

KOPI TIL SAGEN

Jordbromølle Grus- og Sandgrav
Lars Laursen
Bakkevej 26, Dommerby
7840 Højslev

VIBORG AMT

Skottenborg 26

Postboks 21 8800 Viborg

Tlf. 8727 1700

Fax 8662 3933

ViborgAmt@vibamt.dk

Tilladelse til indvinding af råstoffer på ejendommen matr. nr. 4m, Kokholm, Rødding og forlængelse af tidligere meddelt tilladelse på ejendommen matr. nr. 4l, Kokholm, Rødding.

Afgørelse.

Viborg amt meddeler herved tilladelse til at indvinde ca. 30.000 m³ sand, grus og sten årligt på det areal af ejendommen, der er vist med skravering på vedhæftede kortbilag 1:4.000, dateret 28. august 2001.

Endvidere forlænges tilladelse af 10. december 1991 til indvinding af råstoffer på ejendommen matr.nr. 4l, Rødding By, Rødding således, at denne er gældende indtil 1. december 2005. De øvrige vilkår i tilladelsen er fortsat gældende uændret.

Afgørelsen er truffet med hjemmel i råstoflovens § 7.

Tilladelsen gælder også som tilladelse i medfør af landbrugslovens § 7 a, stk. 4, jf. Landbrugsministeriets bekendtgørelse nr. 808 af 15. december 1989 om administration af landbrugsloven.

Amtsrådets har afgjort, at det ansøgte i henhold til planlovens § 6 stk. 3 nr. 4, jfr. Planlovens § 6c og Miljø- og Energiministeriets bekendtgørelse nr. 428 af 2. juni 1999 ikke kræver udarbejdelse af regionplantillæg ledsaget af en særlig VVM vurdering.

Dispensation efter jordforureningslovens §52 til at modtage rent jord udefra til råstofgraven foreligger ved særskilt afgørelse dateret 31. august 2001 fra Viborg Amt.

MILJØ OG TEKNIK

J.nr. 8-70-31-789-2-01/17114

Viborg, den 31. august 2001

**Vilkår for indvindingen på matr. nr. 4m, KØkholm, Rød-
ding.**

For tilladelsen gælder følgende vilkår efter råstofloven. Vilkårene nre. 8-15 og 20-21 gælder også efter landbrugsloven.

1. Tilladelsen gælder fra den 1. december 2001 og indtil 30. november 2011.
2. Virksomheden må kun være i drift på hverdage, mandag til fredag kl. 7.00 – 17.00 og lørdag kl. 7.00 – 13.00. Sand til glatførebekæmpelse må dog udleveres på alle tider af døgnet.
3. Støjbidraget fra virksomheden, angivet som det ækvivalente, korrigerede lydniveau i dB(A) må ved omliggende beboelser ikke overskride 55 dB(A).

Såfremt det skønnes nødvendigt, kan tilsynsmyndigheden kræve foretaget målinger/beregninger af støjniveauet, dog maksimalt 1 gang pr. år, såfremt støjvilkåret er overholdt.

Målingerne/beregningerne skal udføres af en autoriseret måleinstitution, og i overensstemmelse med Miljøstyrelsens Vejledninger nre. 5/1984, 6/1984 og 5/1993 om ekstern støj fra virksomheder.

4. Opbevaring af olie skal finde sted i overensstemmelse med bestemmelserne i Miljø- og Energiministeriets bekendtgørelse nr. 829 af 24. oktober 1999 om indretning, etablering og drift af olietanke m.m.
5. Virksomhedens olieaffald skal opbevares og bortskaffes i overensstemmelse med bestemmelserne i Miljø- og Energiministeriets bekendtgørelse nr. 299 af 30. april 1997 om affald.
6. Fritliggende bunker af støvende materialer og støvende arealer skal om nødvendigt oversprøjtes med støvdæmpende midler eller på anden måde forhindres i at give anledning til støvgener uden for virksomhedens areal.
7. Der må graves til en dybde af 30 m under eksisterende terræn, dog ikke nærmere højeste grundvandsstand end 1 m.
8. Senere etablering af behandlingsanlæg ud over, hvad der er nævnt i ansøgningen, må forelægges amtsrådet til godkendelse.

9. Det påhviler tilladelsens indehaver at tilrettelægge og udføre udnyttelsen, herunder såvel gravearbejdet som materialeoplægning m.v. samt efterbehandlings- og planeringsarbejder efter en af amtsrådet godkendt plan.

Planen skal indsendes til godkendelse senest 4 uger inden gravningen ønskes påbegyndt.

Inden der foretages væsentlige ændringer i gravningens tilrettelæggelse, skal der være fremsendt en revideret plan til godkendelse.

10. Indvinderen skal give meddelelse om gravningens påbegyndelse til amtsrådet og Told- og Skat.
11. Arealet skal umiddelbart efter gravningsarbejdets afslutning ryddes for alle bygninger og installationer samt renses for affald og andet naturen skæmmende.
12. Med mindre der træffes særlige bestemmelser om arealets efterbehandling, skal dette efterbehandles til landbrugsdrift.

Med henblik herpå skal overjord og muld henlægges i depot på indvindingsarealet og tilbageføres de efterbehandlede arealer i et jævnt lag. Overjord og muld må således ikke fjernes fra ejendommen.

Der må ikke på arealet opbevares eller deponeres nedbrydningsprodukter, bygningsaffald o. lign. eller andet affald.

På ejendommen må der i forbindelse med indvinding af råstoffer, udførelse af efterbehandling og efterfølgende arealanvendelse kun modtages jord til opfyldning udefra, såfremt der foreligger særlig dispensation hertil, jf. § 52 i Lov om forurennet jord.

13. I tilfælde af gravning på tilgrænsende ejendomme kan amtsrådet på et hvilket som helst tidspunkt under som efter gravningens afslutning forlange gennemgravning og efterbehandling af skelområdet, således at der ikke står en vold tilbage mellem ejendommene. Eventuelle skelhegn skal genplantes i nyt niveau.
14. Under gravning og fordeling af overjord må skrænterne have sådanne anlæg, at de ikke frembyder fare for udskridning. Ingen del af arealet må ved efterbehandlingens afslutning have en hældning stejlere end 1:7, dog kan peri-

feriskrænter anlægges med hældning ikke stejlere end 1:1,5, såfremt skrænterne tilplantes med løvfældende træer og buske.

Ved etablering af vandhuller skal der mindst være et anlæg på 1:7 indtil 2 m's dybde.

15. Gravning må ikke foretages nærmere end 5 m mod nabo-ejendomme, udlagte veje og gasledning, med mindre dette sker som led i sammengravning af skelområde, jf. foranstående vilkår. Gravning nærmere end 25 m fra gasledningen på ejendommen skal foregå efter nøje aftale med ledningsejeren, p.t. Naturgas Midt-Nord.
16. Efterbehandlings- og planeringsarbejder skal påbegyndes og gennemføres kontinuerligt og så tidligt, som det under hensyn til virksomhedens drift er praktisk muligt og skal være afsluttet inden tilladelsen udløber.
17. Tilladelsens indehaver har pligt til at rette sig efter anvisninger, der meddeles med hensyn til udførelsen af de ovennævnte arbejder af den tilsynsførende, der har ret til når som helst at besigtige arealet.
18. Efterbehandlingsarbejderne kan for brugerens og ejerens regning udføres af det offentlige, hvis de ikke udføres rettidigt eller på behørig måde.
19. Efterbehandlingsarbejderne kan ligeledes udføres af det offentlige for brugerens og ejerens regning, såfremt indvindingen afbrydes og ikke genoptages inden et halvt år, med mindre særlig aftale om en længere frist er truffet med amtsrådet.
20. Såfremt tilladelsen inddrages i medfør af råstoflovens § 11, indtræder efterbehandlingsforpligtelserne omgående.
21. For opfyldelsen af foranstående vilkår stiller tilladelsens indehaver over for amtsrådet en sikkerhed i form af garanti fra pengeinstitut på kr. 400.000. Garantien skal være udformet således, at denne årligt indeksreguleres pr. 1. februar efter Danmarks Statistiks reguleringsindeks for jordarbejder. Garantien reguleres efter det foregående års december-indeks. Det samlede indeks pr. december 2000 udgør 121.97 (1995=100).

Sikkerhedsstillelsen vil ikke blive frigivet af amtsrådet, førend forannævnte efterbehandlingsarbejder er tilendebragt og godkendt.

22. Tilladelsen giver ikke ret til at begynde indvindingen, før den krævede sikkerhed er stillet, grave- og efterbehandlingsplanen ifølge punkt 9 er godkendt og de vilkår Tjele Kommune har stillet vedrørende ændringer af udkørslen til Fædalhøjvej er opfyldt.

En deklaration indeholdende de i punkt 11-20 nævnte vilkår for efterbehandling vil efter klagefristens udløb blive tinglyst på ejendommen. Deklarationen skal i henhold til råstofloven tinglyses for ejers regning.

Sagens behandling.

Oplysninger.

Det fremgår af sagen,

- at ansøgeren er Jordbromølle Grus- og Sandgrav v/ Lars Laursen,
- at ejendommen er en landbrugsejendom,
- at ejendommen tilhører Kaj Bust, Fædalhøjvej 15,
- at der søges om tilladelse til at indvinde sand og grus,
- at terrænkoten er ca. 40-50,
- at koten for grundvandsspejlet er ca. 30 m under terræn,
- at den planlagte gravedybde er ca. 29 m,
- at indvindingen er planlagt påbegyndt omkring årsskiftet 2001/2002,
- at indvindingen forventes afsluttet efter 10 år,
- at den årlige produktion forventes at udgøre ca. 30.000 m³,
- at det ansøgte indvindingsområde udgør ca. 4 ha,
- at materialerne skal anvendes til grus- og sandfyld og bundsikringsmaterialer,
- at der til indvindingen ønskes anvendt en gummihjulsæsser og en gravemaskine,
- at sortering, behandling m.v. sker med tørsorteringsanlæg,
- at afstand til nærmeste beboelse vil være ca. 225 m,
- at til- og frakørsel sker hen over naboejendommen mod vest matr. nr. 41, Kokholm, Rødding, med udkørsel til Fædalhøjvej. Tjele kom-

mune har som vejmyndighed meddelt udkørselstilladelse på nærmere vilkår om ændring af udkørselen af sikkerhedsmæssige årsager,

at arealet efter endt gravning vil blive efterbehandlet til landbrugsmæssig drift,

at der ønskes mulighed for at tilføre jord udefra,

at arealet er udlagt i Regionplanen som råstofindvindingsområde.

Udtalelser i sagen.

Ansøgningen har været forelagt Tjele Kommune, Jordbrugskommissionen, Naturgas Midt-Nord og Viborg Stiftsmuseum til udtalelse.

Kommunen har behandlet ansøgningen efter vejlovgivningen, idet der søges om tilladelse til, at den eksisterende udkørsel fra råstofgraven på matr. nr. 4 l, Kokholm, Rødding også kan anvendes som udkørsel for råstofgrav på matr. nr. 4 m, Kokholm, Rødding. Kommunen har på vilkår om, at ansøgeren skal udføre asfaltering af udkørselen og lave sideudvidelse af vejen, jf. afgørelser fra Tjele Kommune af 25. juni 2001. Som følge af indsigelser fra en række beboere langs Fædalhøjvej og Kokholmvej har Tjele Kommune efterfølgende på møde i Teknik- og Miljøudvalget besluttet, at kommunen foretager sideudvidelse af Fædalhøjvej på strækningen fra råstofgraven til Kokholmvej.

Jordbrugskommissionen udtaler, at der ikke er bemærkninger til sagen, hvis der meddeles en tilladelse i 10 år med efterfølgende behandling til jordbrugsmæssig drift.

Naturgas Midt-Nord har haft sagen til udtalelse, idet der på den sydlige del af det ansøgte areal er beliggende en naturgasledning. Selskabet oplyser, at arealet gennemskæres af en stålfordelingsledning, dim. 150mm. Ledningen er anlagt med et servitútbælte på 2 x 5 m. Ved en eventuel råstofudvinding må der ikke graves nærmere ledningen end 5 m på hver side, målt i terrænhøjde. Udgravningen skal foretages med anlæg, så ledningen kan ligge beskyttet i servitútbæltet.

Museet udtaler, at der er sandsynlighed for, at der findes væsentlige arkæologiske anlægsspor på den nævnte matrikel, og museet vil derfor foretage prøvegravning af området, såfremt der gives indvindingstilladelse. Museet vil derfor kontakte ansøger og lodsejer, så snart der foreligger en indvindingstilladelse. Der er tidligere i skellet mod sydøst og lidt sydvest for området registreret overpløjede gravhøje. På baggrund af tilstedeværel-

sen af en række andre nærtliggende gravhøje samt den topografiske placering, vil det ikke være overraskende, hvis der findes væsentlige arkæologiske anlægsspor i området.

Ansøgningen har været annonceret, og der er kommet indsigelser fra Lars Møgelbjerg, Fædalhøjvej 4. Indsigelserne omhandler trafikforholdene på Fædalhøjvej og er derfor videresendt til Tjele Kommune som vejmyndighed. Indsigelsen er medunderskrevet af en række beboere på Fædalhøjvej og Kokholmvej. Indsigelserne har været behandlet af Tjele Kommune som vejmyndighed på møde i Teknik- og Miljøudvalget den 21. august 2001. Det blev her besluttet, at kommunen vil foretage en sideudvidelse af vejstrækningen fra råstofgraven til udmundingen af Kokholmvej, hvorved trafikforholdene vil blive væsentligt forbedret.

Vurdering af væsentlige miljøpåvirkninger (VVM).

I henhold til § 3, i Samlebekendtgørelse nr. 428 af 2. juni 1999 (om VVM) skal regionplanmyndigheden ved nyanlæg af råstofgrave vurdere, om der er tale om så væsentlige indvirkninger på miljøet, at projektet forudsætter et regionplantillæg i form af en VVM-redegørelse. Bestående anlæg er kun omfattet, såfremt der foretages så væsentlige ændringer, at dette kan sidestilles med nyanlæg. Amdtsrådet har ved denne afgørelse behandlet råstofindvindingen på matr. nr. 4 m, Kokholm, Rødding som "nyanlæg" og indvindingen på matr. nr. 4 l, Kokholm, Rødding som et "bestående anlæg" uden væsentlige ændringer.

I Samlebekendtgørelsen fremgår af § 3:

" § 3. Forslag til regionplanretningslinier for de i bilag 1 angivne anlæg skal ved nyanlæg og ved væsentlige ændringer af bestående anlæg, der kan sidestilles med nyanlæg, ledsages af en redegørelse, der indeholder en særlig vurdering af anlæggets virkning på miljøet.

Stk. 2. Reglerne i stk. 1 gælder tillige for de i bilag 2 angivne anlæg, når anlægget på grund af dets art, dimensioner eller placering må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet. Ved vurdering heraf skal der tages hensyn til kriterierne i bilag 3."

Uddrag af bilag 1:

" 19. Råstofindvinding fra åbne brud, hvor minestedets areal er over 25 hektar, eller tørvegravning på et areal over 150 hektar.

20. Råstofindvinding fra åbne brud med en samlet indvindingsperiode på mere end 10 år med undtagelse af indvinding af almindeligt forekommende sand-, grus- og stenforekomster indenfor de i en endeligt vedtaget regionplan udpegede graveområder."

Uddrag af bilag 2:

" 2. Udvindingsindustrien.

a) Råstofindvinding fra åbne brud samt tørvegravning."

Uddrag af bilag 3:

" 1) Projektets karakteristika"

" 2) Projektets placering"

" 3) Kendetegn ved den potentielle miljøpåvirkning"

Det ansøgte projekt er optaget på Samlebekendtgørelsens bilag 2, og er vurderet i forhold til de kriterier, der er nævnt i bilag 3:

Projektets karakteristika:

Der er ansøgt om tilladelse til at udvide en eksisterende råstofgrav på naboejendommen med ca. 4 ha til indvinding af sand, grus og sten. Gravearealet er markjord i almindelig omdrift, og der er ikke naturtyper omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Indvindingen foregår ved, at muljord og overjord afrømmes og lægges i depot. Herefter afgraves de underliggende op til 29 m tykke sand- og gruslag og sorteres på et sorteringsanlæg. Materialerne bortkøres på lastbiler. Adgangen til offentlig vej ønskes via den eksisterende udkørsel til Fædalhøjvej fra matr. nr. 4 l, Kokholm, Rødding. Når råstoffet er afgravet genudlægges overjord og muldjord, og arealerne indgår som før i den landbrugsmæssige drift. Der er ved særskilt afgørelse fra Viborg Amt meddelt dispensation efter jordforureningslovens § 52, således at der må tilkøres ren jord udefra til brug ved efterbehandlingen.

Projektets placering:

Det ansøgte areal er beliggende i et udlagt råstofområde i Regionplanen. Der er ca. 225 m til nærmeste beboelsesejendom.

Projektets potentielle miljøpåvirkning:

Natur: Der er ikke biologiske beskyttelsesinteresser, der vil blive berørt.

Støv- og støj: Der vurderes ikke at være væsentlige støv- og støjproblemer fra råstofgraven, idet indvindingen og sortering vil foregå 20–30 m under terræn. I forbindelse med udkørslen til Fædalhøjvej kan lastbiltrafikken medføre støjgener for nærmeste naboer. Generne begrænses med vilkår om, at råstofgraven kun er i drift inden for "normal" arbejdstid, jf. vilkår 2.

Grundvand: Graveområdet er beliggende uden for områderne med "særlige drikkevandsinteresser" i regionplanen. Jordlagene i området består af sand og varierende mængder af moræneler. Der er 25–30 m fra terræn til grundvandet, der strømmer mod vest til vandløbet, der afvander Store Porsmose. Der findes ikke vandværker eller anden drikkevandsindvinding i afstrømningsområdet. En eventuel grundvandsforurening stammende fra råstofgraven vil afstrømme til vandløbet. Det grundvandsmagasin, der kan blive berørt er lille og vurderes som ikke-egnet til produktion af drikkevand.

Samlet vurderes det, at den ansøgte råstofindvinding ikke vil medføre en væsentlig miljøpåvirkning.

Bemærkninger.

Udvalget for Miljø og Teknik under Viborg Amtsråd vedtog den 10. oktober 1996 en principbeslutning om, at råstofgrave i amtet må være i drift på hverdage kl. 7 – 17, dog lørdage 7 – 13. I ekstraordinære situationer kan dette fraviges. I denne afgørelse er der stillet vilkår i overensstemmelse hermed, dog således at sand til glatførebekæmpelse må udleveres uden for de nævnte tidsrum.

Opmærksomheden henledes på museumslovens § 26, hvorefter fund af jordfaste fortidsminder straks skal anmeldes til det lokale arkæologiske museum.

En tilladelse efter råstofloven fortrænger ikke private rettigheder, som f.eks. udlagte private veje, ledningsservitutter og mastedeklarationer.

Ved kørsel på private fællesveje henstilles det, at vejen holdes i en sådan stand, at den uden problemer kan benyttes af de øvrige vejberettigede. Der henvises i øvrigt til privatvejslovens bestemmelser.

Generelle bestemmelser.

Resultater af boring m.v. efter råstoffer i jorden skal inden 3 måneder efter udførelsen indberettes til GEUS (Geologiske Undersøgelser) på særlige skemaer, som fås hos amtsrådet.

Der skal årligt til Danmarks Statistik (via Amtsrådet) gives oplysninger om indvindingsvirksomheden, bl.a. om art og mængde af de forekomster, der indvindes, og om anvendelsen heraf, ligeledes på særlige skemaer, som vil blive tilsendt indvinderen.

En tilladelse, der er meddelt i henhold til lovens § 7, stk. 1, bortfalder, såfremt råstofindvindingen ikke er påbegyndt senest 3 år efter, at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år.

Råstofindvinding andre steder på ejendommen kræver ny tilladelse efter råstofloven. Udnyttelse af overjordsforekomster kræver ligeledes særskilt tilladelse efter råstofloven.

Såfremt en ejer eller en bruger ikke inden for en af amtsrådet fastsat frist opfylder vilkår for efterbehandling, kan tilsynsmyndigheden umiddelbart foretage det nødvendige på ejerens eller brugerens bekostning.

Amtsrådet fører tilsyn med indvindingen.

Såfremt det måtte vise sig nødvendigt af hensyn til opfyldelsen af råstoflovens § 1 og § 3, kan amtsrådet på et senere tidspunkt fastsætte yderligere vilkår eller foretage ændringer af allerede stillede vilkår.

Aftale om brugsret til et landbrugspligtigt areal til råstofindvinding kan ske uden tilladelse efter landbrugsloven, såfremt ejeren har forbeholdt sig den egentlige jordbrugsmæssige udnyttelse af arealet, jf. Landbrugsministeriets cirkulære nr. 38 af 8. marts 1990.

Der skal betales råstofafgift i henhold til Skatteministeriets lovbeholdtgørelse nr. 335 af 10. maj 1997 om afgift af affald og råstoffer.

Åbne postlister

De bør være opmærksom på, at Viborg Amt har en stor åbenhed om sagsbehandlingen. Derfor orienteres offentligheden og pressen om breve til og fra Amtet på en postliste på Amtets hjemmeside på Internettet. Det betyder, at både Deres og Amtets breve

og andet materiale vedrørende sagen kan blive kendt af offentligheden.

Klagevejledning m.v.

Amtets afgørelse efter råstofloven og planloven (for så vidt angår retlige spørgsmål) kan påklages til Naturklagenævnet. Klageberettiget er adressaten for afgørelsen, en offentlig myndighed, enhver der i øvrigt har en væsentlig, individuel interesse i afgørelsen, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og organisationer, der har en væsentlig interesse i afgørelsen. Afgørelsen efter landbrugsloven kan påklages af enhver, der må antages at have en væsentlig, individuel interesse i sagens udfald samt af jordbrugskommissionen til Direktoratet for FødevareErhverv.

Klagefristen er 4 uger fra den dato, afgørelsen er meddelt. En eventuel klage skal sendes til Amtet, som sender klagen videre til klagemyndigheden sammen med sagens akter. Klage efter planloven (om VVM-spørgsmålet) skal dog sendes direkte til Naturklagenævnet.

Tilladelsen vil blive annonceret i Viborg Stifts Folkeblad den 4. september 2001, og eventuel klage skal være amtet i hænde senest den 2. oktober 2001.

De får besked, hvis der klages over afgørelsen.

Klage i henhold til råstofloven har opsættende virkning, med mindre klagemyndigheden bestemmer andet. Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra modtagelsen af dette brev.

Med venlig hilsen

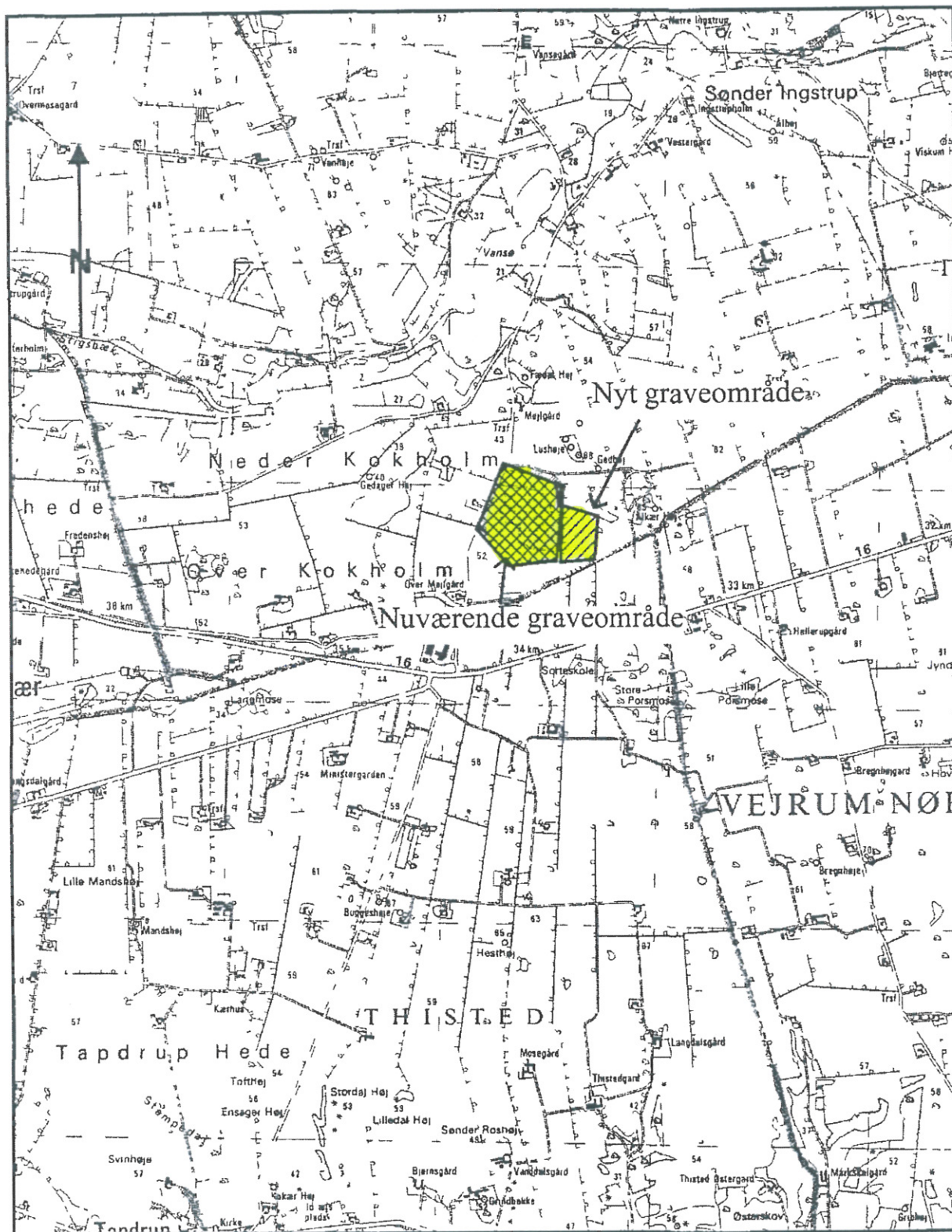
Villy Dollerup Bach

Bilag:

- Kort 1:25.000
- Kort 1:4.000

Kopi af dette brev er sendt til:

- Kaj Bust, Fædalhøjvej 15, 8800 Viborg.
- Tjele kommune.
- Jordbrugskommissionen.
- Danmarks Naturfredningsforening.
- Viborg Stiftsmuseum
- Skov- og Naturstyrelsen
- Told- og Skattestyrelsen
- Lars Møgelbjerg, Fædalhøjvej 4, 8830 Tjele
- Finn Højer, Nordre Ringvej 19, 8800 Viborg



VIBORG AMT, MILJØ OG TEKNIK



789 Tjele Kommune
Tilladelse til råstofindvinding
Matr nr 4 m Kokholm By, Rødding

Mål 1 25 000

Bilag

Dato 28 august 2001

J nr 8-70-31-789-2-01

Grundmateriale KMS copyright

1