af skrænten nogle meter uden for råstofgraveområdet til hver side."* Fra ansøgningen 4. oktober 2020.

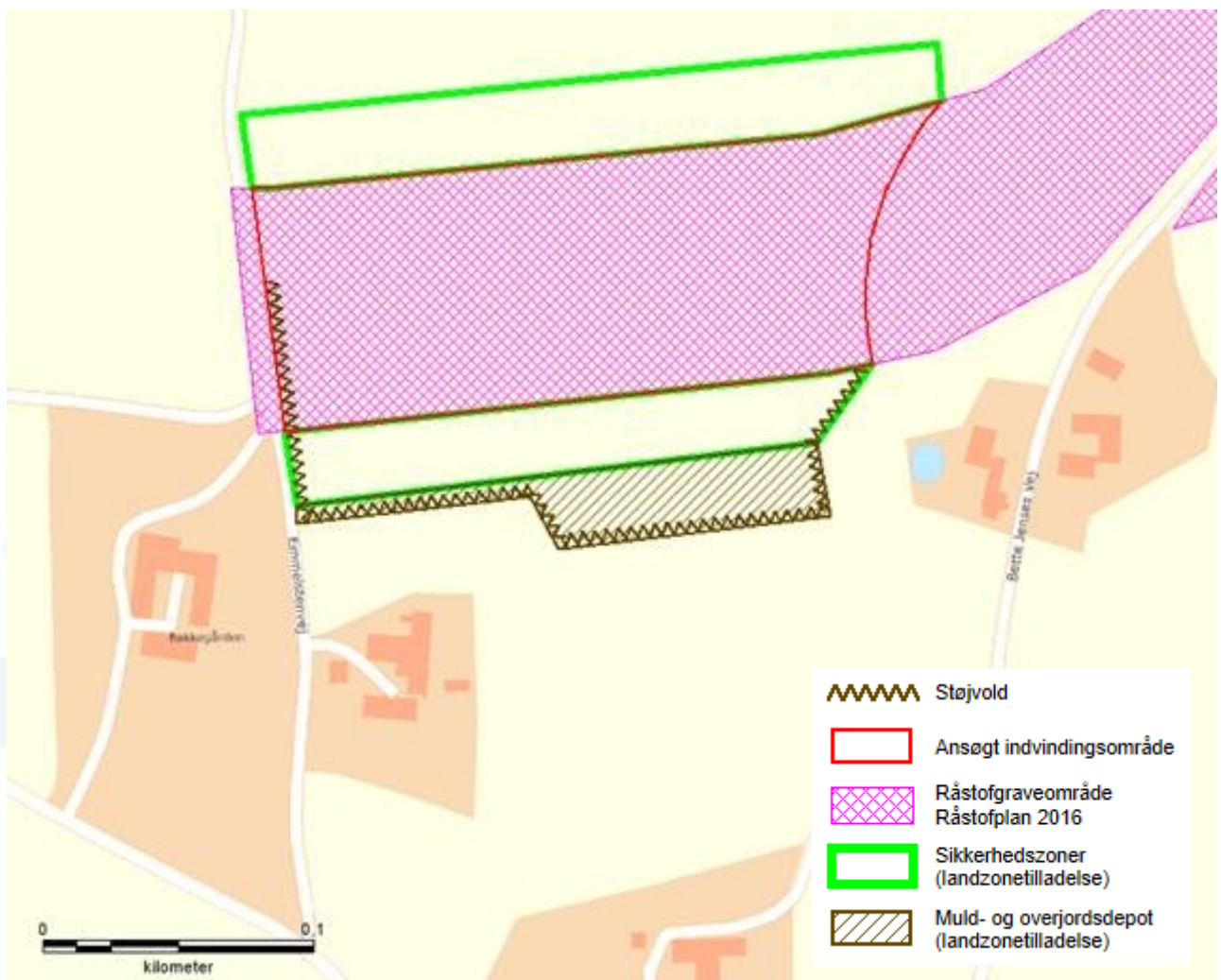
På matr.nr. 144d Fur Præstegård, Fur er der noteret landbrug uden beboelse. Matriklen er på 18,9 ha, og er en del af en større landbrugsejendom. På matriklen drives der landbrug. Realisering af det ansøgt, vil ikke hindre forsættelse af den nuværende landbrugsdrift på matriklens øvrige arealer.

Det areal som ønskes benyttet til etablering af sikkerhedsbænke, er vist på nedenstående illustration. Illustration fra ansøgningen 4. oktober 2020.



Skive Kommune har i en mail den 13. december 2020 fået tilsendt yderligere oplysninger til ansøgningen fra WSP på vegne af Imerys. Denne mail er vedlagt som bilag. Heri redegøres for de sikkerhedsmæssige hensyn som nødvendiggør sikkerhedsbænkene på hver side af selve udvindingsarealet.

Ligeledes redegøres i mailen for sikkerhedsbænkene i Imerys ansøgning om gravetilladelse ved Region Midtjylland: *"I Imerys' udkast til graveplan, som er bilagt ansøgning til Region Midtjylland om tilladelse til molerindvinding i en del af råstofgraveområdet ved Elvergaarden er det skitse-mæssigt vist, hvordan sikkerhedszonerne forventes at blive anlagt, se grønne indramninger på figur 1 nedenfor."*



Fra mail den 13. december fra ansøger.

### **Teknik, Miljø & Udviklings afdeling**

Der meddeles hermed landzonetilladelse til det ansøgte.

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen jf. nedenstående er

udløbet, og bortfalder automatisk, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år.

Ejendommen ligger i landzone.

Ifølge planlovens § 35 kræves der landzonetilladelse til ændret anvendelse af ubebyggede områder i landzone.

Planlovens landzonebestemmelser har blandt andet til formål at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land, samt at varetage landskabelige interesser. Det betyder, at der i landzone som udgangspunkt ikke må opføres anden bebyggelse end den, der er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri.

Etablering af ny bebyggelse eller erhverv i landzone skal så vidt muligt begrænses til områder, der er planlagt til bebyggelse eller henvises til arealer i byzone, eller i eksisterende afgrænsede landsbyer.

Det er Forvaltningens vurdering, at tilladelsen ikke er i strid med hensigten bag landzonebestemmelserne, da arealet ligger i tilknytning til det eksisterende område udlagt til udvinding af moler i Region Midtjyllands Råstofplan 2016. Derfor er beliggenheden og selve etableringen velbegrundet og nødvendig.

Hensyn til udnyttelse af råstofressourcer har også været afgørende i sagsbehandlingen. For at kunne udnytte molers-ressourcen inden for det af regionen udpegede graveområde, og samtidig opretholde Imerys sikkerhedskrav, er det nødvendigt at medtage det på ovenstående illustrationer markerede areal til sikkerhedsbænke. Se mail af 13. december 2020.

Etablering af sikkerhedsbænkene vil gøre arealet som berøres af molerudvindingen større, og dermed påvirke landskabet. Dog vil denne indvirkning på det samlede indtryk af landskabet være af mindre karakter når beskueren er på afstand af udgravningen, da der hverken i udgravningsområdet eller på arealet for sikkerhedsbænkene vil fremgå dominerende elementer over terrænhøjde.

Der er ved etablering af sikkerhedsbænkene ikke grundlag for ny bebyggelse eller udstykning.

Det ansøgte ligger inden for arealer der i Kommuneplan 2020-2032 er betegnet som:

Bevaringsværdige landskaber

Specifik geologisk bevaringsværdi

Grønt Danmarkskort

Værdifulde kulturlandskaber

Derudover ligger arealet inden for kystnærhedszonen.

#### Bevaringsværdige landskaber

I områder med landskabelige værdier skal landskabets karakter og oplevelsen af denne beskyttes gå forud for andre interesser. Indgreb der ændrer arealernes landskabskarakter, må kun finde sted, hvis det samlede resultat forbedrer mulighederne for almenheden til at opleve landskabet.

Skive Kommune vurderer at den ansøgte anvendelse ikke vil ændre arealernes landskabskarakter i væsentlig grad, se ovenstående begrundelse.

#### Specifik geologisk bevaringsværdi



Skive Kommune støtter op om at der for graveområder sker en efterbehandling, således at der på udtømte graveområder etableres søer, ekstensive landbrugsarealer o.l. Herigennem øges herlighedsværdierne og de rekreative muligheder samtidig med at grundvandet sikres. Det ansøgte hindrer ikke at der for graveområdet efterfølgende kan ske en efterbehandling.

#### Grønt Danmarkskort

Grønt Danmarkskort skal sikre mere og bedre natur i et sammenhængende naturnetværk, for herigennem at standse tilbagegangen af den biologiske mangfoldighed i Danmark. Det ansøgte ligger i udkanten af arealet for Grønt Danmarkskort, og skaber dermed ikke en barriere i dette arealudlæg. Det ansøgte hindrer derfor ikke det tiltænkte sammenhængende naturnetværk. Skive Kommune vurderer at det ansøgte ikke er i modstrid med Grønt Danmarkskort.

#### Værdifulde kulturlandskaber

Kommuneplanens retningslinjer angiver at der ikke må etableres nye større tekniske anlæg, ny større bebyggelse eller foretages ny råstofgravning inden for afgrænsningen af de udpegede værdifulde kulturlandskaber.

Der er dog uoverensstemmelse mellem kommuneplanens udlægning af dette område og dets retningslinjer, og med regionens råstofplan og udlægning af arealet til råstofindvinding. Den regionale råstofplaner er hierarkisk højere end kommuneplanen, og overtrumfer derfor kommuneplanens retningslinjer.

Området for sikkerhedsbænkene er ikke omfattet af hverken Råstofplan 2016 eller 2020. Der vil på arealet for sikkerhedsbænkene ikke blive udvundet moler, og de vil alene blive etableret for at opfylde Imerys sikkerhedskrav, hvilket også fremgår af tilsendte mail fra 13. december 2020.

Sikkerhedsbænkene i sig selv er ikke et teknisk anlæg, og vil ikke blive brugt til råstofudvinding. Det ansøgte er derfor vurderet ikke at være i modstrid med retningslinjen for værdifulde kulturlandskaber.

#### Kystnærhedszonen

Kommuneplan 2020-2032 udlægger flere retningslinjer for byggeri og anlæg inden for kystnærhedszonen. Disse skal have en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for placeringen inden for kystnærhedszonen, de må ikke forringe de landskabelige, naturmæssige, geologiske eller kulturhistoriske værdier, og det ansøgte skal have helt underordnet betydning i forhold til nationale interesser og er i overensstemmelse med de almindelige retningslinjer for det åbne land.

Skive Kommune vurderer at etablering af sikkerhedsbænkene ikke er i strid med kystnærhedszonen, da der er en funktionel begrundelse for den konkrete placering, som ikke vil kunne opfyldes andre steder. Bænkene vurderes ikke at forringe de ovennævnte værdier. Fra et nationalt perspektiv er det underordnet om sikkerhedsbænkene etableres eller ej, og de er i overensstemmelse med retningslinjerne for det åbne land.

#### **Natura2000**

Fra arealet hvor det ansøgt ønskes placeret og til det nærmeste Natura2000-habitaområde, Løgstør Bredning, Livø, Feggesund og Skarrehage, er der ca. 5,5 km. Skive Kommune vurderer at etablering af sikkerhedsbænke ikke vil have effekt på Natura2000-området.

### **Vurdering i forhold til habitatdirektivets bilag IV-arter**

Arter beskyttet ifølge habitatdirektivets bilag IV må ikke indfanges, slås ihjel eller forstyrres med vilje, deres yngle- eller rasteområder må ikke beskadiges eller forstyrres.

Der er ifølge Faglig rapport fra DMU nr. 635, 2007, Håndbog om dyrearter på habitatdirektivets bilag IV samt Forvaltningsplan for flagermus (2013) registreret følgende bilag IV-arter i området omkring projektet:

Vandflagermus  
Sydflagermus  
Odder  
Markfirben  
Stor Vandsalamander  
Spidssnudet frø  
Strandtudse

Skive Kommune har ikke kendskab til andre bilag IV arter i området.

### **Naboorientering**

Naboerne er blevet orienteret om det ansøgte i perioden fra den 2. til den 16. december 2020. Der kom 2 bemærkninger fra naboer, om at de ikke havde indvendinger mod det ansøgte.

### **Vilkår i forbindelse med tilladelsen**

Det er en forudsætning for landzonetilladelsen, at

- det ansøgte kun etableres såfremt der etableres udvinding af moler inden for det udpegede graveområde markeret i ansøgningsmaterialet fra 4. oktober.
- sikkerhedsbænkene skal etableres som beskrevet i ansøgningsmaterialet fra 4. oktober 2020, og som i det supplerende materiale tilsendt 13. december 2020.
- sikkerhedsbænkene indgår i arbejdet med efterbehandling, når udvinding af moler ophører for den pågældende udgravning.

### **Klagevejledning**

Du kan klage over afgørelsen til Planklagenævnet i henhold til planlovens § 58, stk. 1.

En landzonetilladelse må ikke udnyttes inden klagefristens udløb. I tilfælde af klage må tilladelsen ikke udnyttes, før sagen er afgjort af Planklagenævnet, medmindre nævnet bestemmer andet.

Enhver med retlig interesse i sagens udfald samt landsdækkende foreninger, der har til formål at beskytte natur og miljø eller har væsentlige brugerinteresser i arealanvendelse, kan klage over afgørelsen jf. planlovens § 59, stk. 1 og 2.

Klagen skal være modtaget af Planklagenævnet senest 4 uger efter den dato, hvor afgørelsen er offentliggjort.

Du kan klage via Klageportalen, som du finder via [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk). Klagen sendes herefter gennem Klageportalen til Skive Kommune.

Det koster et gebyr at klage. Se [naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/](http://naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/) hvis du vil vide mere om Planklagenævnet.

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning herom til Nævnenes Hus, Toldboden 2, 8800 Viborg; [nh@naevneneshus.dk](mailto:nh@naevneneshus.dk).

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens offentliggørelse.

### **Yderligere oplysninger**

Hvis du har spørgsmål til landzonetilladelsen, er du velkommen til at kontakte mig på tlf. 9915 7707 eller [amzr@skivekommune.dk](mailto:amzr@skivekommune.dk).

Med venlig hilsen

Amanda Monica de Zilva Dam Knudsen  
Planlægger

**Kopi af dette brev er sendt til:**

- Skive Museum, Arkæologisk Afdeling,  
hehh@museumsalling.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Skive-Salling, dnskive-  
sager@dn.dk
- Friluftsrådet, Kreds Limfjord Syd, anniob@outlook.dk