



B G Stone A/S
Gudenåvej 17
8643 Ans By

Miljøforvaltningen
Natur

Søvej 2
DK-8800 Viborg

Tlf.: 87 87 87 87
Fax.:

natur@viborg.dk
www.viborg.dk

Tilladelse til indvinding af råstoffer på ejendommen matr. nre. 2g og 2e, Trehuse, Frederiks

Dato: 8. april 2008

Sagsnr.: 2007/62658

Sagsbehandler: vdb

Direkte tlf.: 87 87 55 52

Direkte e-mail:

Afgørelse

Viborg Kommune giver herved tilladelse til at indvinde ca. 200.000 m³ sand, grus og sten årligt på det areal af ejendommen, der er vist med skravering på vedhæftede bilag 1 i målestok 1:4000, dateret den 8. april 2008.

Afgørelsen er truffet med hjemmel i § 7 i råstofloven.

Viborg Kommune har afgjort, at det ansøgte ikke forudsætter udarbejdelse af kommuneplanretningslinier ledsaget af en VVM-redegørelse.

Afgørelsen er truffet med hjemmel i § 3 i Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 1335 af 6. december 2006 om VVM.

Vilkår for indvindingen

For tilladelsen gælder følgende vilkår efter råstofloven:

1. Tilladelsen gælder fra den 1. maj 2008 og indtil den 30. april 2018.
2. Virksomheden må kun være i drift på hverdage, mandag til fredag kl. 6.00-17.00 og lørdage kl. 7.00 – 13.00. I tidsrummet kl. 6.00-7.00 må der kun ske læsning af biler med én gummihjulslæsser.
3. Støjbidraget fra virksomheden, angivet som det ækvivalente, korrigerede lydniveau i dB(A) må ved omliggende beboelser ikke overskride 40 dB(A) i tidsrummet kl. 6.00-7.00 og 55 dB(A) i tidsrummet kl. 7.00-17.00.

Såfremt det skønnes nødvendigt, kan tilsynsmyndigheden kræve foretaget målinger/beregninger af støjniveauet, dog maksimalt 1 gang pr. år, såfremt støjvilkåret er overholdt.

Målingerne/beregningerne skal udføres af en autoriseret måleinstitution, og i overensstemmelse med Miljøstyrelsens Vejledninger nre. 5/1984, 6/1984 og 5/1993 om ekstern støj fra virksomheder.

4. Opbevaring af olie skal finde sted i overensstemmelse med bestemmelserne i Miljø- og Energiministeriets bekendtgørelse nr. 633 af 27. juni 2005 om indretning, etablering og drift af olietanke m.m.

5. Virksomhedens affald (herunder olieaffald) skal opbevares og bortskaffes i overensstemmelse med bestemmelserne i Miljø- og Energiministeriets bekendtgørelse nr. 619 af 27. juni 2000 og gældende affaldsregulativer i Viborg Kommune.
6. Fritliggende bunker af støvende materialer og støvende arealer skal om nødvendigt oversprøjtes med støvdæmpende midler eller på anden måde forhindres i at give anledning til støvgener uden for virksomhedens areal.
7. Der må graves til en dybde af 12 m under eksisterende terræn, dog ikke nærmere højeste grundvandsstand end 2 m.
8. Senere etablering af behandlingsanlæg ud over, hvad der er nævnt i ansøgningen, skal forelægges Kommunen til godkendelse.
9. Tilladelsens indehaver skal tilrettelægge og udføre udnyttelsen, herunder såvel gravearbejdet, oplægning af materiale mv. samt efterbehandlings- og planeringsarbejder efter en plan godkendt af Kommunen.

Planen skal indsendes til godkendelse senest 4 uger, inden råstofindvindingen ønskes påbegyndt.

Af planen skal det bl.a. fremgå, hvorledes gravning og efterbehandling omkring højspændingsanlægget tilrettelægges og udføres. Når gravearbejdet er afsluttet, skal elmasten på arealet sænkes til nyt terrænniveau, og må altså ikke efterlades på en keglestub.

Inden der foretages væsentlige ændringer i indvindingens tilrettelæggelse, skal der være fremsendt en revideret plan til godkendelse.

10. Indvinderen skal skriftligt give meddelelse til Viborg Kommune og Skat, når råstofindvindingen begynder.
11. Arealet skal umiddelbart efter gravearbejdets afslutning ryddes for alle bygninger og installationer samt renses for affald og lignende.
12. Med mindre der er truffet særlige bestemmelser om arealets efterbehandling, skal dette efterbehandles til landbrugsdrift.

Med henblik herpå skal overjord og muld henlægges i depot på indvindingsarealet og tilbageføres de efterbehandlede arealer i et jævnt lag. Overjord og muld må således ikke fjernes fra ejendommen.

Hver gang der afrømmes muld og overjord, skal dette varsles til Viborg Stiftsmuseum. Varslet skal være skriftligt og på mindst 14 dage.

Der må ikke opbevares eller deponeres bygningsaffald eller andet affald på arealet.

På ejendommen må der i forbindelse med indvinding af råstoffer, udførelse af efterbehandling og efterfølgende arealanvendelse kun modtages jord til

opfyldning udefra, såfremt der er givet særlig dispensation hertil, jf. § 52 i Lov om forurenede jord.

13. I tilfælde af råstofindvinding på tilgrænsende ejendomme kan Kommunen på et hvilket som helst tidspunkt under som efter gravningens afslutning forlange gennemgravning og efterbehandling af skelområdet, således at der ikke står en vold tilbage mellem ejendommene. Eventuelle skelhegn skal genplantes i nyt niveau.
14. Under gravning og fordeling af overjord må skrænterne have sådanne anlæg, at de ikke frembyder fare for udskridning. Ingen del af arealet må ved efterbehandlingens afslutning have en hældning stejlere end 1:8, dog kan periferiskrænter anlægges med hældning ikke stejlere end 1:2, såfremt skrænterne tilplantes med løvfældende træer og buske.

Ved etablering af søer og vandhuller skal der mindst være et anlæg på 1:7 indtil 2 m's dybde.

15. Gravning må ikke foretages nærmere end 5 m mod naboejendomme og udlagte veje, med mindre dette sker som led i sammengravning af skelområde, jf. foranstående vilkår.

Kommunen kan når som helst i graveperioden forlange opsat hegn langs cykelstien på den gamle jernbane. Såfremt Kommunen kræver hegning, skal dette opsættes inden for 14 dage.

Der må ikke graves nærmere end 50 m fra højspændingsanlægget, før der foreligger en nærmere aftale med ledningsejeren Energi Midt, Brårupvej 50, 7800 Skive.

16. Efterbehandlings- og planeringsarbejder skal påbegyndes og gennemføres kontinuerligt, og så tidligt som det under hensyn til virksomhedens drift er praktisk muligt, og skal være afsluttet, inden tilladelsen udløber.
17. Tilladelsens indehaver har pligt til at rette sig efter anvisninger, der meddeles med hensyn til udførelsen af de ovennævnte arbejder af Kommunens tilsynsførende, der har ret til når som helst at besigtige arealet.
18. Efterbehandlingsarbejderne kan for brugerens og ejerens regning udføres af det offentlige, hvis de ikke udføres rettidigt eller i overensstemmelse med vilkårene for efterbehandlingen.
19. Efterbehandlingsarbejderne kan ligeledes udføres af det offentlige for brugerens og ejerens regning, såfremt indvindingen afbrydes og ikke genoptages inden et halvt år, med mindre særlig aftale om en længere frist er truffet med Kommunen.
20. Såfremt tilladelsen inddrages i medfør af råstoflovens § 11, indtræder efterbehandlingsforpligtelserne omgående.
21. For opfyldelsen af foranstående vilkår stiller tilladelsens indehaver over for Kommunen en sikkerhed i form af garanti fra pengeinstitut på kr. 600.000

(ved indeks 154,97). Garantien skal være udformet således, at denne årligt indeksreguleres pr. 1. april efter Danmarks Statistiks reguleringsindeks for jordarbejder. Garantien reguleres efter det foregående års indeks for 4. kvartal. Det samlede indeks for 4. kvartal 2007 udgør 154,97 (1995=100). Sikkerhedsstillelsen vil ikke blive frigivet af Kommunen, førend forannævnte efterbehandlingsarbejder er tilendebragt og godkendt.

Sikkerhedens størrelse er fastlagt ud fra, at der ikke anvendes mere end 4 ha til løbende råstofindvinding, og at resten af indvindingsarealet enten anvendes landbrugsmæssigt eller er efterbehandlet. Såfremt der anvendes et større eller mindre areal, kan spørgsmålet om sikkerhedens størrelse revurderes.

22. Før råstofindvindingen begynder, skal udkørslen til kommunevejen etableres på følgende vilkår:
Overkørslen må være max. 6 meter bred målt i skel.
Overkørslen asfalteres fra vejskellet til kommunevejens belægningskant.
Overfladevand ledes bort fra den asfalterede del af overkørslen.
Overkørslen skal godkendes af Viborg Kommunes vejafdeling.
23. Tilladelsen giver ikke ret til at begynde indvindingen, før den krævede sikkerhed er stillet, grave- og efterbehandlingsplan ifølge punkt 9 er godkendt, og der foreligger en aftale med Energi Midt, Skive om gravningen omkring højspændingsanlægget på arealet.

En deklaration indeholdende de i punkt 11-20 nævnte vilkår for efterbehandling vil efter klagefristens udløb blive tinglyst på ejendommen. Deklarationen skal i henhold til råstofloven tinglyses for ejers regning.

Sagens behandling

Oplysninger

Det fremgår af sagen,

- at ansøgeren er B G Stone A/S,
- at ejendommen er en landbrugsejendom,
- at ejendommen tilhører Ole Bräuner, Trehuse 4,
- at der søges om tilladelse til at indvinde sand, sten og grus,
- at muldlagets tykkelse er op til 40 cm,
- at terrænkoten er ca. 70,
- at koten for grundvandsspejlet er ca. 45,
- at den planlagte gravedybde er 12 m,

- at indvindingen er planlagt påbegyndt snarest,
- at indvindingen forventes afsluttet efter 10 år,
- at den årlige produktion udgør ca. 200.000 m³,
- at det ansøgte indvindingsområde udgør 17 ha,
- at materialerne skal anvendes til vejbygning og betonfremstilling,
- at der til indvindingen ønskes anvendt en gummihjulslæsser,
- at sortering, behandling mv. sker med vaskesorteringsanlæg,
- at afstand til nærmeste beboelse vil være ca. 175 m,
- at til- og frakørsel sker ad ny overkørsel til Trehusevej,
- at arealet efter endt gravning vil blive efterbehandlet til jordbrugsmæssig drift,
- at arealet er udlagt i Regionplanen 2005 for Viborg Amt som råstofindvindingsområde.

Udtalelser i sagen

Ansøgningen har været forelagt Viborg Stiftsmuseum. Museet udtaler bl.a. , at det er museets vurdering, at der er risiko for forekomst af ukendte fortidsminder i området. For at afklare, om der faktisk er væsentlige fortidsminder i området, er det nødvendigt at foretage en arkæologisk forundersøgelse (prøvegravning). En juridisk bindende udtalelse i henhold til museumslovens § 25 kan derfor kun fremsendes, såfremt museet får mulighed for at foretage en forundersøgelse af det berørte areal. Den samlede udtalelse fra museet er tidligere sendt til ansøger.

Miljøforvaltningen har endvidere drøftet sagen med Energi Midt, Skive, idet dette selskab ejer det højspændingsanlæg, der krydser der sydlige del af graveområdet. Det blev mellem ledningsejeren og kommunen aftalt, at gravetilladelsen gives på vilkår om, at indvindingen først må begynde, når der er indgået en aftale med ledningsejeren om tilrettelæggelse af gravearbejdet omkring højspændingsanlægget. Ledningsejeren kan kontaktes på adressen: Energi Midt, Skive, att: Jørgen Grauballe, Brårupvej 50, 7800 Skive.

Vurdering af væsentlige miljøpåvirkninger (VVM)

Det ansøgte er med på bilag 2 i "Bekendtgørelse om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet (VVM) i medfør af lov om planlægning" (Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 1335 af 6. december 2006). Efter disse bestemmelser skal Kommunen foretage en screening for at afgøre, om det ansøgte må kunne antages at få væsentlig indvirkning på miljøet.

Karakteristika og placering:

Der er søgt om tilladelse til at grave sand, grus og sten på et ca. 17 ha stort dyrket areal ved Frederiks. Overjorden agtes oplagt som volde langs gravearealet, hvorefter det underliggende sand graves op til en dybde af 10 - 12 m med en gummihjulslæsser og en gravemaskine. De opgravede materialer sorteres, hvorefter sand, grus og sten sælges og bortkøres på lastbiler. Når indvindingen er afsluttet, ønskes arealet efterbehandlet til landbrugsmæssig drift ved at muldjorden genudlægges.

Arealet dyrkes i dag traditionelt landbrugsmæssigt og er derfor relativt naturfattigt.

Afstand til nærmeste beboelsesejendom er ca. 175 m.

Potentielle miljøpåvirkninger:

De mulige miljøpåvirkninger fra det ansøgte projekt er støj, støv og luftforurening samt påvirkning af grundvandet.

Støj: Støjkilderne er sorteringsanlæg, gravemaskine, gummihjulslæsser og lastbiler. Vurderet ud fra erfaringer fra andre lignende råstofgrave kan Miljøstyrelsens vejledende støjgrænse i dagtimerne på 55 dB(A) ved nærmeste beboelse overholdes.

Støv og luftforurening: Erfaringsmæssigt vil der ved kraftig vind forekomme støv fra en sandgrav. Da der i råstoffilladelsen stilles vilkår om, at lagerdynger og interne veje vandes i tørre perioder, vurderes dette ikke at medføre væsentlige påvirkninger. Der vil endvidere forekomme emission af udstødningsgasser fra gravemaskine og lastbiler. Omgivelserne vurderes ikke som særligt sårbare over for denne påvirkning.

Påvirkning af grundvand: De lag, der ønskes afgravet, består af sand/grus/sten. Grundvandsspejlet ligger i ca. kote 45m. Terrænet ligger i ca. kote 70, og der vil blive gravet til en dybde af 10 – 12 m.

Der vil være en risiko for oliespild i bunden af sandgraven, men erfaringen viser, at selv i sandlag vil en eventuel olieforurening udbredes langsomt og holde sig inden for et begrænset areal, hvis kilden til forureningen standses. Idet der i tilladelsen efter råstofloven er fastlagt vilkår om, at brændstof i form af olie opbevares i aflukket container, vurderes risikoen for forurening af grundvandet som minimal.

Kommunen har samlet vurderet, at de miljømæssige påvirkninger af omgivelserne vil være små, og at en tilladelse til det ansøgte derfor ikke forudsætter udarbejdelse af et kommuneplantillæg ledsaget af en VVM-redegørelse.

Bemærkninger

Opmærksomheden henledes på museumslovens § 27 og § 29, hvorefter fund af henholdsvis fortidsminder og usædvanlige naturhistoriske genstande gør, at arbejdet straks skal standses og anmeldes til det lokale kulturhistoriske-/arkæologiske museum. Viborg Stiftsmuseum skal kontaktes i sådanne tilfælde.

En tilladelse efter råstofloven fortrænger ikke private rettigheder, som f.eks. udlagte private veje, ledningsservitutter og mastedeclarationer.

Ved kørsel på private fællesveje henstilles det, at vejen holdes i en sådan stand, at den uden problemer kan benyttes af de øvrige vejberettigede. Der henvises i øvrigt til privatvejslovens bestemmelser.

Generelle bestemmelser

Resultater af boring mv. efter råstoffer i jorden skal inden 3 måneder efter udførelsen indberettes til GEUS (Geologiske Undersøgelser). Reglerne findes i "Bekendtgørelse om udførelse og sløjfning af boringer og brønde på land" (Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 672 af 26/07/2002).

Der skal årligt til Danmarks Statistik (via Kommunen) gives oplysninger om indvindingsvirksomheden, bl.a. om art og mængde af de forekomster, der indvindes, og om anvendelsen heraf, ligeledes på særlige skemaer, som vil blive tilsendt indvinderen.

En tilladelse, der er meddelt i henhold til lovens § 7, stk. 1, bortfalder, såfremt råstofindvindingen ikke er påbegyndt senest 3 år efter, at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år.

Råstofindvinding andre steder på ejendommen kræver ny tilladelse efter råstofloven. Udnyttelse af overjordsforekomster kræver ligeledes særskilt tilladelse efter råstofloven.

Såfremt en ejer eller en bruger ikke inden for en af Kommunen fastsat frist opfylder vilkår for efterbehandling, kan tilsynsmyndigheden umiddelbart foretage det nødvendige på ejerens eller brugerens bekostning.

Kommunen fører med hjemmel i råstoflovens § 31 tilsyn med indvindingen.

Såfremt det måtte vise sig nødvendigt af hensyn til opfyldelsen af råstoflovens § 1 og § 3, kan Kommunen på et senere tidspunkt fastsætte yderligere vilkår eller foretage ændringer af allerede stillede vilkår.

Såfremt der er givet indvindingstilladelse efter råstofloven, kræves der ikke tilladelse efter landbrugsloven til råstofindvinding på et landbrugspligtigt areal, jf. Landbrugslovens § 11.

Der skal betales råstofafgift i henhold til Skatteministeriets lovbekendtgørelse nr. 335 af 10. maj 1997 om afgift af affald og råstoffer.

I henhold til jordforureningslovens § 52, må der ikke tilføres jord udefra til råstofgrave.

Klagevejledning mv.

Kommunens afgørelse efter råstofloven og planloven (for så vidt angår retlige spørgsmål) kan påklages til Naturklagenævnet. Klageberettiget er adressaten for

afgørelsen, en offentlig myndighed, enhver der i øvrigt har en væsentlig, individuel interesse i afgørelsen, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og organisationer, der har en væsentlig interesse i afgørelsen.

Klagefristen er 4 uger fra den dato, afgørelsen er meddelt. En eventuel klage skal sendes til Viborg Kommune, som sender klagen videre til klagemyndigheden sammen med sagens akter. Klage efter planloven (om VVM-spørgsmålet) skal dog sendes direkte til Naturklagenævnet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. pr. selvstændig klage til Naturklagenævnet. Nævnet vil efter modtagelsen af klagen sende Dem en opkrævning på gebyret. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk. Gebyret tilbagebetales, hvis De får helt eller delvis medhold i Deres klage

Tilladelsen vil blive annonceret i ugeaviserne i Viborg Kommune i uge 15 2008, og eventuel klage skal være Kommunen i hænde inden klagefristen på de 4 uger er udløbet.

De får besked, hvis der klages over afgørelsen.

Klage i henhold til råstofloven har opsættende virkning, med mindre klagemyndigheden bestemmer andet. Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra modtagelsen af dette brev.

Yderligere oplysninger kan fås hos undertegnede på telefon 87 87 55 52.

Bilag:

- Kort 1:25.000
- Kort 1:4.000

Dette brev med kortbilag er sendt til:

- Ole Bräner, Trehuse 4, 7470 Karup.
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, lokalafd., viborg@dof.dk
- Skov- og Naturstyrelsen, sns@sns.dk
- Skattecenter Skive, skat@skat.dk
- Viborg Stiftsmuseum, oldtid@viborg.dk

- Jordbrugskommissionen for Region Midtjylland, midtjylland@statsforvaltning.dk
- Region Midtjylland, jord-raastoffer@ru.rm.dk

Med venlig hilsen

Villy Dollerup Bach
Ingeniør