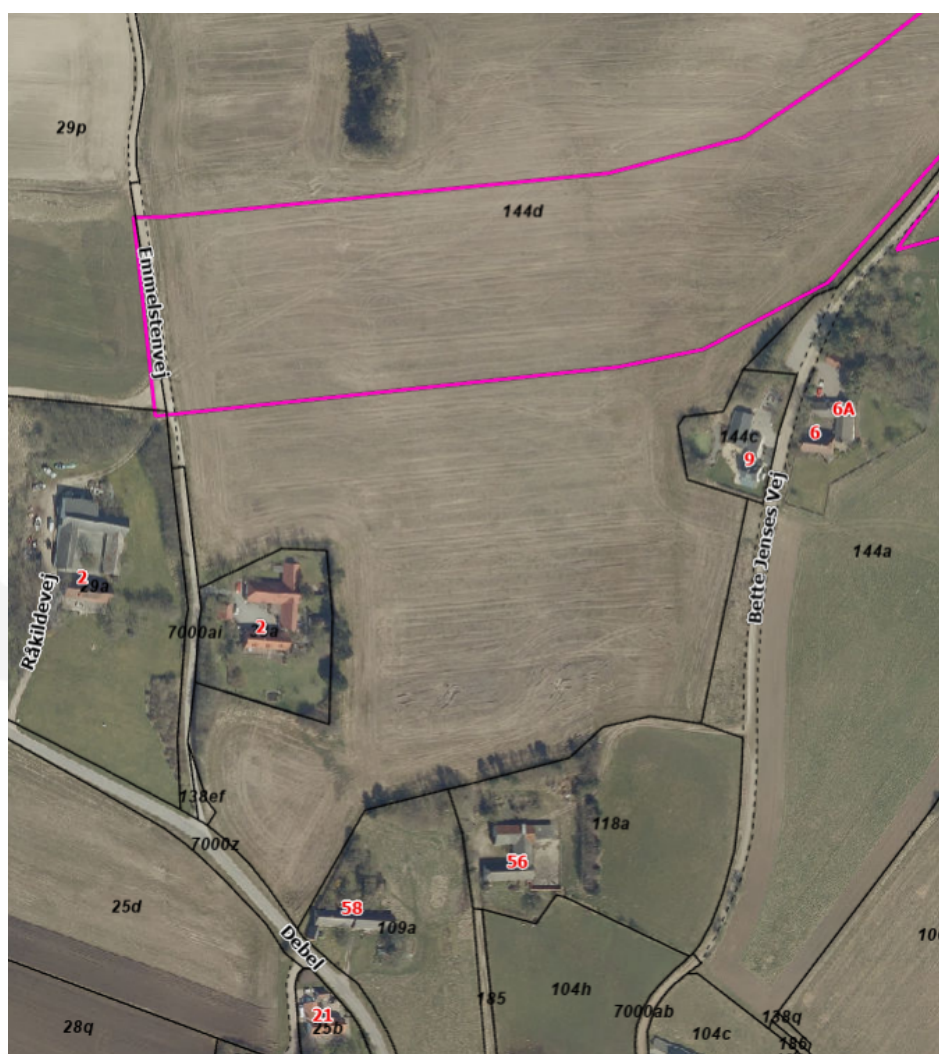




26. januar 2021

Koldkildevej 8 - Landzonetilladelse til støjvold og jorddepot

Teknik, Miljø & Udvikling har den 4. oktober 2020 modtaget en ansøgning fra WSP på vegne af Imerys om tilladelse til etablering af jorddepot og støjvold på nuværende landbrugsarealer, samt øvrige forhold på arealerne ved molergrav ved Elvergaarden, Fur, på ejendommen Koldkildevej 8, 7884 Fur – matr.nr. 144d Fur Præstegård, Fur.



Det markerede areal, er området som er udlagt til råstofudvinding. Ansøgningen omfatter tilstødende områder syd og vest for arealeudlægget.

Teknik, Miljø & Udvikling - Plan & Support - Plan

Postboks 509
Rådhuspladsen 2
7800 Skive
Tlf.: 9915 5500
CVR-nr: 29189579
Skive.dk

Henvendelse til: Amanda Monica de Zilva Dam Knudsen
Direkte tlf.: 9915 7707
amzr@skivekommune.dk

Sagsnr.: GEO-2020-00093
Dok. nr.: 2984337

Ansøgningen er vedhæftet som bilag.

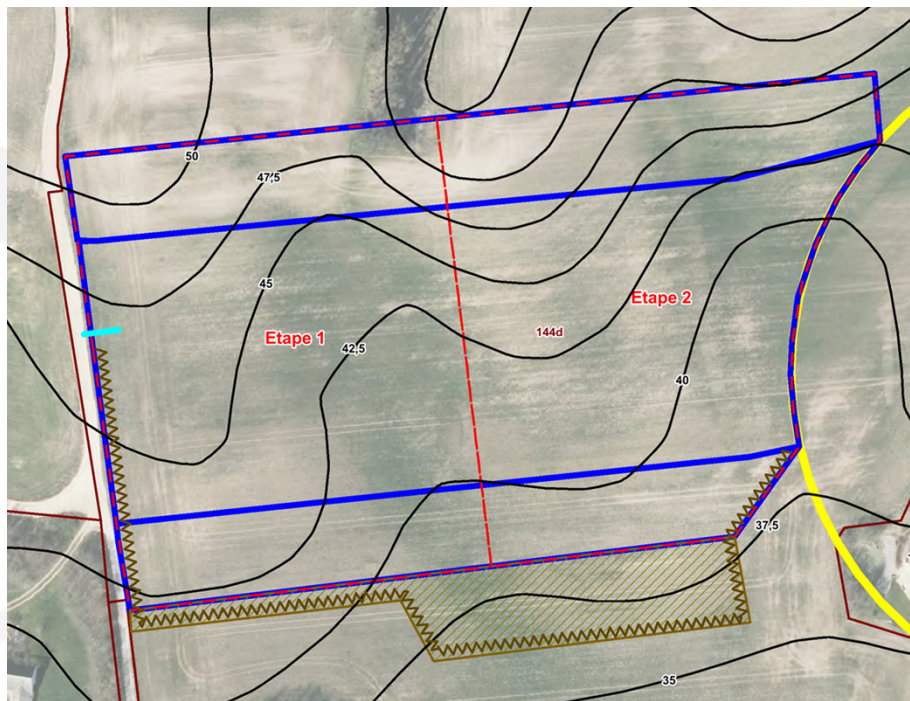
Ansøgningen begrundes med: *"Det vil endvidere være nødvendigt at kunne lægge muld og overjord uden for gravearealet imens indvindingen pågår – både i støjvolde og i depot, idet selve graveområdet er for lille til at dette kan håndteres inden for graven. I forbindelse med efterbehandling vil materialerne i støjvolde og jorddepotet blive kørt ned i graven. Muld- og overjordsdepot er således midlertidigt mens indvindingen pågår."*

Efterfølgende har Skive Kommune den 14. december 2020 modtaget skriftligt ønske fra WSP på vegne af Imerys om, at de forhold som ansøgningen fra 4. oktober handler om, ikke medtages under samme landzonetilladelse. Af denne årsag omfatter denne landzonetilladelse kun etablering af jorddepot og støjvolde ved arealer på matr.nr. 144d Fur Præstegård, Fur, hvor der planlægges udvinding af moler.

Imerys har ansøgt Region Midtjylland den 8. april 2020 om tilladelse til udvinding af råstof. I afsnit 2 i Projektbeskrivelse og grave- og efterbehandlingsplan for udgravningen ved Elvergården er udformningen af støjvold og jorddepotet beskrevet:

"Overjordsdepotet ønskes placeret syd for det ansøgte graveareal, og hertil søges der en landzonetilladelse ved Skive Kommune. Overjorden anvendes til at etablere en 3-4 meter høj støjvold, som afskærmer graven, og de aktiviteter, der foregår heri i form af gravning, læsning og transport, fra de omkringliggende ejendomme. Herved vurderes grænseværdierne for støj i forhold til naboer at kunne overholdes."

Det ansøgte areal er opdelt i to etaper. Indledningsvis afrømmes muld og overjord i hele etape 1. Det har to formål. Det ene er at skaffe materiale til opbygning af støjvold, i første omgang mod vest og syd. Det andet er at åbne ned til moleret, således at der kan indvindes de molerkvaliteter, som aktuelt skal bruges. [...]. I forbindelse med etape 2 anvendes samme fremgangsmåde, og støjvold mod øst etableres senest i den forbindelse."



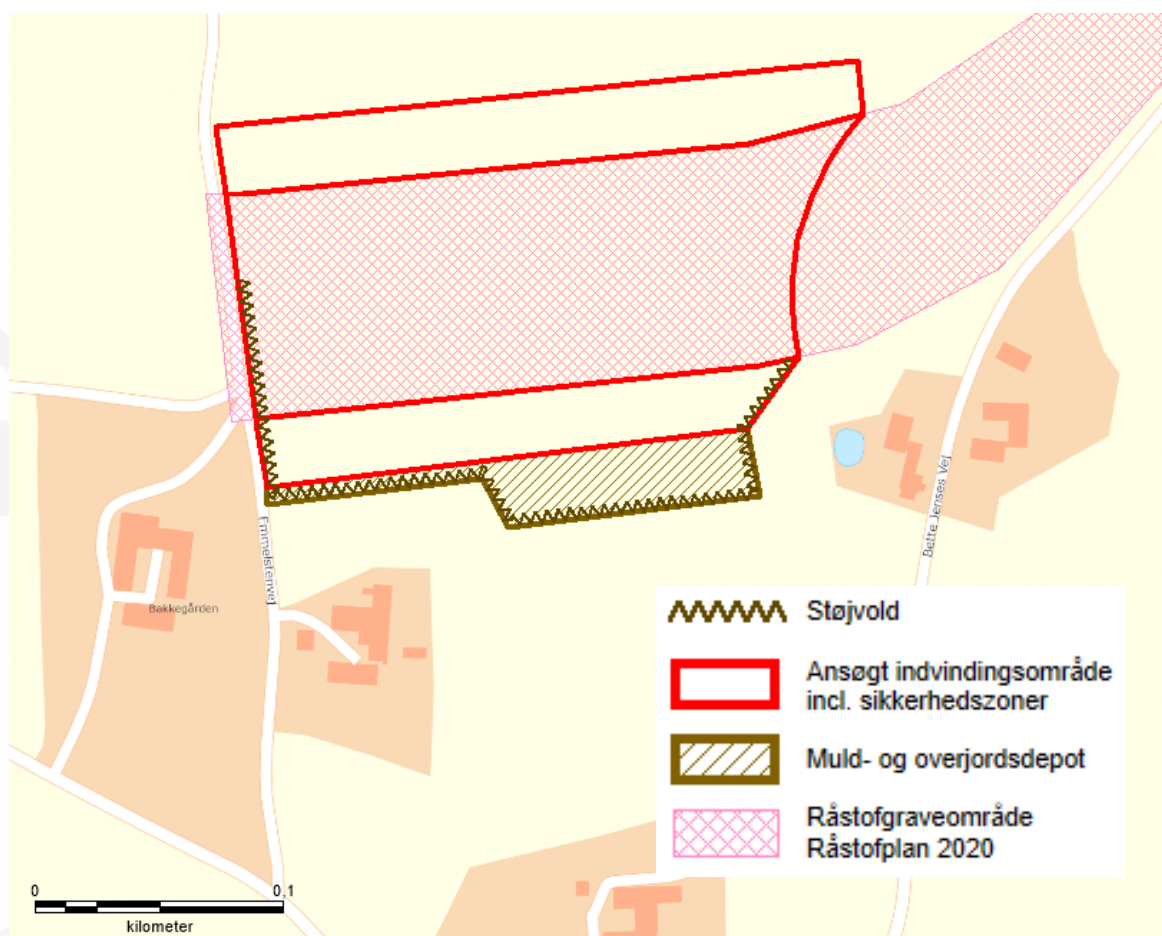
I afsnit 3 i projektbeskrivelsen beskrives efterbehandlingen af området til udgravning. I denne proces fjernes støjvolden og jorddepotet, da jorden bliver benyttet i efterbehandlingen: *"...overjorden og herunder støjvoldene anvendes til opfyldning i gravens bund og til at udfladige skrænten..."*

Projektbeskrivelse og grave- og efterbehandlingsplan er sendt i ansøgningsmaterialet om råstofindvindingstilladelse til Region Midtjylland 8. april 2020.

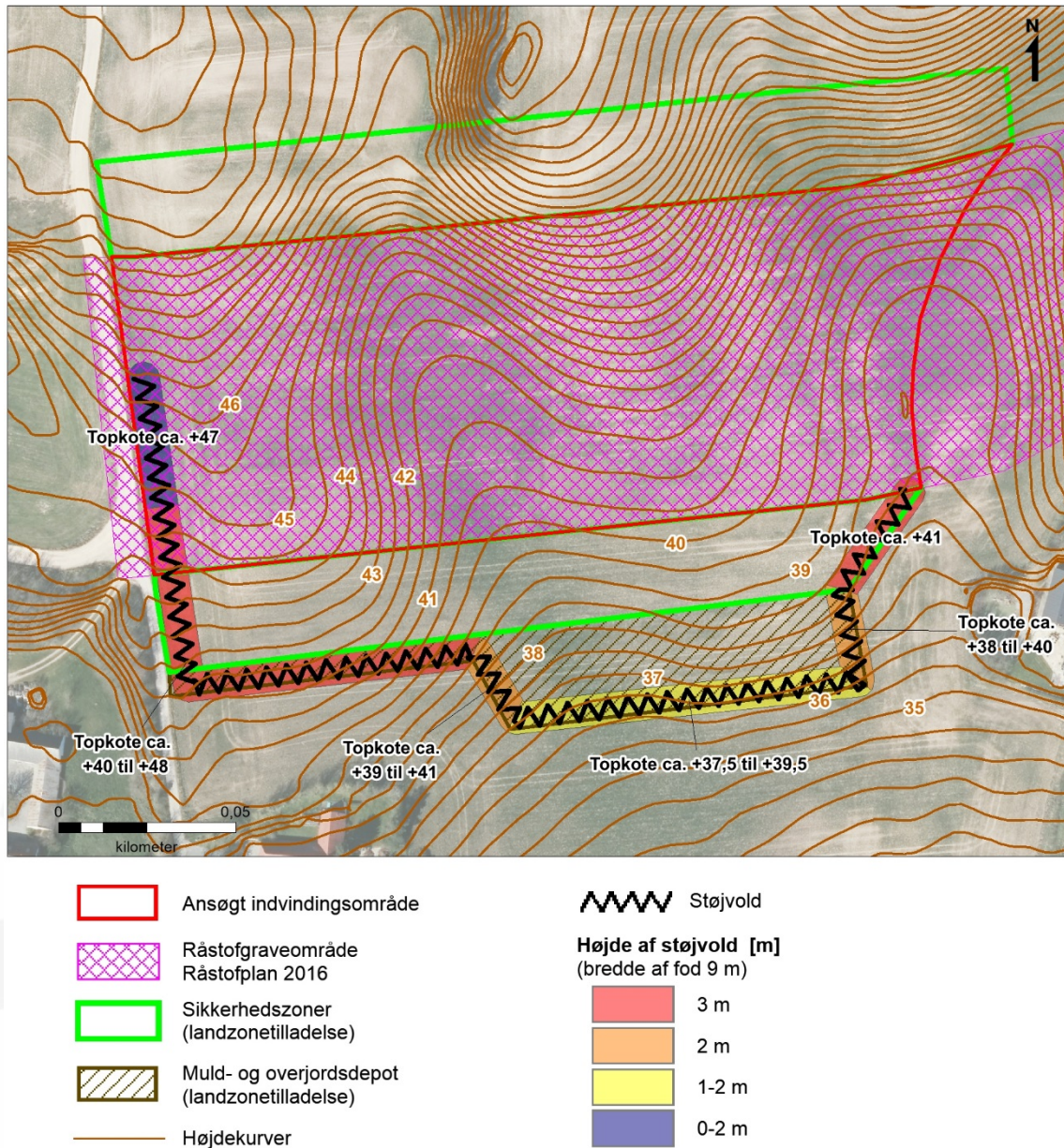
Af ansøgningsmaterialet til Region Midtjylland af 8. april 2020 fremgår også at indvindingen forventes afsluttet i 2030. Herefter finder efterbehandlingen sted.

På matr.nr. 144d Fur Præstegård, Fur er der noteret landbrug uden beboelse. Matriklen er på 18,9 ha, og er en del af en større landbrugsejendom. På matriklen drives der landbrug. Realisering af det ansøgt, vil ikke hindre forsættelse af den nuværende landbrugsdrift på matriklens øvrige arealer. Terrænændringerne til det ansøgte vil bevirke at landbrugsdrift på arealet for jorddepotet må ophøre.

Det areal som ønskes benyttet til etablering af jorddepot og støjvold, er vist på nedenstående illustration.



Imerys har den 14.01.2021 fremsendt tegninger hvor højden på jorddepotet og støjvolden er angivet. Det tilsendte materiale er vedhæftet som bilag.



På opfordring fra Skive Kommune er jorddepotets udformning afpasset landskabets udformning, så den ikke vil fremstå som et markant element i landskabet. Jordvolden etableres med differentierede højder og bløde stigninger, der falder sammen med det i forvejen bakkede landskab. Jorddepotet kan samtidig fungere som støjvold mod de nærmeste naboer, ved at højden på jorddepotet stiger på til 3 meter over terræn mod de nærmeste beboelser, som det kan ses med de røde markeringer på ovenstående illustration.

Teknik, Miljø & Udviklings afgørelse

Der meddeles hermed landzonetilladelse til det ansøgte.

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen jf. nedenstående er udløbet, og bortfalder automatisk, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år.

Ejendommen ligger i landzone.

Ifølge planlovens § 35 kræves der landzonetilladelse til ændret anvendelse af ubebyggede områder i landzone. Etablering af jorddepot og støjvold vil hindre at den landbrugsmæssige drift forsættes på disse arealer. Det ansøgte kræver derfor landzonetilladelse.

Planlovens landzonebestemmelser har blandt andet til formål at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land, samt at varetage landskabelige interesser. Det betyder, at der i landzone som udgangspunkt ikke må opføres anden bebyggelse end den, der er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri.

Etablering af ny bebyggelse og erhverv i landzone skal derfor så vidt muligt begrænses til områder, der er planlagt til bebyggelse eller henvises til arealer i byzone eller eksisterende afgrænsede landsbyer.

Det er Forvaltningens vurdering, at tilladelsen ikke er i strid med hensigten bag landzonebestemmelserne, da arealet ligger i tilknytning til det eksisterende område udlagt til udvinding af moler i Region Midtjyllands Råstofplan 2016.

Der er ved etablering af jorddepot og støjvold ikke grundlag for ny bebyggelse eller udstykning.

Det ansøgte ligger inden for arealer der i Kommuneplan 2020-2032 er betegnet som:

- Bevaringsværdige landskaber
- Specifik geologisk bevaringsværdi
- Grønt Danmarkskort
- Værdifulde kulturlandskaber
- Derudover ligger arealet inden for kystnærhedszonen.

Bevaringsværdige landskaber

I områder med landskabelige værdier skal landskabets karakter og oplevelsen af denne beskyttes og gå forud for andre interesser. Indgreb der ændrer arealernes landskabskarakter, må kun finde sted, hvis det samlede resultat forbedrer mulighederne for almenheden til at opleve landskabet. Det ansøgte er tilpasset landskabets hovedtræk, og det ansøgte fjernes efter endt råstofudvinding. Skive Kommune vurderer at det ansøgte ikke vil ændre arealernes landskabskarakter i væsentlig grad.

Specifik geologisk bevaringsværdi

Skive Kommune støtter op om at der for graveområder sker en efterbehandling, således at der på udtømte graveområder etableres søer, ekstensive landbrugsarealer o.l. Herigennem øges herlighedsværdierne og de rekreative muligheder samtidig med at grundvandet sikres. Det ansøgte hindrer ikke at der for graveområdet efterfølgende kan ske en efterbehandling.

Grønt Danmarkskort

Grønt Danmarkskort skal sikre mere og bedre natur i et sammenhængende naturnetværk, for herigennem at standse tilbagegangen af den biologiske mangfoldighed i Danmark. Det ansøgte

ligger i udkanten af arealet for Grønt Danmarkskort, og skaber dermed ikke en barriere i dette arealudlæg. Det ansøgte hindrer derfor ikke det tiltænkte sammenhængende naturnetværk. Skive Kommune vurderer at det ansøgte ikke er i modstrid med Grønt Danmarkskort.

Værdifulde kulturlandskaber

Kommuneplanens retningslinjer angiver at der ikke må etableres nye større tekniske anlæg, ny større bebyggelse eller foretages ny råstofgravning inden for afgrænsningen af de udpegede værdifulde kulturlandskaber.

Der er dog uoverensstemmelse mellem kommuneplanens udlægning af dette område og dets retningslinjer, og med regionens råstofplan og udlægning af arealet til råstofindvinding. Den regionale råstofplaner er hierarkisk højere end kommuneplanen, og overtrumfer derfor kommuneplanens retningslinjer.

Området for jorddepotet og støjvolden er ikke omfattet af hverken Råstofplan 2016 eller 2020. Der vil på det pågældende areal ikke blive udvundet moler, og jorddepot og støjvold ønskes etableret midlertidigt og fjernes når den pågældende molergrav efterbehandles efter at udvinding af moler er afsluttet.

Skive Museum har 6. januar 2021 forholdt sig til om der er arkæologiske forhold som taler mod anlæggelsen af jordvolden. Museet vil forud for, at råstofudvindingen begynder, lave en forundersøgelse af arealerne. Dertil ligger arealet uden for fortidsmindebeskyttelseslinjerne for de nærliggende gravhøje. Grundet disse forhold ser museet ikke at der er arkæologiske forhold som taler mod at der anlægges en jordvold syd for graveområdet.

Det ansøgte må ikke forringe oplevelsen eller kvaliteten af de bevaringsinteresser som er i området. For arealudlægget som er gældende for dette areal, vurderer Skive Kommune at det ansøgte ikke berører bevaringsinteresser som ligger til grund for udpegningen.

Kystnærhedszonen

Kommuneplan 2020-2032 udlægger flere retningslinjer for byggeri og anlæg inden for kystnærhedszonen. Disse skal have en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for placeringen inden for kystnærhedszonen, de må ikke forringe de landskabelige, naturmæssige, geologiske eller kulturhistoriske værdier, og det ansøgte skal have helt underordnet betydning i forhold til nationale interesser og er i overensstemmelse med de almindelige retningslinjer for det åbne land.

Skive Kommune vurderer at etablering af jorddepot og støjvold ikke er i strid med kystnærhedszonen, da der er en funktionel begrundelse for den konkrete placering. Jorddepot og støjvold vurderes ikke at forringe de landskabelige, naturmæssige, geologiske eller kulturhistoriske værdier. Fra et nationalt perspektiv er det underordnet om jorddepot og støjvold etableres eller ej. Det ansøgte er i overensstemmelse med retningslinjerne for det åbne land.

Natura2000

Fra arealet hvor det ansøgt ønskes placeret og til det nærmeste Natura2000-habitaområde, Løgstør Bredning, Livø, Feggesund og Skarrehage, er der ca. 5,5 km. Skive Kommune vurderer at etablering af jorddepotet og støjvolden ikke vil have effekt på Natura2000-området.

Vurdering i forhold til habitatdirektivets bilag IV-arter

Arter beskyttet ifølge habitatdirektivets bilag IV må ikke indfanges, slås ihjel eller forstyrres med vilje, deres yngle- eller rasteområder må ikke beskadiges eller forstyrres.

Der er ifølge Faglig rapport fra DMU nr. 635, 2007, Håndbog om dyrearter på habitatdirektivets bilag IV samt Forvaltningsplan for flagermus (2013) registreret følgende bilag IV-arter i området omkring projektet:

- Vandflagermus
- Sydflagermus
- Odder
- Markfirben
- Stor Vandsalamander
- Spidssnudet frø
- Strandtudse

Skive Kommune har ikke kendskab til andre bilag IV arter i området.

Naboorientering

Naboerne er blevet orienteret om det ansøgte i perioden fra den 2. til den 16. december 2020. Der kom 2 bemærkninger fra naboer, om at de ikke havde indvendinger mod det ansøgte.

Vilkår i forbindelse med tilladelsen

Det er en forudsætning for landzonetilladelsen, at

- det ansøgte må kun etableres såfremt der etableres udvinding af moler inden for det udpegede graveområde markeret i ansøgningsmaterialet fra 4. oktober.
- jorddepotet og støjvolden skal etableres som beskrevet i materiale tilsendt 14.01.2021
- jorddepotet og støjvolden fjernes senest under efterbehandlingen, når udvinding af moler ophører for den pågældende udgravning. Dette krav tinglyses på ejendommen, såfremt der gives tilladelse til at udvinde råstof.

Klagevejledning

Du kan klage over afgørelsen til Planklagenævnet i henhold til planlovens § 58, stk. 1.

En landzonetilladelse må ikke udnyttes inden klagefristens udløb. I tilfælde af klage må tilladelsen ikke udnyttes, før sagen er afgjort af Planklagenævnet, medmindre nævnet bestemmer andet.

Enhver med retlig interesse i sagens udfald samt landsdækkende foreninger, der har til formål at beskytte natur og miljø eller har væsentlige brugerinteresser i arealanvendelse, kan klage over afgørelsen jf. planlovens § 59, stk. 1 og 2.

Klagen skal være modtaget af Planklagenævnet senest 4 uger efter den dato, hvor afgørelsen er offentliggjort.

Du kan klage via Klageportalen, som du finder via www.naevneneshus.dk. Klagen sendes herefter gennem Klageportalen til Skive Kommune.

Det koster et gebyr at klage. Se naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaeavnet/ hvis du vil vide mere om Planklagenævnet.

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning herom til Nævneshuset, Toldboden 2, 8800 Viborg; nh@naevneneshus.dk.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens offentliggørelse.

Yderligere oplysninger

Hvis du har spørgsmål til landzonetilladelsen, er du velkommen til at kontakte mig på tlf. 9915 7707 eller amzr@skivekommune.dk.

Med venlig hilsen

Amanda Monica de Zilva Dam Knudsen
Planlægger

Kopi af dette brev er sendt til:

- Skive Museum, Arkæologisk Afdeling, hehh@museumsalling.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Skive-Salling, dnskive-sager@dn.dk
- Friluftsrådet, Kreds Limfjord Syd, anniob@outlook.dk

Amanda Monica de Zilva Dam Knudsen

Fra: Bernth, Jens Demant <Jens.Bernth@wsp.com>
Sendt: 2. oktober 2020 11:23
Til: Teknisk Forvaltning - postkasse - sikker post; Amanda Monica de Zilva Dam Knudsen
Cc: Lene Sevelsted; Olivier Abellan; Soren Klitskov
Emne: Ansøgning om landzonetilladelse ved kommende molergrav ved Elvergården, Fur

Opfølgningsflag: Opfølgning
Flagstatus: Afmærket

Att. Amanda M. d. Z. Dam Knudsen

Hej Amanda

På vegne af Imerys sender jeg hermed ansøgning om landzonetilladelse i forbindelse med åbning af molergrav ved Elvergaarden, Fur.

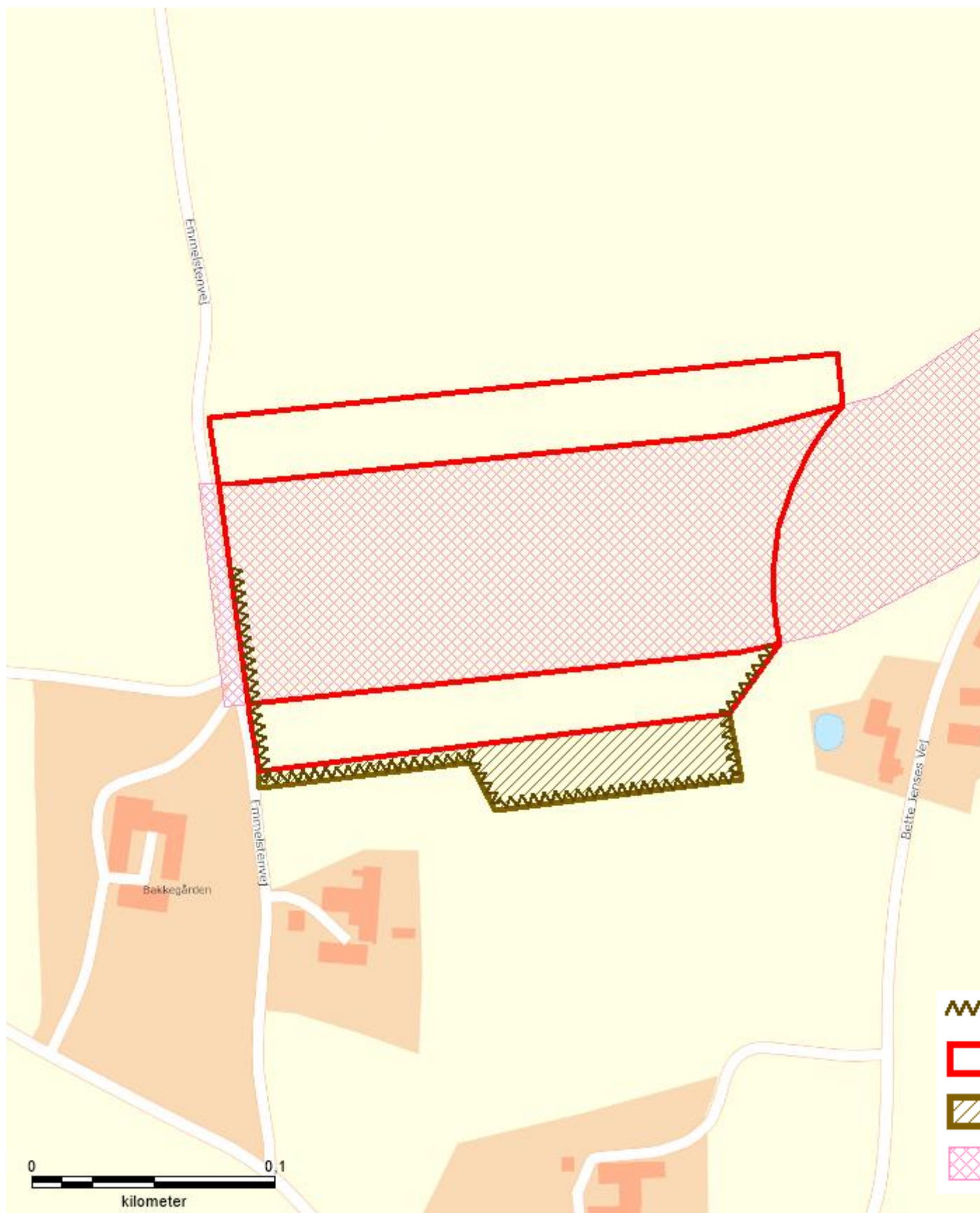
Vi talte om sagen på vores møde den 3. august. Idet ansøgning om landzonetilladelse ikke er omfattet af regionens samordningspligt i forbindelse med udstedelse af råstofindvindingstilladelse, søger jeg hermed på vegne af Imerys denne landzonetilladelse. Jeg forventer, at regionen er klar med et udkast til råstofindvindingstilladelse i løbet af denne måned. Da jeg er bekendt med, at I har travlt, sender jeg ansøgningen allerede nu, så I forhåbentlig har mulighed for at prioritere behandling af sagen, så der kan ligge en endelig landzonetilladelse med overstået klagefrist samtidig med at råstofindvindingstilladelsen er endelig – forventeligt lige efter årsskiftet/januar.

Der søges om landzonetilladelse på matrikel 144d, Fur Præstegaard, Fur til to formål. Det ene er til at etablere sikkerhedsskrænter omkring graven, det andet er til jorddepot og støjvolde – se vedlagte kort, hvor sikkerhedszonerne er de røde felter uden for råstofgraveområdet. Lodsejer har ved sin underskrift af indvindingsansøgningen givet samtykke hertil.

Begrundelse for ansøgningen: Ifølge Imerys' sikkerhedsregler for råstofindvinding skal der fremover etableres en ca. 4 meter bred bænk for hver ca. 8 meters gravedybde. Derudover har virksomheden også krav til hvor stejle anlæg, der må graves. Disse sikkerhedsforanstaltninger betyder, at der ikke må graves stejlere end 60 grader (i gennemsnit), og afhængig af molerlagenes hældning kan det være nødvendigt at reducere gravefronten til 45 grader. Hvis der findes ustabile kvartære aflejringer, må gravefronten reduceres yderligere til 30 grader. For at kunne udnytte molerressourcen i den nedre del af graven vil det derfor være nødvendigt at kunne anlægge den øvre del af skrænten nogle meter uden for råstofgraveområdet til hver side. Det vil endvidere være nødvendigt at kunne lægge muld og overjord uden for gravearealet imens indvindingen pågår – både i støjvolde og i depot, idet selve graveområdet er for lille til at dette kan håndteres inden for graven. I forbindelse med efterbehandling vil materialerne i støjvolde og jorddepotet blive kørt ned i graven. Muld- og overjordsdepot er således midlertidigt mens indvindingen pågår.

Arealer til sikkerhedsskrænter udgør ca. 1,2 ha og arealet til muld- og overjordsdepot udgør ca. 0,35 ha.

Såfremt I har brug for flere oplysninger i forbindelse med sagsbehandlingen, må I endelig kontakte mig.



Med venlig hilsen
Kind regards

Jens Demant Bernth
Geolog / Seniorrådgiver
Råstoffer
Jordforurening, Grundvand og Råstoffer



M +45 61 14 06 62

Email: Jens.Bernth@wsp.com

WSP Danmark A/S

Jens Juuls Vej 16

DK-8260 Viby J

T +45 87 38 61 66

wsp.com/da-DK

NOTICE: This communication and any attachments ("this message") may contain information which is privileged, confidential, proprietary or otherwise subject to restricted disclosure under applicable law. This message is for the sole use of the intended recipient(s). Any unauthorized use, disclosure, viewing, copying, alteration, dissemination or distribution of, or reliance on, this message is strictly prohibited. If you have received this message in error, or you are not an authorized or intended recipient, please notify the sender immediately by replying to this message, delete this message and all copies from your e-mail system and destroy any printed copies.

-LAEmHhHzdJzBITWfa4Hgs7pbKI

Amanda Monica de Zilva Dam Knudsen

Fra: Bernth, Jens Demant <Jens.Bernth@wsp.com>
Sendt: 14. januar 2021 16:19
Til: Amanda Monica de Zilva Dam Knudsen
Cc: Soren Klitskov; Lene Sevelsted; pernille.poulsen@ru.rm.dk
Emne: SV: Koldkildevej 8 - Jorddepot og støjvold
Vedhæftede filer: Elvergården_Støjvold_Figur_1-2000.jpg; Elvergården_Støjvold_Figur_1-3000.jpg

Opfølgningsflag: Opfølgning
Flagstatus: Afmærket

Hej Amanda

Jeg har lavet vedhæftede kort (2 forskellige målforhold), som jeg håber opfylder behovet for visning af differentieret høje på støjvolden og dermed bedre indpasning i landskabet, samtidig med at den støjdæmpende effekt stadig bevares i forhold til de tre nærmest liggende ejendomme.

Med venlig hilsen
Kind regards

Jens Demant Bernth
Geolog / Seniorrådgiver
Råstoffer
Jordforurening, Grundvand og Råstoffer



M +45 61 14 06 62

Email: Jens.Bernth@wsp.com

WSP Danmark A/S
Jens Juuls Vej 16
DK-8260 Viby J

T +45 87 38 61 66
wsp.com/da-DK

Fra: Amanda Monica de Zilva Dam Knudsen <AMZR@skivekommune.dk>
Sendt: 14. januar 2021 10:49
Til: Bernth, Jens Demant <Jens.Bernth@wsp.com>
Emne: Koldkildevej 8 - Jorddepot og støjvold

Hej Jens

Har du mulighed for at sende et forslag med højdekurver på hvordan støjvolden udformes? I forslaget kan den varierer, som du foreslog, så den er højes (3 meter) bag de beboelser som er mest disponeret og lavere på midten på sydsiden hvor støjen ikke vil genere så mange. Den skal i videst mulige omfang fremstå som en naturlig del af bakken, og vil naturligt komme til at optage et større areal mod syd.

Ring gerne hvis du har spørgsmål.

Med venlig hilsen

Amanda Monica de Zilva Dam Knudsen

Planlægger

Teknik, Miljø & Udvikling - Plan & Support - Plan

amzr@skivekommune.dk

T: 9915 7707



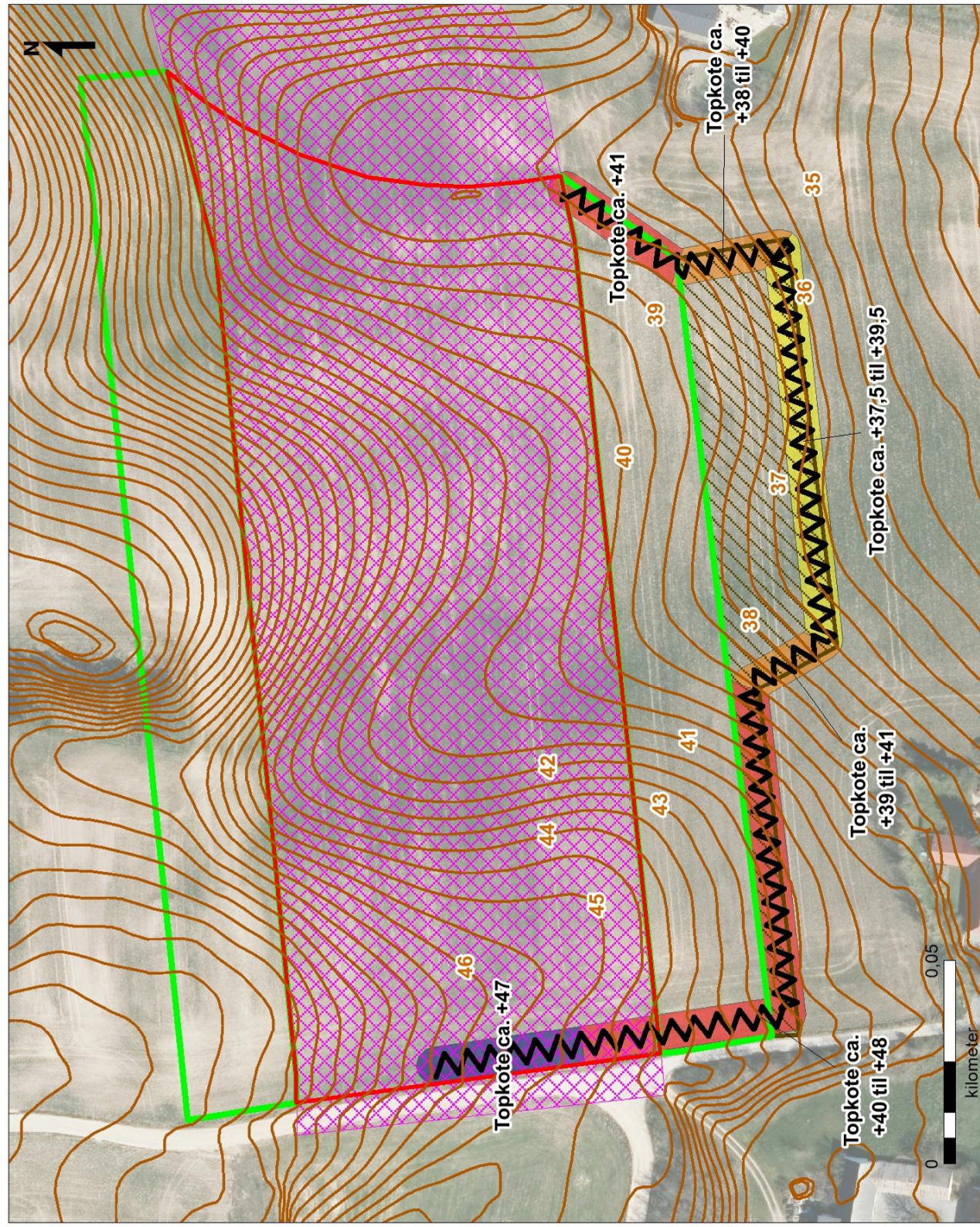
Rådhuspladsen 2 . Postboks 509 . 7800 Skive

T: 9915 5500 . www.skive.dk

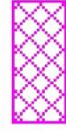


NOTICE: This communication and any attachments ("this message") may contain information which is privileged, confidential, proprietary or otherwise subject to restricted disclosure under applicable law. This message is for the sole use of the intended recipient(s). Any unauthorized use, disclosure, viewing, copying, alteration, dissemination or distribution of, or reliance on, this message is strictly prohibited. If you have received this message in error, or you are not an authorized or intended recipient, please notify the sender immediately by replying to this message, delete this message and all copies from your e-mail system and destroy any printed copies.

-LAEmHhHzdJzBITWfa4Hgs7pbKI



Ansøgt indvindingsområde



Råstofgraveområde
Råstofplan 2016



Sikkerhedszoner
(landzonetilladelse)



Muld- og overjordsdepot
(landzonetilladelse)

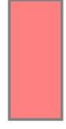


Højdekurver



Støjvold

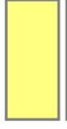
Højde af støjvold [m]
(bredde af fod 9 m)



3 m



2 m



1-2 m



0-2 m

Topkote ca. +47

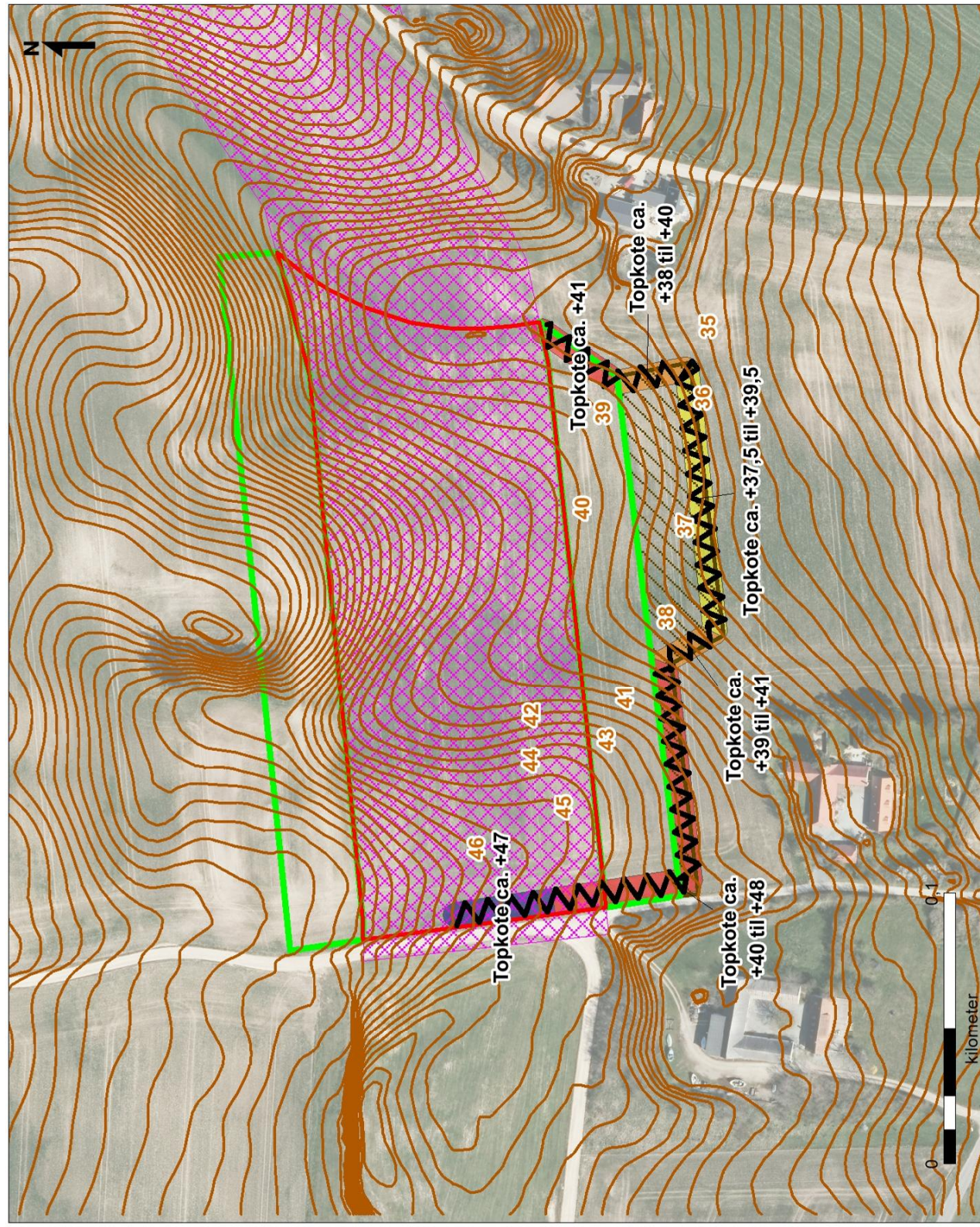
Topkote ca. +41

Topkote ca.
+38 til +40

Topkote ca.
+40 til +48

Topkote ca.
+39 til +41

Topkote ca. +37,5 til +39,5



 Ansøgt indvindingsområde

 Råstofgraveområde
Råstofplan 2016

 Sikkerhedszoner
(landzonetilladelse)

 Muld- og overjordsdepot
(landzonetilladelse)

 Højdekurver

 Støjvold

Højde af støjvold [m]
(bredde af fod 9 m)

 3 m

 2 m

 1-2 m

 0-2 m