

Jordbromølle Sand og Grus
v/ Lars Laursen
Bakkevej 26
7840 Højslev

Miljøforvaltningen
Natur

Søvej 2
DK-8800 Viborg

Tlf.: 87 87 87 87
Fax.: 87 87 55 99

natur@viborg.dk
www.viborg.dk

Tilladelse til indvinding af råstoffer på ejendommen matr. nr. 36, Rævind He- de, Tårup.

Dato: 21. maj 2007
Sagsnr.: 2007/21313
Sagsbehandler: vdb

Afgørelse.

Viborg Kommune giver herved tilladelse til at indvinde ca. 50.000 m³ sand, grus og sten årligt på det areal af ejendommen, der er vist med skravering på vedhæftede bilag 1 i målestok 1:4.000, dateret den 14. maj 2007.

Direkte tlf.: 87875552
Direkte e-mail:

Afgørelsen er truffet med hjemmel i § 7 i råstofloven.

Viborg Kommune har afgjort, at det ansøgte ikke forudsætter udarbejdelse af kommuneplanretningslinier ledsaget af en VVM-rederørelse.

Afgørelsen er truffet med hjemmel i § 3 i Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 1335 af 6. december 2006 om VVM.

Vilkår for indvindingen.

For tilladelsen gælder følgende vilkår efter råstofloven.

1. Tilladelsen gælder fra den 1. juni 2007 og indtil den 31. maj 2017.
2. Virksomheden må kun være i drift på hverdage, mandag til fredag kl. 6.00 – 17.00 og lørdag kl. 7.00 – 13.00.
3. Støjbidraget fra virksomheden, angivet som det ækvivalente, korrigerede lydniveau i dB(A) må ved omliggende beboelser ikke overskride 40 dB(A) i tidsrummet kl. 6.00 - 7.00 og 55 dB(A) i tidsrummet kl. 7.00 – 17.00.

Såfremt det skønnes nødvendigt, kan tilsynsmyndigheden kræve foretaget målinger/beregninger af støjniveauet, dog maksimalt 1 gang pr. år, såfremt støjvilkåret er overholdt.

Målingerne/beregningerne skal udføres af en autoriseret måleinstitution, og i overensstemmelse med Miljøstyrelsens Vejledninger nre. 5/1984, 6/1984 og 5/1993 om ekstern støj fra virksomheder.

4. Opbevaring af olie skal finde sted i overensstemmelse med bestemmelserne i Miljø- og Energiministeriets bekendtgørelse nr. 633 af 27. juni 2005 om indretning, etablering og drift af olietanke m.m.
5. Virksomhedens affald (herunder olieaffald) skal opbevares og bortskaffes i overensstemmelse med bestemmelserne i Miljø- og Energiministeriets bekendtgørelse nr. 619 af 27. juni 2000 og gældende affaldsregulativer i Viborg Kommune.

6. Fritliggende bunker af støvende materialer og støvende arealer skal om nødvendigt oversprøjtes med støvdæmpende midler eller på anden måde forhindres i at give anledning til støvgener uden for virksomhedens areal.
7. Der må graves til en dybde af 8 m under eksisterende terræn, dog ikke nærmere højeste grundvandsstand end 1 m.
8. Senere etablering af behandlingsanlæg ud over, hvad der er nævnt i ansøgningen, skal forelægges Viborg Kommune til godkendelse.
9. Tilladelsens indehaver skal tilrettelægge og udføre råstofindvindingen, herunder såvel gravearbejdet som materialeoplægning m.v. samt efterbehandlings- og planeringsarbejder, efter en plan godkendt af kommunen.

Planen skal indsendes til godkendelse senest 4 uger inden råstofindvindingen ønskes påbegyndt.

Inden der foretages væsentlige ændringer i indvindingens tilrettelæggelse, skal der være fremsendt en revideret plan til godkendelse.

10. Indvinderen skal skriftligt give meddelelse til Viborg Kommune og Skat, når råstofindvindingen begynder.
11. Umiddelbart efter at råstofindvindingen er afsluttet, skal arealet ryddes for alle bygninger og installationer samt renses for affald og lignende.
12. Med mindre der er truffet særlige bestemmelser om arealets efterbehandling, skal dette efterbehandles til landbrugsdrift.

Med henblik herpå skal overjord og muld henlægges i depot på indvindingsarealet og tilbageføres de efterbehandlede arealer i et jævnt lag. Overjord og muld må således ikke fjernes fra ejendommen.

Hver gang der afrømmes muld og overjord, skal dette varsles til Viborg Stiftsmuseum. Varslet skal være skriftligt og på mindst 14 dage.

Der må ikke opbevares eller deponeres bygningsaffald eller andet affald på arealet.

På ejendommen må der i forbindelse med indvinding af råstoffer, udførelse af efterbehandling og efterfølgende arealanvendelse kun modtages jord til opfyldning udefra, såfremt der er givet særlig dispensation hertil, jf. § 52 i Lov om forurenede jord.

13. I tilfælde af råstofindvinding på tilgrænsende ejendomme kan kommunen på et hvilket som helst tidspunkt under som efter gravningens afslutning forlange gennemgravning og efterbehandling af skelområdet, således at der ikke står en vold tilbage mellem ejendommene. Eventuelle skelhegn skal genplantes i nyt niveau.
14. Under gravning og fordeling af overjord må skrænterne have sådanne anlæg, at de ikke frembyder fare for udskridning. Ingen del af arealet må ved efterbehandlingens afslutning have en hældning stejlere end 1:8, dog kan periferiskrænter anlægges med hældning ikke stejlere end 1:2, såfremt skrænterne tilplantes med løvfældende træer og buske.

Ved etablering af søer og vandhuller skal der mindst være et anlæg på 1:7 indtil 2 m's dybde.

15. Gravning må ikke foretages nærmere end 5 m mod naboejendomme og udlagte veje, med mindre dette sker som led i sammengravning af skelområde, jf. foranstående vilkår.
16. Efterbehandlings- og planeringsarbejder skal påbegyndes og gennemføres kontinuerligt og så tidligt, som det under hensyn til virksomhedens drift er praktisk muligt, og skal være afsluttet inden tilladelsen udløber.
17. Tilladelsens indehaver har pligt til at rette sig efter anvisninger, der meddeles med hensyn til udførelsen af de ovennævnte arbejder af kommunens tilsynsførende, der har ret til når som helst at besigtige arealet.
18. Efterbehandlingsarbejderne kan for brugerens og ejerens regning udføres af det offentlige, hvis de ikke udføres rettidigt eller i overensstemmelse med vilkårene for efterbehandlingen.
19. Efterbehandlingsarbejderne kan ligeledes udføres af det offentlige for brugerens og ejerens regning, såfremt indvindingen afbrydes og ikke genoptages inden et halvt år, med mindre særlig aftale om en længere frist er truffet med kommunen.
20. Såfremt tilladelsen inddrages i medfør af råstoflovens § 11, indtræder efterbehandlingsforpligtelserne omgående.
21. For opfyldelsen af foranstående vilkår stiller tilladelsens indehaver over for Viborg Kommune en sikkerhed i form af garanti fra pengeinstitut på kr.300.000 (ved indeks 145,88). Garantien skal være udformet således, at denne årligt indeksreguleres pr. 1. april efter Danmarks Statistiks reguleringsindeks for jordarbejder. Garantien reguleres efter det foregående års indeks for 4. kvartal. Det samlede indeks for 4. kvartal 2006 udgør 145,88 (1995=100). Sikkerhedsstillelsen vil ikke blive frigivet af kommunen, førend forannævnte efterbehandlingsarbejder er tilendebragt og godkendt.

Sikkerhedens størrelse er fastlagt ud fra, at der ikke anvendes mere end 3 ha til løbende råstofindvinding, og at resten af indvindingsarealet enten anvendes landbrugsmæssigt eller er efterbehandlet. Såfremt der anvendes et større eller mindre areal, kan spørgsmålet om sikkerhedens størrelse revurderes.
22. Tilladelsen giver ikke ret til at begynde indvindingen, før den krævede sikkerhed er stillet, og grave- og efterbehandlingsplan ifølge punkt 9 er godkendt.

En deklARATION indeholdende de i punkt 11-20 nævnte vilkår for efterbehandling vil efter klagefristens udløb blive tinglyst på ejendommen. Deklarationen skal i henhold til råstofloven tinglyses for ejers regning.

Sagens behandling.

Oplysninger.

Det fremgår af sagen,

at ansøgeren er Jordbromølle Sand og Grus v/ Lars Laursen,

at ejendommen er en landbrugsejendom,

at ejendommen tilhører Erik Eriksen, Virksundvej 111, Borup,

at der søges om tilladelse til at indvinde sand, grus og sten,

- at overjorden består af moræne i 0 - 4 meters tykkelse,
- at terrænkoten er ca. 10,
- at koten for grundvandsspejlet er ca. 1 m,
- at den planlagte gravedybde er 5-6 m,
- at indvindingen er planlagt påbegyndt snarest,
- at indvindingen forventes afsluttet efter 10 år,
- at den årlige produktion forventes at udgøre ca. 50.000 m³,
- at det ansøgte indvindingsområde udgør ca. 5,5 ha,
- at materialerne skal anvendes til vej- og betonformål,
- at der til indvindingen ønskes anvendt 2 gummihjulslæssere og en gravemaskine,
- at sortering, behandling m.v. sker med tørsorteringsanlæg,
- at afstand til nærmeste beboelse vil være ca. 200 m,
- at til- og frakørsel sker ad eksisterende udkørsel fra grusgraven på matr. nr. 40, Rævind Hede, Tårup,
- at arealet efter endt gravning vil blive efterbehandlet til landbrugsmæssig drift,
- at arealet er udlagt i Regionplanen 2005 for Viborg Amt som råstofindvindingsområde.

Udtalelser i sagen.

Ansøgningen har været forelagt Viborg Stiftsmuseum til udtalelse.

Museet vurderer, at der er risiko for forekomst af ukendte fortidsminder i området, der berøres af anlægsarbejdet. Museet tilbyder at fremsende en bindende forhåndsaftale i henhold til museumslovens § 25, såfremt der foretages en arkæologisk forundersøgelse (prøvegravning) af området.

Vurdering af væsentlige miljøpåvirkninger (VVM).

Det ansøgte er med på bilag 2 i "Bekendtgørelse om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet (VVM) i medfør af lov om planlægning" (Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 1335 af 6. december 2006). Efter disse bestemmelser skal kommunen foretage en screening for at afgøre, om det ansøgte må kunne antages at få væsentlig indvirkning på miljøet.

Karakteristika og placering:

Der er søgt om tilladelse til at grave sand på et ca. 5 ha stort dyrket areal ved Borup. Overjorden agtes oplagt som volde langs gravearealet, hvorefter det underliggende sand graves op til en dybde af ca. 5 m med en gummihjulslæsser og en gravemaskine. De opgravede materialer sorteres, hvorefter sand, grus og sten sælges og bortkøres på lastbiler. Når indvindingen er afsluttet, ønskes arealet efterbehandlet til landbrugsmæssig drift ved at overjord og muldjord genudlægges.

Arealet dyrkes i dag traditionelt landbrugsmæssigt og er derfor relativt naturfattigt.

Afstand til nærmeste beboelsesejendom er ca. 200 m.

Potentielle miljøpåvirkninger:

De mulige miljøpåvirkninger fra det ansøgte projekt er støj, støv og luftforurening samt påvirkning af grundvandet.

Støj: Støjkilderne er sorteringsanlæg, gravemaskine, gummihjulslæsser og lastbiler. Vurderet ud fra erfaringer fra andre lignede råstofgrave kan Miljøstyrelsens vejledende støjgrænse i dagtimerne på 55 dB(A) ved nærmeste beboelse overholdes.

Støv og luftforurening: Erfaringsmæssigt vil der ved kraftig vind forekomme støv fra en sandgrav. Da der i råstoffilladelsen stilles vilkår om, at lagerdynger og interne veje vandes i tørre perioder, vurderes dette ikke at medføre væsentlige påvirkninger. Der vil endvidere forekomme emission af udstødningssasser fra gravemaskine og lastbiler. Det ansøgte omfatter i gennemsnit ca. 20 lastbiler pr. dag samt kørsel med gummihjulslæsser/gravemaskine. Omgivelserne vurderes ikke som særligt sårbare over for denne påvirkning.

Påvirkning af grundvand: De lag, der ønskes afgravet, består af sand/grus/sten. Grundvandsspejlet ligger i ca. kote 1 m. Terrænet ligger i ca. kote 10, og der vil blive gravet til en dybde af 5-6 meter.

Der vil være en risiko for oliespild i bunden af sandgraven, men erfaringen viser, at selv i sandlag vil en eventuel olieforurening udbredes langsomt og holde sig inden for et begrænset areal, hvis kilden til forureningen standses. Idet der i tilladelsen efter råstofloven er fastlagt vilkår om, at brændstof i form af olie opbevares i aflukket container vurderes risikoen for forurening af grundvandet som minimal.

Ca. 50 meter øst for gravearealet ligger et moseområde. Kommunen vurderer, at der ikke vil ske nogen væsentlig påvirkning af dette område som følge af råstofindvindingen.

Kommunen har samlet vurderet, at de miljømæssige påvirkninger af omgivelserne vil være små, og at en tilladelse til det ansøgte derfor ikke forudsætter udarbejdelse af et kommuneplantillæg ledsaget af en VVM-redegørelse.

Bemærkninger.

Opmærksomheden henledes på museumslovens § 27 og § 29, hvorefter fund af henholdsvis fortidsminder og usædvanlige naturhistoriske genstande gør, at arbejdet straks skal standses og anmeldes til det lokale kulturhistoriske-/arkæologiske museum. Viborg Stiftsmuseum kan kontaktes i sådanne tilfælde.

En tilladelse efter råstofloven fortrænger ikke private rettigheder, som f.eks. udlagte private veje, ledningsservitutter og mastedeclarationer.

Ved kørsel på private fællesveje henstilles det, at vejen holdes i en sådan stand, at den uden problemer kan benyttes af de øvrige vejberettigede. Der henvises i øvrigt til privatvejslovens bestemmelser.

Generelle bestemmelser.

Resultater af boring m.v. efter råstoffer i jorden skal inden 3 måneder efter udførelsen indberettes til GEUS (Geologiske Undersøgelser). Reglerne findes i "Bekendtgørelse om udførelse og sløjfning af boringer og brønde på land" (Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 672 af 26/07/2002).

Der skal årligt til Danmarks Statistik (via kommunen) gives oplysninger om indvindingsvirksomheden, bl.a. om art og mængde af de forekomster, der indvindes, og

om anvendelsen heraf, ligeledes på særlige skemaer, som vil blive tilsendt indvinderen.

En tilladelse, der er meddelt i henhold til lovens § 7, stk. 1, bortfalder, såfremt råstofindvindingen ikke er påbegyndt senest 3 år efter, at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år.

Råstofindvinding andre steder på ejendommen kræver ny tilladelse efter råstofloven. Udnyttelse af overjordsforekomster kræver ligeledes særskilt tilladelse efter råstofloven.

Såfremt en ejer eller en bruger ikke inden for en af kommunen fastsat frist opfylder vilkår for efterbehandling, kan tilsynsmyndigheden umiddelbart foretage det nødvendige på ejerens eller brugerens bekostning.

Kommunen fører med hjemmel i råstoflovens § 31 tilsyn med indvindingen.

Såfremt det måtte vise sig nødvendigt af hensyn til opfyldelsen af råstoflovens § 1 og § 3, kan kommunen på et senere tidspunkt fastsætte yderligere vilkår eller foretage ændringer af allerede stillede vilkår.

Såfremt der er givet indvindingstilladelse efter råstofloven, kræves der ikke tilladelse efter landbrugsloven til råstofindvinding på et landbrugspligtigt areal, jf. Landbrugslovens § 11.

Der skal betales råstofafgift i henhold til Skatteministeriets lovbekendtgørelse nr. 335 af 10. maj 1997 om afgift af affald og råstoffer.

I henhold til jordforureningslovens § 52, må der ikke tilføres jord udefra til råstofgrave.

Klagevejledning m.v.

Kommunens afgørelse efter råstofloven og planloven (efter planloven kun vedrørende retlige spørgsmål) kan påklages til Naturklagenævnet. Klageberettiget er adressaten for afgørelsen, en offentlig myndighed, enhver der i øvrigt har en væsentlig, individuel interesse i afgørelsen, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og organisationer, der har en væsentlig interesse i afgørelsen.

Klagefristen er 4 uger fra den dato, afgørelsen er meddelt. En eventuel klage skal sendes til Viborg Kommune, som sender klagen videre til klagemyndigheden sammen med sagens akter. Klage efter planloven (om VVM-spørgsmålet) skal dog sendes direkte til Naturklagenævnet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af klagen, at der indbetales et gebyr på 500 kr. pr. selvstændig klage til Naturklagenævnet. Nævnet vil efter modtagelsen af klagen sende klageren en opkrævning på gebyret. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk. Gebyret tilbagebetales, hvis klager får helt eller delvis medhold i klagen.

Tilladelsen bliver bekendtgjort i uge 21 (den 23. og 24. maj 2007) i de lokale ugeaviser i Viborg Kommune, og eventuel klage skal være kommunen i hænde inden klagefristen på de 4 uger er udløbet.

Du får besked, hvis der klages over afgørelsen.

Klage i henhold til råstofloven har opsættende virkning, med mindre klagemyndigheden bestemmer andet. Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra modtagelsen af dette brev.

Yderligere oplysninger kan fås hos undertegnede på telefon 87. 87.55.52

Bilag:

- Kort 1:25.000
- Kort 1:4.000

Dette brev med kortbilag er sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk

DOF, dof@dof.dk

DOF, Viborg, viborg@dof.dk

Skov- og Naturstyrelsen, sns@sns.dk

Skattecenter Skive, skat@skat.dk

Viborg Stiftsmuseum, vibmus@viborg.dk

Jordbrugskommissionen for Region Midtjylland, midtjylland@statsforvaltning.dk

Region Midtjylland, jord-raastoffer@ru.rm.dk

Erik Eriksen, Virksundvej 111, Borup, 8831 Løgstrup

Gunnar Kristensen, Virksundvej 174A, 8831 Løgstrup

Med venlig hilsen

Villy Dollerup Bach