

Ansøgningsskema

Til brug for erhvervsmæssig indvinding af råstoffer

(Indsendes til Region Midtjylland)

E-mail: miljoe@ru.rm.dk

Bilag til ansøgningen:

- Udskrift fra tinglysningen.dk (tingbogsattest)
- Oversigtskort (kortbilag 1) i måleforholdet 1:25.000 med det ansøgte indvindingsområde og ejendommens grænser
- Kort (kortbilag 2) over det ansøgte indvindingsområde i måleforhold 1:2.000, 1:4.000 eller lignende med angivelse af følgende:
 - Adgangsveje
 - Bygninger
 - Udledning af vand
 - Oplagring af affald
 - Stationære anlæg
 - Øvrige maskiner og anlæg
- Udkast til grave- og efterbehandlingsplan
- Anmeldeskema til VVM, jf. VVM-bekendtgørelsen bilag 5 (se sidst i ansøgningsskemaet)

1. Oplysninger om ansøger

Navn: Camilla Græsborg	
Firmanavn: Sweco Danmark A/S	
CVR-nr.:48233511	
Adresse: Kokbjerg 5	
Postnr.: 6000	Postdistrikt: Kolding
Telefon:	Lokal: 8228 1498 Mobilnr.: 9137 7083
E-mail: camilla.graeborg@sweco.dk	

2. Oplysninger om ejendommen hvor der skal indvindes

Matrikel nr.(e): 1v
Ejerlav: Hvirring By, Hvirring
Ejendomsnummer: 18181
Adresse: Nørre Snedevej 110
Kommune: Hedensted
Anmeldte rettigheder:

3. Oplysninger om ejerforhold

Ejendommens ejer: Colas overtager jordstykket d. 5/1-2020		
Navn: Jakob Tinggård Truelsen		
Firma:		
CVR-nr.:		
Adresse: Nørre Snedevej 110		
Postnr.: 8762		Postdistrikt: Hedensted
Telefon: 7567 3385	Lokal:	Mobilnr.:
E-mail:		

4. Oplysninger om råstofvinduer

Navn: Niels Fosgrau		
Firma: Colas Danmark A/S		
CVR-nr.: 10246415		
Adresse: Grønlandsvej 32		
Postnr.: 8700		Postdistrikt: Horsens
Telefon: 40 34 65 37	Lokal:	Mobilnr.:
E-mail: niels.fosgrau@colas.dk		

5. Oplysninger om den ansøgte råstofforekomst

Råstoffets art og tykkelse (sand, sten, grus, ler, kalk, kridt, granit, tørv mv.): Sand, grus og sten Forventer 11-16 m
Oplysninger om råstofundersøgelser: Der er udført to råstofboringer på arealet, DGU nr. 106.248 (Dapco boring) og 106.1140
Angivelse om forekomst af muld (antal meter): <1 m muld
Angivelse om forekomst af overjord: Ca. 1-2 m
Kote for terræn: +76 til +84,5 m
Kote for grundvandsspejl: Primære magasin kote ca. +47,5 iflg. Potentialekort, Midtjylland (2007) Sekundære magasin kote ca- +74,4 iflg. boring DGU.nr 106.248

6. Oplysninger om den påtænkte indvinding

Planlagt påbegyndelse af indvinding (år): Ultimo 2020
Planlagt afslutning af indvinding (år): 2030
Planlagt gravedybde under terræn: 8-18 m under terræn
Kote for bunden af gravningen: Kote ca. +58 m
Forventet årlig produktion (m³): 400.000 m ³
Forventet årlig indvinding under grundvandsspejl (m³): Der indvindes til bund af råstofforekomst under det sekundære grundvandsspejl. 300.000m ³ /år
Angivelse af indvindingsarealet (m² eller ha): Ca. 13 ha

7. Påtænkt anvendelse af indvundne råstoffer

Sand, grus og sten		
Vejmaterialer		Sæt X
Grus, sandfyld, bundsikringsmaterialer mv.		X
Stabilgrus		X
Tilslag til asfalt		X
Uspecificeret vejmateriale		X
Betontilslagsmaterialer		
Sand		
Sten		
Mørtelsand		
Ler		Sæt X
Teglfabrikation	Rødbændende	

	Gulbrændende	
Keramikindustri		
Øvrig anvendelse (arten angives):		

Kalk og kridt	Sæt X
Cementfabrikation	
Brændt kalk	
Landbrugskalk	
Industrikalk	
Jordbrugskalk	
Industrikridt	
Jordbrugskridt	
Øvrig anvendelse	

Anden forekomst (f.eks. kvartssand, granit fra brud, moler, plastisk ler, tørv)
Arten og anvendelse angives:

8. Maskiner og anlæg

Grave- og læssemaskiner, transportanlæg (angivelse af type, antal og placering på kort jf. pkt. 17.): 2 Læssemaskiner 1 Hydraulisk gravemaskine 1 Vaskeanlæg 2 Tørsorteringsanlæg	
Bygningsanlæg: Til folkerum er opsat skurvogn på matriklen., se grave-efterbehandlingsplanen Værksted og garage forefindes på Sletkærvej 24, 8700 Horsens. Der opsættes en mobil knuser i graven på matr.nr. 1v, Hvirring By, Hvirring hvis der opstår behov	
Oparbejdningsanlæg	Tørsortering
	Vådsortering
	Knusning
	Densitetssortering, HMS anlæg evt. brug af salte til anlægget
	Anden oparbejdning

[illegible]

12. Støj

Angivelse af beregnende værdier for det samlede støjbidrag:
--

Råstofindvinding vil overholde miljøstyrelsens vejledningen for støjgrænser.
--

Beskrivelse af støjdæmpende foranstaltninger for såvel de enkelte særligt støjende anlæg og maskiner evt. angivet på kort jf. pkt. 17:

Muld og overjord udlægges som støjvolde mod naboer.

13. Vandindvinding og afledning af vand mm.

Vand der anvendes til vaskning, vaskesortering, jigging mm. oplyses:	
Hvor vandet indtages fra:	
Vandforbrug pr. time:	
Vandforbrug pr. døgn:	
Foreligger der vandindvindingstilladelse efter vandforsyningsloven (vedlægges)	
Ved bortledning af grundvand for at indvinde råstoffer i tør tilstand oplyses:	
Skønnet bortledning pr. år:	Der graves op til 12 m under gvs., men der foretages ingen bortledning af vand.
Foreligger der bortledningstilladelse efter vandforsyningsloven (vedlægges):	
Beskrivelse af foranstaltninger til opsamling og/eller og bortledning af evt. vaskevand og husspildevand:	
Udledningsstedet angivet på kort, jf. pkt. 17.	
Foreligger der tilladelse til nedsivning eller spildevandsudledning efter lov om miljøbeskyttelse (vedlægges).	
Oplysninger om drikkevandsbrønde og -boringer inden for en afstand af 300 m fra det ansøgte areal	
Angivelse af boringer med DGU-nummer:	

14. Affald

Mængde af olieprodukter pr. år: 1500 l
Mængde af kemikalieprodukter pr. år:
Mængde af brændbart pr. år:
Andet affald:
Hvor er containerne placeret, angives på kort jf. pkt. 17. container med olietank står bag eksisterende garageanlæg på Sletkærvej 24
Hvem afhenter affaldet, jf. ovennævnte affaldstyper. Afhentes af godkendt firma

15. Adgangsveje til indvindingsområdet

Beskrivelse af nye adgangsveje til indvindingsområdet herunder placering, bredde, svingsten:
Der etableres ikke nye adgangsveje
Foreligger tilladelse efter vejlovgivningen (vedlægges):
Hedensted kommune har givet tilladelse til overkørsel til Nørre Snedevej i forbindelse med indvinding på matr.nr. 6b
Beskrivelse af eksisterende adgangsveje til indvindingsområdet, f.eks. markvej eller lignende til offentlig vej, privat fællesvej:
Adgangsvej til indvindingsområdet er af grusvej øst for matrikel 6b. Grusvejen er etableret i forbindelse med en tidligere grusgrav i området.

16. Driftstider

For gravemaskiner, transportanlæg og oparbejdningsanlæg:		
Mandag - fredag	Lørdage	Søn- og helligdage
6-17	6-14	
For udlevering og læsning, herunder kørsel inden for virksomhedens område		
Mandag - fredag	Lørdage	Søn- og helligdage
6-17	6-14	

17. Bilag til ansøgningen

Udskrift fra tinglysningen.dk (tingbogsattest)
PDF læsbart oversigtskort (kortbilag 1) i måleforholdet 1:25.000 med det ansøgte indvindingsområde og ejendommens grænser
Kort (kortbilag 2) over det ansøgte indvindingsområde i måleforhold 1:2.000, 1:4.000 eller lignende med angivelse af følgende: - Adgangsveje - Bygninger - Udledning af vand - Oplagring af affald - Stationære anlæg - Øvrige maskiner og anlæg
Udkast til grave- og efterbehandlingsplan
Anmeldeskema til VVM, jf. VVM-bekendtgørelsen bilag 5

Yderligere oplysninger eller bemærkninger fra ansøgeren

Jacob Turek
Ejer

21-09-2020 Jacob Turek
Dato Underskrift

Ansøger

19/9-20
Dato

Nils Fosgrau
Underskrift

22/9-20

Emilie Halv

Ansøgning om screeningsafgørelse jf. § 21 i LBK nr. 1225 af 25/10/2018 Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Skema til brug ved screening af projekter på bilag 2 iht. bilag 6 i bekendtgørelse nr. 59 af 21/01/2019 Bekendtgørelse om samordning af miljøvurderinger og digital selvbetjening m.v. for planer, programmer og konkrete projekter omfattet af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Nedenstående skema angiver de oplysninger, som skal indgives til myndighederne ved ansøgning af projekter, der er omfattet af lovens bilag 2, jf. lovens § 21. Bygherren skal, hvor det er relevant for ansøgningen om det konkrete projekt, tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 6, når skemaet udfyldes. Såfremt der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet, medsendes disse oplysninger. Skemaet finder ikke anvendelse for sager, der behandles af Naturstyrelsen og Energistyrelsen. Skemaets oplysningskrav er vejledende og fastsat under hensyntagen til kriterierne i lovens bilag 5.

Vejledning

Skemaet udfyldes af bygherren eller dennes rådgiver baseret på bygherrens viden om eget projekt sammenholdt med de oplysninger og vejledninger, der henvises til i skemaet. Det forudsættes således, at bygherren eller dennes rådgiver er fortrolig med den miljølovgivning, som projektet omfattes af. Bygherren skal ikke gennem præcise beregninger angive projektets forventede påvirkninger men alene tage stilling til overholdelsen af vejledende grænseværdier og angivne miljøforhold baseret på de oplysninger, der kan hentes på offentlige hjemmesider.

Farverne »rød/gul/grøn« angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM-pligtigt. »Rød« angiver en stor sandsynlighed for VVM-pligt og »grøn« en minimal sandsynlighed for VVM-pligt. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med ja eller nej. VVM-pligten afgøres dog af VVM-myndigheden. I de fleste tilfælde vil kommunen være VVM-myndighed.

Bygherres eller dennes rådgivers udfyldelse af skemaet er omfattet af straffelovens § 161 om strafansvar ved afgivelse af urigtige oplysninger til en offentlig myndighed.

Basisoplysninger	Tekst
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	Råstofindvinding på matr. Nr. 1v, Hvirring By, Hvirring
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	Colas Danmark Niels Fosgrau 40 34 65 37 niels.fosgrau@colas.dk
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson	Sweco Danmark A/S Camilla Græsborg 91 37 70 83 camilla.graeborg@sweco.dk
Projektets adresse, matr. nr. og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum).	Nørre Snedevej 110, 8762 Flemming, Matr.nr. 1v, Hvirring By, Hvirring

Basisoplysninger	Tekst		
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	Hedensted Kommune		
Oversigtskort i målestok eks. 1:50.000 – Målestok angives. For havbrug angives anlæggets placering på et søkort.	Vedlagt som bilag 2		
Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækningsanlæg).	1:5.000 vedlagt som bilag 1 i grave- og efterbehandlingsplanen		
Forholdet til VVM reglerne	Ja	Nej	
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).	x		Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt. Angiv punktet på bilag 1: Punkt 19
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).	x		Hvis ja, angiv punktet på bilag 2: Råstofindvinding fra åbne brud, pkt. 2a

Projektets karakteristika	Tekst
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr. nr. og ejerlav	Matr. Nr. 1v, Hvirring By, Hvirring, Ejer: Jakob Tinggård Truelsen Nørre Snedevej 110, 8762 Flemming Colas overtager jordstykket d. 5/1 2020
2. Arealanvendelse efter projektets realisering. Det fremtidige samlede bebyggede areal i m ² Det fremtidige samlede befæstede areal i m ² Nye arealer, som befæstes ved projektet i m ²	Råstofindvinding på ca. 13 ha Ingen bygninger eller befæstede arealer efter indvinding
3. Projektets areal og volumenmæssige udformning Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m	Nej, der indvindes ca. 12 m under det sekundære grundvandsspejl

Projektets karakteristika	Tekst
Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m ² Projektets bebyggede areal i m ² Projektets nye befæstede areal i m ² Projektets samlede bygningsmasse i m ³ Projektets maksimale bygningshøjde i m Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet	Ca. 13 ha 0 0 0 0
4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde: Vandmængde i anlægsperioden Affaldstype og mængder i anlægsperioden Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden Håndtering af regnvand i anlægsperioden Anlægsperioden angivet som mm/år – mm/år	Indvinding af ca. 400.000 m ³ sand, sten og grus Spildolie, ca. 500 l, bortskaffes til godkendt modtager Der er ingen øvrig processpildevand Nedsivning direkte på arealet 2021-2031
5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen: Råstoffer – type og mængde i driftsfasen Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen Vandmængde i driftsfasen	Projektet vedr. råstofindvinding og der er ca. 400.000 m ³ sorterede sand, sten og grus
6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen: Farligt affald: Andet affald: Spildevand til renseanlæg: Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav: Håndtering af regnvand:	Spildolie ~1500 l Nedsivning

Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?		X	
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår eller en branchebekendtgørelse?		x	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 10
9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår eller krav i branchebekendtgørelsen?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke vilkår, der ikke vil kunne overholdes.
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?		X	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til pkt. 12.
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BREF-dokumenter, der ikke vil kunne overholdes.
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?		X	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 14.
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BAT-konklusioner, der ikke vil kunne overholdes.
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?	X		Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger eller bekendtgørelser. Ekstern støj for virksomheder. Miljøstyrelsen, Vejl. Nr. 5/1984 Hvis »nej« gå til pkt. 17.
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	X		Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen Overjord udlægges som støjvold mod naboer
16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	X		Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen Når råstofindvindingen er afsluttet, vedrører støj fra matriklen alm. landbrugsdrift.
17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler		x	Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler

Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
og bekendtgørelser om luftforurening?			eller bekendtgørelser. Der er ingen procesafkast fra råstofindvinding. Der er diffus emission fra gravemateriel Hvis »nej« gå til pkt. 20.
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	X		Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	x		Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		x	Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse. Der vandes efter behov
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		X	Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne I anlægsperioden? I driftsfasen?		X	Hvis »ja« angives og begrundes omfanget. I vinterperioder vil der indenfor produktionstiden være lys på maskinerne, men vil ikke pege direkte på omkringliggende beboelser
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?		x	

Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
----------------------	----	-----	-------

Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	x		Hvis »nej«, angiv hvorfor: Arealet ikke omfattet af lokalplan
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?	x		Hvis »ja« angiv hvilke: Beskyttet jorddige i den østlige matrikelgrænse mod 14a, Hvirring By, Hvirring, ønskes udjævnet ved efterbehandlingen, for at få et mere jævnt og pænere udtryk af området. Kirkebyggelinje til Hvirring Kirke
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?		X	
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?		X	Området er udlagt som råstofområde, og indvindingen er således en udnyttelse af den reservede råstofressource.
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?		x	
29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ ha og mere end 20 m bredt.)		X	
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?		x	
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.			0,3 km. Beskyttede søer mod sydvest.
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?	x		Sandsynligvis padder og vandsalamander
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.			Ca. 0,15 km Hvirring kirke mod syd
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habi-			5 km. Bygholm Ådal. Habitatområde H236 mod sydøst 6 km Uldum Kær, Tørring Kær og Ølholm Kær, Habitatområde H66 mod sydvest

Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
tatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).			6 km Uldum Kær, Tørring Kær og Ølholm Kær, Fuglebeskyttelsesområde F44 mod sydvest
35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?		X	Hvis »ja« angives hvilken påvirkning, der er tale om. Der er ikke udpeget terrænnært grundvandsforekomster inden for det ansøgte areal.
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandinteresser?	X		
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?		x	
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.		X	
39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?		x	
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?		X	Råstofindvinding på matr.nr. 6b er afsluttet inden opstart på matr.nr. 1v.
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre naboer?		X	
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?			Overjord udlægges som støjvold mod naboer Beskyttet habitatområde berøres ikke pga. afstanden Grave- og efterbehandlingsplan, se bilag 5

43. Undertegnede erklærer herved på tro og love rigtigheden af ovenstående oplysninger.

Dato: 18/9-20 Bygherre/anmelder: Nils Fogsa

22/9-20

Børnelt. Kueby



SWECO 

Nørre Snedevej 110, Flemming

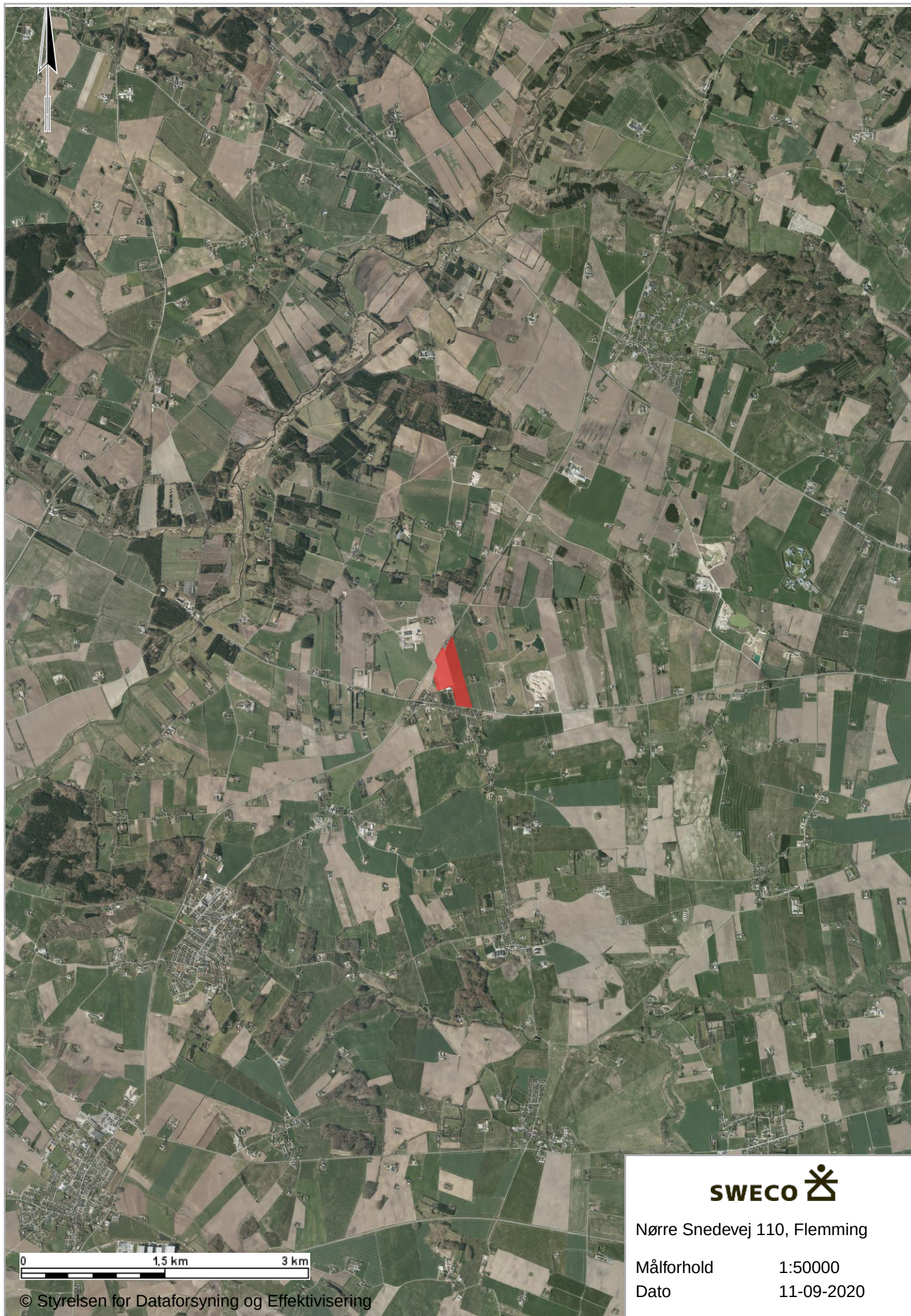
Målförhold 1:25000

Dato 11-09-2020

Signaturforklaring



Matrikelskel
Optaget vej



Ejendom Nørre Snedevej 110 Hvirring 8762 Flemming**Adkomst mv.**

Ejere	Jakob Tinggård Truelsen, andel: 1/1
Adresse	Nørre Snedevej 110 Hvirring 8762 Flemming
Ejendomstype	Parcel
Matrikler	Ejerlav: Hvirring By, Hvirring Matrikel: 1v
Ejendomsværdi	3.300.000 DKK
Grundværdi	855.800 DKK
Vurderingsdato	01.10.2019
Kommune	Hedensted Kommune

Hæftelser**Servitutter**[← Tilbage](#)

Ejendom Nørre Snedevej 110 Hvirring 8762 Flemming

Adkomst mv.	>
Hæftelser	>
Servitutter	▼

Dato/løbenummer	22.12.1916-936647-56
Prioritet	1
Dokument type	Servitut
Tekst	Dok om vejret mv
Dato/løbenummer	18.06.1940-936648-56
Prioritet	2
Dokument type	Servitut
Tekst	Dok om oversigt mv
Dato/løbenummer	27.11.1961-936649-56
Prioritet	3
Dokument type	Servitut
Tekst	Dok om adgangsbegrænsning mv
Dato/løbenummer	09.02.1968-936650-56
Prioritet	4
Dokument type	Servitut
Tekst	Dok om forsynings-/afledninger mv
Dato/løbenummer	13.05.1968-936651-56
Prioritet	5
Dokument type	Servitut
Tekst	Dok om hegn
Dato/løbenummer	06.05.1969-936652-56
Prioritet	6
Dokument type	Servitut
Tekst	Dok om oversigt mv
Dato/løbenummer	03.04.1970-3833-56
Prioritet	7
Dokument type	Servitut
Tekst	Dok om byggelinier mv
Dato/løbenummer	22.05.1970-936654-56
Prioritet	8
Dokument type	Servitut
Tekst	Dok om byggelinier mv
Dato/løbenummer	12.08.1971-936655-56
Prioritet	9
Dokument type	Servitut
Tekst	Dok om adgangsbegrænsning mv
Dato/løbenummer	26.06.2001-6575-56
Prioritet	10
Dokument type	Servitut
Tekst	Dok om elkabler og transformerstation.

[Gå til tinglysning.dk](#)

 Tilbage

[Gå til tinglysning.dk](https://www.tinglysning.dk)



Kommune nr.:	Kommunalt ejendoms nr.:	Udskrift dato:
766	18181	11-09-2020
BFE-nr.:	10170566	
Ejendommens beliggenhed:		
Nørre Snedevej 110 (Vejkode: 1054), 8762 Flemming		

Denne BBR-Meddelelse er rekvideret via OIS.

Fejl eller mangler i udskriften bedes meddelt til kommunen via e-mailadressen bbr@hedensted.dk eller telefonnr 79755000

Oplysninger om grunde

Adresse: Nørre Snedevej 110 (vejkode: 1054), Hvirring, 8762 Flemming

Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

Vand & afløb

Vandforsyning: Privat, alment vandforsyningsanlæg

Afløbsforhold: Afløb til spildevandsforsyningens renseanlæg

Bemærkninger for grund

AJLEBEHOLDER 100 M3.

MØDDINGSPLADS 150 M2.

Matrikelnr.

1v

Ejerlav

HVIRRING BY, HVIRRING

Ejendom

BFE-nr.: 10170566

Kommunalt ejendoms nr.: 18181

Ejerforhold: 10

Oplysninger om tekniske anlæg

Pr. 1. januar 2012 skal oplysninger om olietanke oplyses og registreres i BBR. Derfor er de oplysninger, som kommunen i forvejen har været i besiddelse af, blevet samlet i BBR. Hvis der er uoverensstemmelse mellem olietankoplysningerne på BBR-meddelelsen og de faktiske forhold, har ejeren pligt til at meddele dette til kommunen.

Anlægsnr.: 1

Adresse: Nørre Snedevej 110 (vejkode: 1054), Hvirring, 8762 Flemming

Beliggende på matrikel 1v

Beliggenhed (kvalitet): Usikker

Tank

Driftstatus: I drift

Etableringsår: 1985

Størrelsesklasse: 1

Placering: Indendørs

Indhold: Mineralske olieprodukter (Olietankbekendtgørelsens §6, stk. 1 nr. 13)

Anlægsnr.: 2

Adresse: Nørre Snedevej 110 (vejkode: 1054), Hvirring, 8762 Flemming

Beliggende på matrikel 1v

Beliggenhed (kvalitet): Usikker

Tank

Driftstatus: I drift

Etableringsår: 1975

Størrelsesklasse: 1

Placering: Indendørs

Indhold: Mineralske olieprodukter (Olietankbekendtgørelsens §6, stk. 1 nr. 13)

Oplysninger om bygninger

Bygningsnr.: 1

Adresse: Nørre Snedevej 110 (vejkode: 1054), Hvirring, 8762 Flemming
Stuehus til landbrugsejendom (Bygningens anvendelse 110)

Matrikelnr.: 1v
Beliggenhed (kvalitet): Sikker
Antal etager u. kælder & tagetage: 1
Antal boliger uden køkken: 0

Landsejerlavsnavn: HVIRRING BY, HVIRRING
Opførelsesår: 1916
Antal boliger med køkken: 1

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten
Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest
Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	117	Samlet bygningsareal	117	Samlet boligareal	167
Areal af indbygget affaldsrum i terræn	0	Heraf udvendig efterisolering	0	Heraf beboelse i kælder	0
Heraf indbygget garage	0	Samlet kælderareal	0	Samlet erhvervsareal	0
Heraf indbygget carport	0	Dyb kælder	0	Samlet andet areal	0
Heraf indbygget udhus	0	Areal af indbygget garage i kælder	0	Bygningens adgangsareal	0
Heraf indbygget udestue	0	Samlet tagetageareal	93	Øvrige arealer	0
Overdækket areal	0	Heraf udnyttet tagetage	50	Antal etager u. kælder & tagetage	1
		Samlet areal af lukkede overdækninger på bygningen	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Energioplysninger

Varmeinstallation: Centralvarme fra eget anlæg, et-kammer fyr
Opvarmningsmiddel: Fast brændsel
Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

Bemærkninger for bygning

Varmeinstallation: Fastbrændselsfyr, stokerfyr

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Nørre Snedevej 110 (vejkode: 1054), Hvirring, 8762 Flemming
Stuehus til landbrugsejendom (Anvendelseskode: 110)

Samlet areal:	167 m2	Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken
Enhedens erhvervsareal:	0 m2	
Enhedens boligareal:	167 m2	
Andet areal:	0 m2	
Fællesareal:	0 m2	
Enhedens andel i fælles boligareal:	0 m2	
Areal af lukket altan/udestue:	0 m2	
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m2	
Tinglyst areal fra Matriklen:	0 m2	

Kilde til arealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Antal værelser: 5
Antal toiletter: 1
Antal bade: 1
Køkkenforhold: Eget køkken med afløb

Energioplysninger

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Bygningsnr.: 2

Adresse: Nørre Snedevej 110 (vejkode: 1054), Hvirring, 8762 Flemming
Bygning til erhvervsmæssig produktion vedrørende landbrug, gartneri, råstofudvinding o. lign (Bygningens anvendelse 210)

Matrikelnr.: 1v
Beliggenhed (kvalitet): Sikker
Antal etager u. kælder & tagetage: 1
Antal boliger uden køkken: 0

Landsejerlavsnavn: HVIRRING BY, HVIRRING
Opførelsesår: 1916
Antal boliger med køkken: 0

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten
Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest
Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
-------------------	----	------------------------	----	-----------------	----

Bebygget areal	154	Samlet bygningsareal	154	Samlet boligareal	0
Areal af indbygget affaldsrum i terræn	0	Heraf udvendig efterisolering	0	Heraf beboelse i kældere	0
Heraf indbygget garage	0	Samlet kælderareal	0	Samlet erhvervsareal	154
Heraf indbygget carport	0	Dyb kældere	0	Samlet andet areal	0
Heraf indbygget udhus	0	Areal af indbygget garage i kældere	0	Bygningens adgangsareal	0
Heraf indbygget udestue	0	Samlet tagetageareal	0	Øvrige arealer	0
Overdækket areal	0	Heraf udnyttet tagetage	0	Antal etager u. kældere & tagetage	1
		Samlet areal af lukkede overdækninger på bygningen	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Energioplysninger

Varmeinstallation: Centralvarme fra eget anlæg, et-kammer fyr

Opvarmningsmiddel: Fast brændsel

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

Bemærkninger for bygning

Staldbygning til svinehold

Bygningsnr.: 3

Adresse: Nørre Snedevej 110 (vejkode: 1054), Hvirring, 8762 Flemming

Bygning til erhvervsmæssig produktion vedrørende landbrug, gartneri, råstofudvinding o. lign (Bygningens anvendelse 210)

Matrikelnr.: 1v	Landsejerlavsnavn: HVIRRING BY, HVIRRING
Beliggenhed (kvalitet): Sikker	Opførelsesår: 1916
Til-/ombygningsår: 1975	Antal etager u. kældere & tagetage: 1
Antal boliger med køkken: 0	Antal boliger uden køkken: 0

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	191	Samlet bygningsareal	191	Samlet boligareal	0
Areal af indbygget affaldsrum i terræn	0	Heraf udvendig efterisolering	0	Heraf beboelse i kældere	0
Heraf indbygget garage	0	Samlet kælderareal	0	Samlet erhvervsareal	191
Heraf indbygget carport	0	Dyb kældere	0	Samlet andet areal	0
Heraf indbygget udhus	0	Areal af indbygget garage i kældere	0	Bygningens adgangsareal	0
Heraf indbygget udestue	0	Samlet tagetageareal	0	Øvrige arealer	0
Overdækket areal	0	Heraf udnyttet tagetage	0	Antal etager u. kældere & tagetage	1
		Samlet areal af lukkede overdækninger på bygningen	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Energioplysninger

Varmeinstallation: Centralvarme fra eget anlæg, et-kammer fyr

Opvarmningsmiddel: Fast brændsel

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

Bemærkninger for bygning

Staldbygning til svinehold

Bygningsnr.: 4

Adresse: Nørre Snedevej 110 (vejkode: 1054), Hvirring, 8762 Flemming

Bygning til erhvervsmæssig produktion vedrørende landbrug, gartneri, råstofudvinding o. lign (Bygningens anvendelse 210)

Matrikelnr.: 1v	Landsejerlavsnavn: HVIRRING BY, HVIRRING
Beliggenhed (kvalitet): Sikker	Opførelsesår: 1916
Antal etager u. kældere & tagetage: 1	Antal boliger med køkken: 0
Antal boliger uden køkken: 0	

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	204	Samlet bygningsareal	204	Samlet boligareal	0
Areal af indbygget affaldsrum i	0	Heraf udvendig efterisolering	0	Heraf beboelse i kældere	0

terræn		Samlet kælderareal	0	Samlet erhvervsareal	204
Heraf indbygget garage	0	Dyb kælder	0	Samlet andet areal	0
Heraf indbygget carport	0	Areal af indbygget garage i kælder	0	Bygningens adgangsareal	0
Heraf indbygget udhus	0	Samlet tagetageareal	0	Øvrige arealer	0
Heraf indbygget udestue	0	Heraf udnyttet tagetage	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Overdækket areal	0	Samlet areal af lukkede overdækninger på bygningen	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Energioplysninger

Varmeinstallation: Ingen varmeinstallation

Bemærkninger for bygning

Ladebygning

Bygningsnr.: 5

Adresse: Nørre Snedevej 110 (vejkode: 1054), Hvirring, 8762 Flemming

Bygning til erhvervsmæssig produktion vedrørende landbrug, gartneri, råstofudvinding o. lign (Bygningens anvendelse 210)

Matrikelnr.: 1v	Landsejerlavsnavn: HVIRRING BY, HVIRRING
Beliggenhed (kvalitet): Sikker	Opførelsesår: 1930
Til-/ombygningsår: 1977	Antal etager u. kælder & tagetage: 1
Antal boliger med køkken: 0	Antal boliger uden køkken: 0

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Metal

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	212	Samlet bygningsareal	212	Samlet boligareal	0
Areal af indbygget affaldsrum i terræn	0	Heraf udvendig efterisolering	0	Heraf beboelse i kælder	0
Heraf indbygget garage	0	Samlet kælderareal	0	Samlet erhvervsareal	212
Heraf indbygget carport	0	Dyb kælder	0	Samlet andet areal	0
Heraf indbygget udhus	0	Areal af indbygget garage i kælder	0	Bygningens adgangsareal	0
Heraf indbygget udestue	0	Samlet tagetageareal	0	Øvrige arealer	0
Overdækket areal	0	Heraf udnyttet tagetage	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
		Samlet areal af lukkede overdækninger på bygningen	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Energioplysninger

Varmeinstallation: Ingen varmeinstallation

Bemærkninger for bygning

Maskinhus

Bygningsnr.: 6

Adresse: Nørre Snedevej 110 (vejkode: 1054), Hvirring, 8762 Flemming

Bygning til erhvervsmæssig produktion vedrørende landbrug, gartneri, råstofudvinding o. lign (Bygningens anvendelse 210)

Matrikelnr.: 1v	Landsejerlavsnavn: HVIRRING BY, HVIRRING
Beliggenhed (kvalitet): Sikker	Opførelsesår: 1994
Antal etager u. kælder & tagetage: 1	Antal boliger med køkken: 0
Antal boliger uden køkken: 0	

Materialer

Ydervæggens materiale: Andet materiale

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	562	Samlet bygningsareal	562	Samlet boligareal	0
Areal af indbygget affaldsrum i terræn	0	Heraf udvendig efterisolering	0	Heraf beboelse i kælder	0
Heraf indbygget garage	0	Samlet kælderareal	0	Samlet erhvervsareal	562
Heraf indbygget carport	0	Dyb kælder	0	Samlet andet areal	0
Heraf indbygget udhus	0	Areal af indbygget garage i kælder	0	Bygningens adgangsareal	0
Heraf indbygget udestue	0	Samlet tagetageareal	0	Øvrige arealer	0
Overdækket areal	0	Heraf udnyttet tagetage	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
		Samlet areal af lukkede overdækninger på bygningen	0		

bygningen

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Energioplysninger

Varmeinstallation: Ingen varmeinstallation

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

Bemærkninger for bygning

13INESTALD MED HALMLAGER.

SVINESTALD MED HALMLAGER.

Kortmateriale



BBR punkter		Beliggenhed	Linjer i kortet
B#	Bygtningsnummer	● Sikker placering	— Ejendom
T#	Teknisk anlæg nummer	● Næsten sikker placering	— Jordstykke ¹
NY	Nybyggeri	● Usikker placering	— Bygningsomrids, nøjagtigt ²
*	Bygning på fremmed grund		— Bygningsomrids, unøjagtigt ³

- Jordstykke dækker over udstrækningen af det enkelte matrikelnummer.
- Bygningsomridset er nøjagtigt, når dets placering er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).
- Bygningsomridset er unøjagtigt, når dets placering ikke er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).

Du kan få et mere detaljeret geografisk overblik over ejendommen på <http://kort.bbr.dk>.

Kortmaterialelet er automatisk genereret på baggrund af oplysninger om ejendommen fra Bygnings- og Boligregisteret (BBR), Matrikelkortet, GeoDanmark, Danmarks Adresseregister (DAR) m.fl.

Kortet indeholder de nyeste offentligt tilgængelige data fra Datafordeler og Kortforsyning.

BBR er det landsdækkende register over Bygnings- og boligoplysninger. Se mere på <https://bbr.dk/ejere>

Matrikelkortet er en visning af Matrikelregistret, så de enkelte matrikulære arealer (matrikelnumre, vejlitra mv.) kan identificeres. Matrikelkortet er et vejledende kort, hvad angår skellenes nøjagtige geografiske placering, og skellene falder ikke altid sammen med de synlige grænser i landskabet. Se mere på <https://gst.dk/matriklen/om-matriklen/matrikelkort-register-og-arkiv/>.

GeoDanmark er et samarbejde mellem kommunerne og Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering om at kortlægge Danmark. GeoDanmarks-data består bl.a. af luftfotos og bygningsomrids. Vær opmærksom på, at disse luftfotos optages om foråret, og at bygningsomrids opdateres på baggrund heraf. Derfor kan der være forsinkelser i registreringen af ændringer, afhængigt af hvornår ændringen – fx en opførsel eller nedrivning af bygning – er sket.. Se mere på <https://www.geodanmark.dk/om-geodanmark/>

DAR er er Danmarks autoritative register for adresser og vejnavne. Se mere på danmarksadresser.dk/dar.

Din pligt som ejer

Det er dit ansvar som ejer, at oplysningerne om din ejendom i BBR er korrekte. En registrering i BBR kan ikke nødvendigvis tages som udtryk for, at byggeriet er lovligt i henhold til anden lovgivning. Kommunen kan give en bøde på op til 5.000 kr., hvis du ikke indberetter oplysninger til BBR, eller hvis du giver forkerte oplysninger.

Derfor er det vigtigt, at du læser din BBR meddelelse og kontrollerer om alle bygninger og anlæg på ejendommen er registreret rigtigt. Når du køber en ejendom eller ændrer på bygninger og boliger, er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne er korrekte. Indberetningspligten gælder også byggesager.

Du skal være særligt opmærksom på:

- **Opførelsesår**
- **Om- og tilbygningsår**
- **Bebygget areal**
- **Antal etager**
- **Samlet boligareal eller erhvervsareal**
- **Areal af udnyttet tagetage**
- **Areal af udestue**
- **Tagdækningsmateriale**
- **Varmeinstallation**

Omkring opførelsesår vil der nogle steder være angivet år 1000. Dette skyldes, at du ikke har givet oplysninger om opførelsesår vedrørende den pågældende bygning. Kommunen har lov til at kontrollere de oplysninger, du giver til BBR. Kontrollen kan ske ved et anmeldt besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med eksterne kilder – f.eks. folkeregistret eller ved hjælp af luftfotos.

I BBR er din ejendom registreret på 4 niveauer:

Grund

Grunden er normalt det samme som en matrikel, og er et sammenhængende stykke jord. I særlige tilfælde kan grunden bestå af flere matrikler, og en ejendom af flere grunde. Dette vil oftest være på landbrugsejendomme. På grunden registreres f.eks. oplysninger om vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. Her findes informationer om den væsentligste anvendelse af bygningen, bebygget areal, arealet af samtlige etager (samlet bygningsareal), materialer m.m.

Enhed

En enhed i BBR er betegnelsen for en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller f.eks. et erhvervslejemål. En enhed ligger altid inde i en bygning. Enfamiliehuse har typisk en boligenhed, etageboligbebyggelse har én boligenhed for hver lejlighed, og erhvervsbygninger har én eller flere enheder til erhverv. En enhed har typisk sin egen selvstændige indgang. Under enheder registreres bl.a. samlet areal, areal til beboelse/erhverv samt anvendelsen.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg kan være olietanke, vindmøller, gylletanke, solvarmeanlæg m.m. Tekniske anlæg er som regel placeret på grunden, men kan også ligge inde i en bygning.

Arealerne på BBR-meddelelsen

Arealerne indgår i beregningen af ejendomsvurderingen, men kan også have betydning for f.eks. forsikring, realkredit- og boliglån, fjernvarmeregning m.m. Arealer skal altid måles til ydersiden af ydervæggen. Læs mere om opmåling og se vejledninger på www.bbr.dk.

Det bebyggede areal svarer normalt til stueetagens areal. I bygninger med forskudte etager opmåles det bebyggede areal som bygningens udbredelse set oppefra.

Det samlede bygningsareal opgøres som arealet af samtlige etager. Areal af eventuel kælder og tagetage skal ikke regnes med.

Tagetagens samlede areal opgøres som det areal, der udnyttes sammen med det areal, der ville kunne udnyttes til bolig eller erhverv. Ligesom i bygningsreglementet måles arealet i vandret plan 1,5 m over færdigt gulv til den udvendige side af tagbelægningen.

Udnyttet areal i tagetagen opgøres som den del af tagetagens areal, som faktisk udnyttes til beboelse eller erhverv.

Kælderarealet opgøres samlet for hele kælderetagen.

Det samlede boligareal opgøres som arealet af samtlige beboelsesrum inklusiv areal i entré, gang, badeværelse, toilet og køkken. I arealet medregnes udnyttet areal i eventuel tagetage og areal af kælderrum, der må anvendes til beboelse – det vil sige opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum.

Hvis arealerne har forskellige anvendelser, skal de deles op i den del, der må bruges til bolig, den del der anvendes til erhvervs- eller institutionsformål samt den del, der udgør andet areal.

Sammenhængen mellem de forskellige arealangivelser betyder f.eks., at for et parcelhus uden kælder, hvor parcelhuset kun bruges til beboelse, vil boligarealet svare til det samlede bygningsareal plus eventuel udnyttet tagetage.

Har en bygning to eller flere lejligheder, fordeles adgangs- og trappearealer ligeligt mellem de enkelte lejligheder.

Med hensyn til areal af ejerlejlighed skal du være specielt opmærksom på, at BBR's boligareal ofte vil være forskellig fra **det tinglyste areal**. Det skyldes, at arealerne opgøres efter forskellige principper. Ejerlejlighedens samlede areal i BBR vil svare til summen af areal til beboelse, areal til erhverv inklusiv andel af adgangsareal.

Oversigt over BBR-oplysninger

Anvendelse	Materialer	Afløbsforhold	Andet
Helårsbeboelse - Stuehus til landbrugsejendom. - Fritliggende enfamiliehus. - Række-, kæde- eller dobbelthus. - Etageboligbebyggelse. - Kollegium. - Døgninstitution. - Anden bygning til helårsbeboelse.	Ydervæggenes materialer - Mursten (tegl, kalksten, cementsten). - Letbeton (lette bloksten, gasbeton). - Fibercement, asbest (eternit el. lign). - Fibercement, asbestfri. - Bindingsværk (med udvendigt synligt træværk). - Træbeklædning. - Betonelementer (Etagehøje betonelementer). - Metalplader. - PVC. - Glas. - Ingen. - Andet materiale. Tagdækningsmateriale - Built-up (fladt tag, typisk tagpap). - Tagpap (med taghældning). - Fibercement, herunder asbest (bølge eller skifereternit). - Cementsten. - Tegl. - Metalplader. - Stråtag. - Fibercement (asbestfri). - PVC. - Glas. - Grønt levende tag (Grønne tage) - Ingen - Andet materiale Asbestholdigt materiale - Asbestholdigt ydervægsmateriale. - Asbestholdigt tagdækningsmateriale. - Asbestholdigt ydervægs- og tagdækningsmateriale.	Afløbskoder Kodesættet benyttes for eksisterende forhold, ved enhver ændring skal nyt kodesæt benyttes: - Afløb til offentligt spildevandsanlæg. - Afløb til fælles privat spildevandsanlæg. - Afløb til samletank. - Afløb til samletank for toiletvand og mekanisk rensning af øvrigt spildevand. - Mekanisk rensning med nedsivningsanlæg (med tilladelse). - Mekanisk rensning med nedsivningsanlæg (uden tilladelse). - Mekanisk rensning med privat udledning dir. til vandløb. - Mekanisk og biologisk rensning. - Udledning direkte uden rensning til vandløb, søer eller havet. - Andet. Afløbskoder nyt kodesæt Der er indført mange nye afløbskoder i BBR. De nye koder skal benyttes ved alle fysiske ændringer i afløbsforholdene på en ejendom. Kommunen har dog også ret til på eget initiativ at konvertere koden, uden der er sket fysiske ændringer i forholdene. Det nye kodesæt er hierarkisk inddelt, således at det vigtigste kriterium er om ejendommen er tilsluttet et kloaknet eller om ejendommen ligger i det åbne land. Ejendomme, der er tilsluttet et kloaknet, inddeles efter om spildevandet (typisk fra køkken, bad og toilet) ledes ned i samme kloak som regnvandet (overfladevandet fra tage og befæstede arealer), eller om de behandles hver for sig. Ejendomme, der ligger i det åbne land, inddeles efter den måde spildevandet behandles. Der er i BBR mulighed for at registrere, hvilke rensklasser det lokale renseanlæg overholder. Rensklassen kan være O, OP, SO eller SOP, idet O er en forkortelse for organisk stof, P for Phosphat og S for Sulphat. OP betyder så, at rensningen både omfatter organisk stof og Phosphat, osv. Det er ikke altid, at alle bygninger på en ejendom har ens afløbsforhold. I så fald kan forholdene registreres individuelt på den enkelte bygning. En fuldstændig oversigt over afløbskoder i BBR og en vejledning hertil kan findes på www.bbr.dk.	Boligtype - Egentlig beboelseslejlighed. - Blandet erhverv og bolig med eget køkken. - Enkeltværelse. - Fællesbolig eller fælleshusholdning. - Sommer-/fritidsbolig. - Andet. Ejerforhold - Privatperson(er) eller interessentskab. - Alment boligselskab. - Aktie-, anparts- eller andet selskab. - Forening, legat eller selvejende institution. - Privat andelsboligforening. - Kommunen (beliggenhedskommune). - Kommunen (anden kommune). - Region. - Staten. - Andet, moderejendom for ejerlejligheder. Vandforsyning - Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt). - Privat, alment vandforsyningsanlæg. - Enkeltindvindingsanlæg (egen boring). - Brønd. - Ikke alment vandforsyningsanlæg (forsyner < 10 ejendomme). - Ingen vandforsyning.
Handel, kontor, transport og service - Transport- og garageanlæg, stationer, lufthavne m.v. - Kontor, handel, lager, herunder offentlig administration. - Hotel, restaurant, vaskeri, frisør og anden service virksomhed. - Anden bygning til transport, handel m.v.			
Institutioner og kultur - Biograf, teater, erhvervsmæssig udstilling, bibliotek, museum, kirke og lign. - Skole, undervisning og forskning. - Hospital, sygehjem, fødeklinik, offentlige klinikker m.v. - Daginstitutioner m.v. - Anden institution.			
Fritidsformål - Sommerhus. - Feriekoloni, vandrehjem m.v. bortset fra sommerhus. - Ildræstshal, klubhus, svømmehal m.v. - Kolonihavehus. - Anden bygning til fritidsformål.			
Mindre bygninger til garageformål, opbevaring m.v. - Garage til et eller to køretøjer. - Carport. - Udhus.			
Listen ovenfor er under ændring. Optræder den registrerede anvendelse ikke på listen, kan den fulde liste ses her. http://bbr.dk/hvordanfaariegbb			
Køkken, toilet og afløb			
Toiletforhold - Antal vandskylende toiletter i bolig- eller erhvervsenhed. - Vandskylende toilet udenfor enheden. - Anden type toilet udenfor enheden eller intet toilet i forbindelsen med enheden.			
Badeforhold - Antal badeværelser i enheden. - Adgang til badeværelser. - Hverken badeværelser eller adgang til badeværelser.			
Køkkenforhold - Eget køkken (med afløb og kogeinstallation). - Adgang til fælles køkken. - Fast kogeinstallation i værelse eller på gang. - Ingen fast kogeinstallation.	Supplerende varme - Ikke oplyst. - Varmepumpeanlæg. - Ovne til fast brændsel (brændeovn o.lign.) - Ovne til flydende brændsel. - Solpaneler. - Pejs. - Gasradiator. - Elovne, elpaneler. - Biogasanlæg. - Andet. - Bygningen har ingen supplerende varme.		

September 2020
Projekt: 26.1706.81

Grave- og efterbehandlingsplan for matr. 6b og 1v, Hvirring By, Hvirring

Til : Region Midtjylland
Fra : Colas Danmark A/S
Udarbejdet af : Camilla Græsborg, Sweco Danmark A/S

Bilag : Bilag 1: Graveplan
Bilag 2: Efterbehandlingsplan

1 INDLEDNING

Grave- og efterbehandlingsplan for matr.nr. 6b og 1v, Hvirring By, Hvirring revideres, efter kommunens udtagelser. Arealet efterbehandles til natur efter endt gravning.

2 MATR. NR. 6B, HVIRRING BY, HVIRRING

Graveplan

Det samlede indvindingsareal er ca. 35 ha og indvindingen vil foregå i etaper af ca. 3-5 hektars størrelser, og der vil løbende blive efterbehandlet. Efter matr.nr. 6b er gravet, starter indvinding på matr.nr. 1v (13 ha). Der graves fra øst mod vest på hele stykket (bilag 1). Terrænet ligger i kote ca. +76 til +84,5 meter.

Det forventes, at der indvindes ca. 400.000 m³ årligt over det primære grundvandsspejl, dog ca. 300.000 m³ under det sekundære grundvandsspejl. Den forventede indvindingsdybde er på ca. 8-18 meter svarende til bundkote på ca. +58 meter.

Gravegrænsen for arealet følger i store træk efterbehandlingsgrænsen, da skråninger opbygges ved indskiftning af ulødlige sandmaterialer fra grusgraven og neddozning af salgbare materialer herved undgås. Herved opnås den størst mulige udnyttelse af råstofressourcen i området. Gravegrænsen er derfor fastlagt som følger:

- Afgrænsning af gravefelt mod grusvej, adgangsvej til Nørre Snedevej 110 (vest): 10 meter
- Mod matrikel 9ad, 9x og 9t Hvirring By, Hvirring (vest): 5 m fra skel, dog min. 25 fra beboelse
- Mod Skanderborgvej (nord): 25 meter fra vejen
- Mod Hedelundvej (nordvest): 10 meter fra vej

Tilkørselsvej til råstofgraven bliver ad grusvejen øst for matr.nr. 6b. De første 25 meter af grusvejen er asfalteret. Kommunen har givet tilladelsen d. 3. september 2019.

Grundvand

Det primære grundvandsspejl træffes i kote ca. +47,5 med strømning i sydøstlig retning. Det primære grundvandsspejl forventes derfor ikke at blive berørt af gravningen.

Der forekommer sekundært grundvandsspejl i sandforekomsterne i kote ca. +74,4 m. Dette ses bl.a. af de mindre søer på nabomatriklen 5b og 14a samt i boring DGU.nr. 106.248.

Placering af materiel

Tørsorteringsanlæg placeres i bunden af graven på matr.nr. 6b.

Diverse anlæg placeres altid bag gravefronten og altid i bunden af indvindingsområdet.

Mandskabsrum, brændstof mv. placeres ved ejendommen, Nørre Snedevej 110, Flemming.

Placering af muldjordsdepoter og anvendelse af råjord

Muld og overjord afømmes og oplægges i jorddepoter som støjvolde mod naboer (bilag 1).

Gennemgravning af skel

Skel mod matr.nr. 6b, Hvirring By, Hvirring gennemgraves.

Gravning nær ledninger

Der foretages en LER-søgning indenfor det planlagte gravefelt.

Efterbehandlingsplan

Arealet efterbehandles til natur med sø efter endt råstofindvinding under grundvandsspejl. Skråninger efterbehandles som forholdsvis stejle skråninger uden udlægning af muld. Flere mulddepoter efterlades som små bakker i landskabet, som Hedensted kommune beskriver i deres udtagelse for matr.nr. 6b.

Oplagte jordmiler sikres udjævnet, således der ikke forekommer diger mellem efterbehandlingsgrænsen og nabomatriklerne.

Den "gamle poststi" genetableres efter end råstofindvinding. Stien er indtegnet på bilag 2.

21-09-2020 Jakob Truelsen

Dato; Jakob Tinggård Truelsen

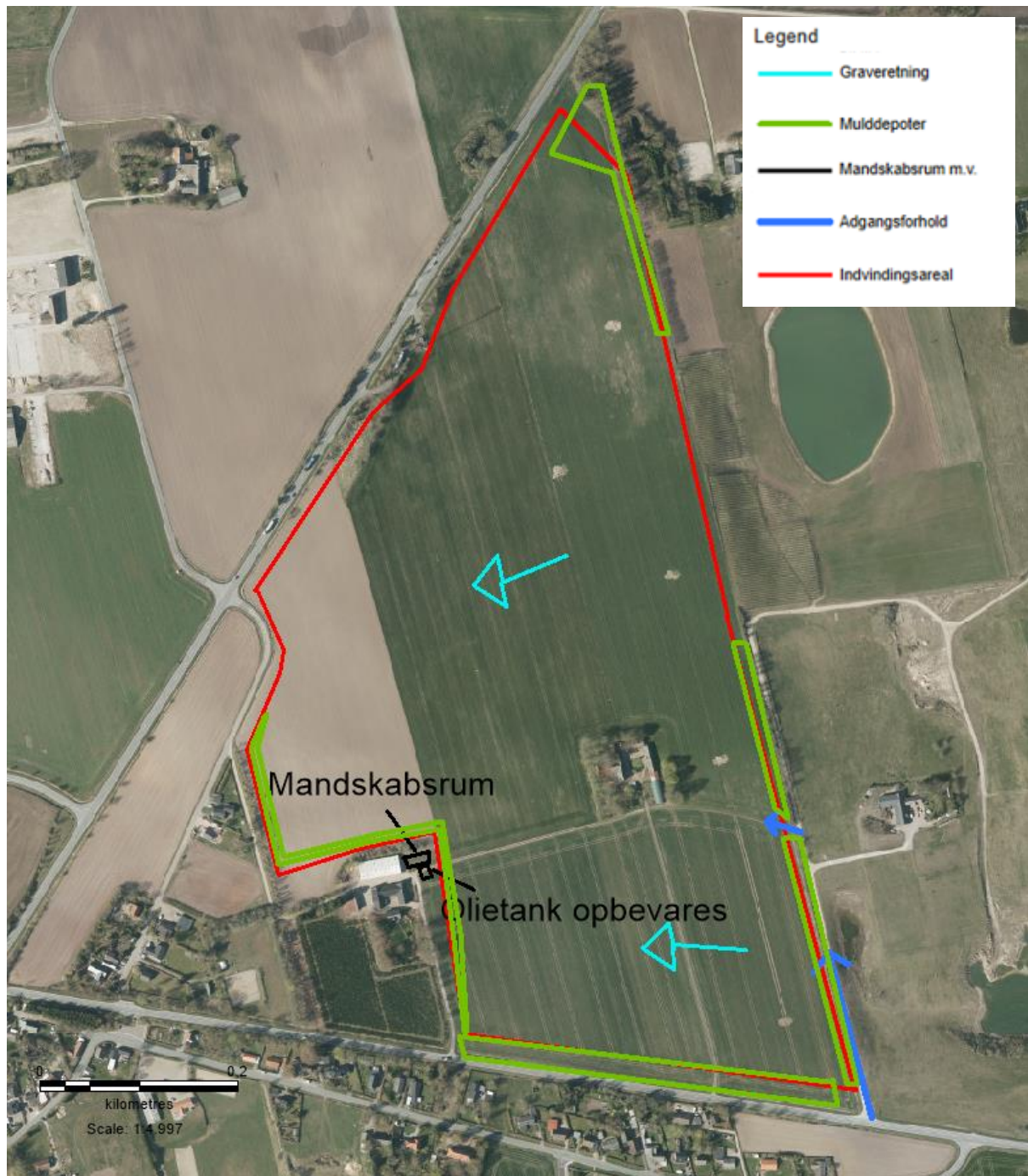
18/9-20 Niels Fosgrau

Dato; Niels Fosgrau, Colas

22/9-20 Camilla Græsborg

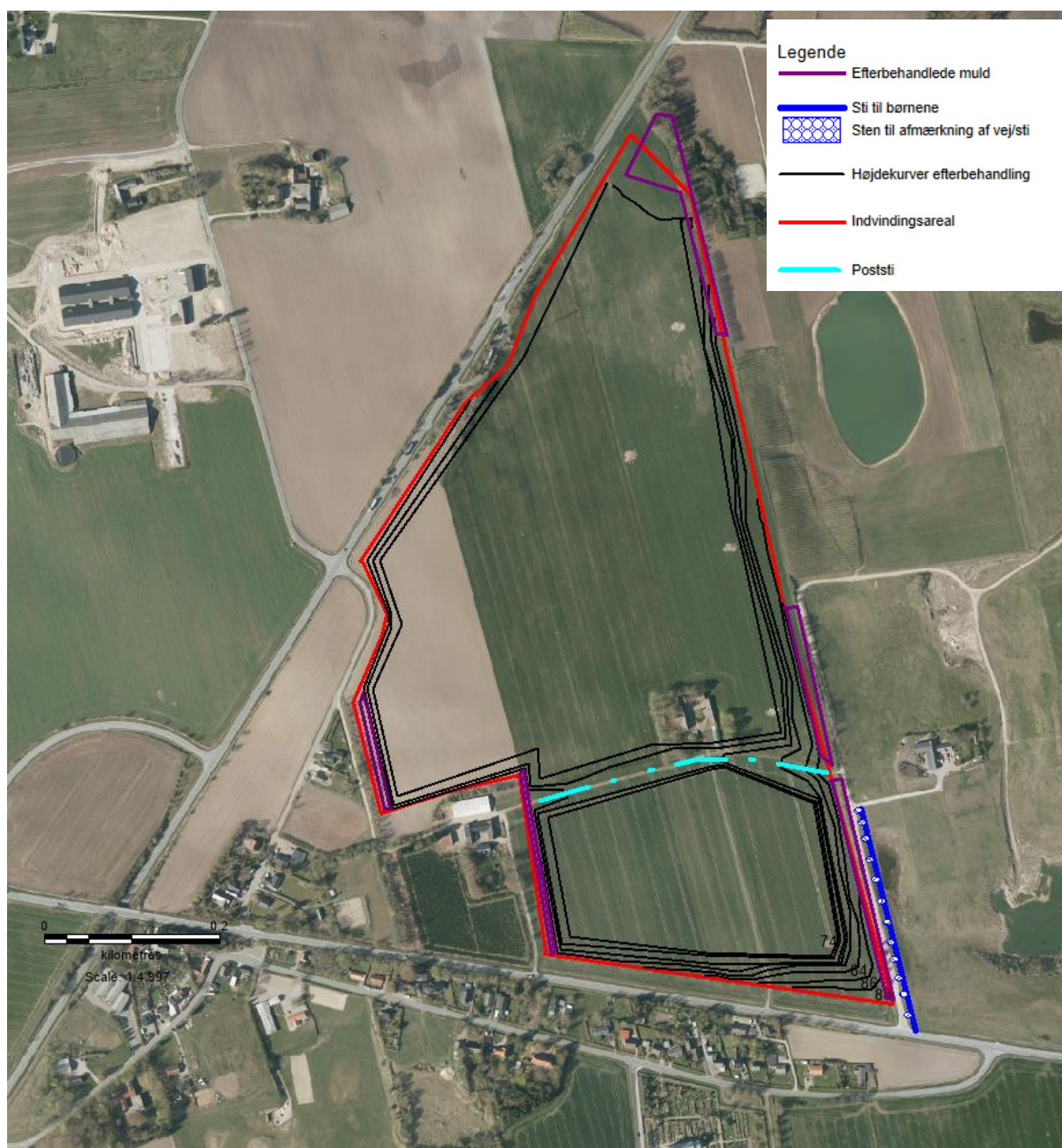
Dato; Camilla Græsborg, Sweco Danmark

Graveplan



Bilag 1

Efterbehandling



Bilag 2