



Nyt hospital i Vestjylland

Beslutningsgrundlag

COWI

Nyt hospital i Vestjylland – Beslutningsgrundlag

Projektet har været ledet af en styregruppe bestående af repræsentanter fra Region Midtjylland, Hospitalsenhed Vest, Psykiatriområdet samt fra COWI A/S. Alle analyser er foretaget af COWI A/S.

Deltagerne i Styregruppen er som følger:

- *Afdelingschef Lars Dahl Pedersen, Region Midtjylland (formand for Styregruppen)*
- *Hospitalsdirektør Henning Vestergaard, Hospitalsenhed Vest*
- *Chefsygeplejerske Ida Gøtke, Hospitalsenhed Vest*
- *Afdelingsleder Thorkil Vandborg, Hospitalsenhed Vest*
- *Planlægger Inger Iversen, Hospitalsenhed Vest*
- *Specialkonsulent Bo Jessen, Region Midtjylland*
- *Kontorchef Klavs Bjerre, Region Midtjylland*
- *Distriktschef (psykiatri) Gert Pilgaard Christensen, Region Midtjylland*
- *Projektleder og sygehusplanlægger Helle Gaub, COWI A/S*
- *Planlægger Grethe Helledi, COWI A/S*
- *Fuldmægtig Niels Pedersen, Region Midtjylland (sekretær for Styregruppen)*

Luftfoto: DDO@land2006. Copyright COWI

Kort: Grundmateriale © copyright Kort & Matrikelstyrelsen. Reproduceret i henhold til tilladelse G11-98.

Arealinfo: Informationer på kort er hentet fra <http://www.miljoportal.dk/Arealinformation/> samt fra http://www.blst.dk/Planlaegning/RP05_amter/ringkoebing/ringkoebing.html

Dato: Maj 2008



Indhold

Indledning	4
Sammenfatning.....	6
Det nye hospital	8
Rejsetid	12
Placering	14
Gødstrup.....	16
Tjørring.....	18
Sinding	20
Vildbjerg	22
Aulum.....	24
Tvis	26
Holstebro syd.....	28
Nr. Felding	30
Beslutningsparametre	31



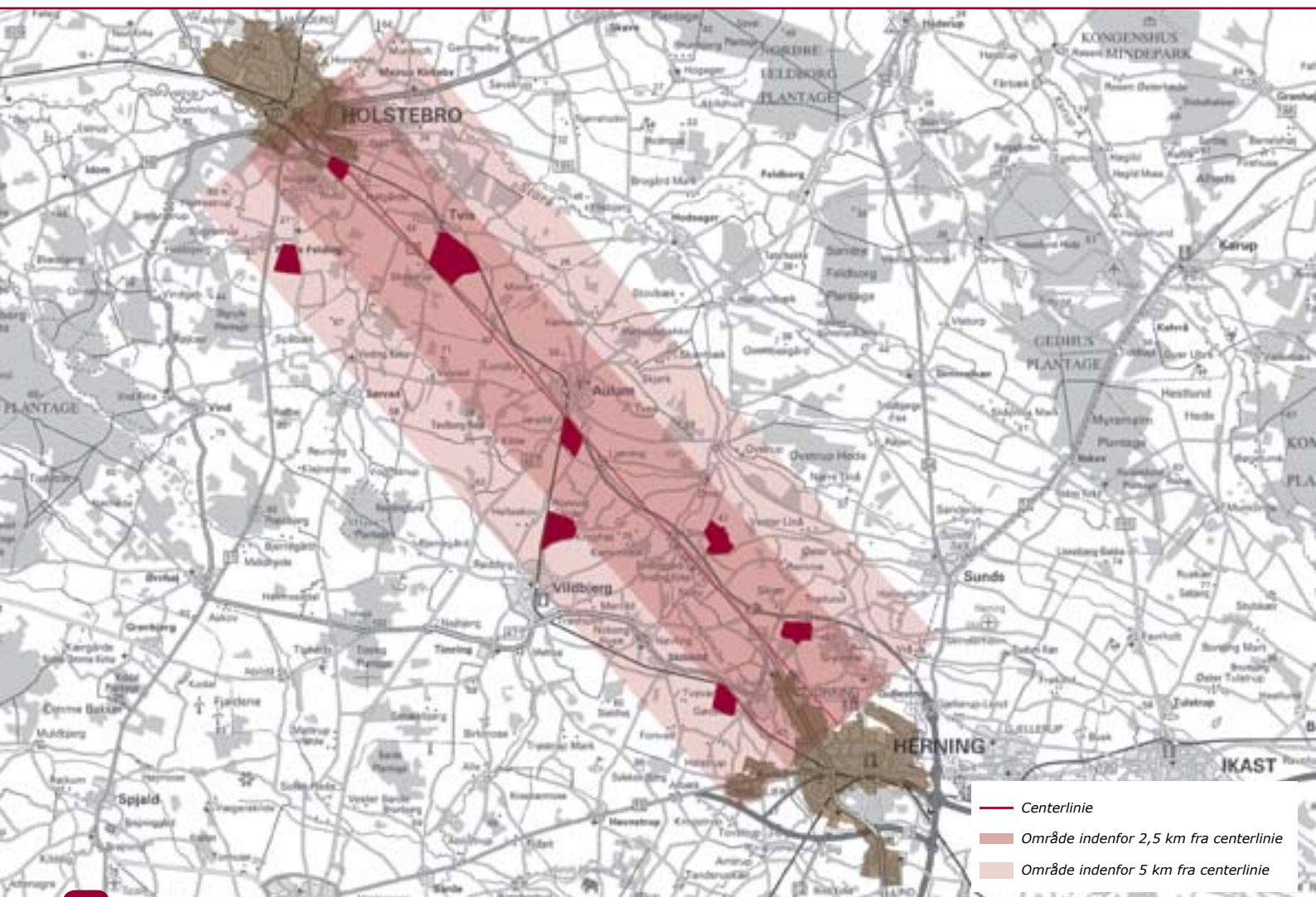
Indledning

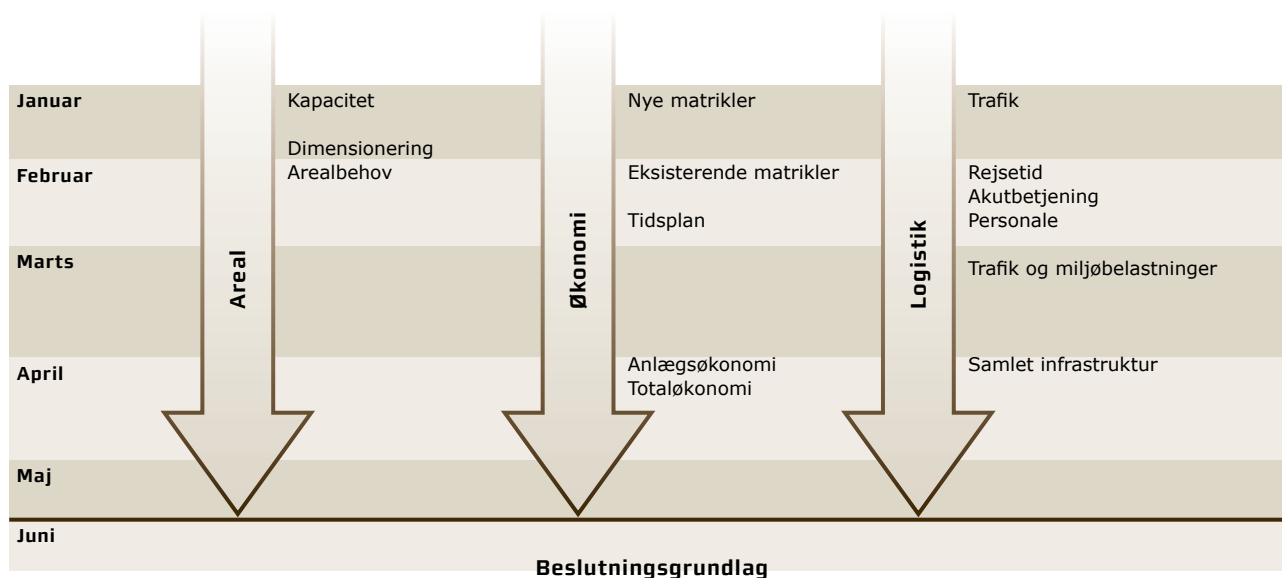
Baggrund og formål

Regionsrådet i Region Midtjylland har besluttet, at der skal bygges et nyt hospital i Vestjylland med en central geografisk placering mellem Herning og Holstebro. Hospitalet skal erstatte Regionshospitalet Herning og Holstebro og skal indeholde både de somatiske og de psykiatriske funktioner fra de to matrikler.

Målet er hurtigst muligt at skabe et fagligt ambitiøst og attraktivt hospital med fuldt udbygget akutmodtagelse.

Denne udredning skal belyse alternative placeringmuligheder med henblik på, at Regionsrådet kan træffe beslutning om placeringen.





Forslag til placeringer er valgt på baggrund af forslag fra Holstebro og Herning kommuner samt ud fra en overordnet vurdering af geografi og infrastruktur. Af samme årsag skal de præcise afgrænsninger af den enkelte grund betragtes som vejledende.

Proces og metode

Et kvalificeret beslutningsgrundlag for den fremtidige placering kræver udredning af forskellige parametre.

Udredningen er derfor sket i tre parallelle spor med følgende hovedindhold:

- Areal
(kapacitetsbehov, dimensionering og areal)
- Økonomi
(grund, byggeri, inventar, tidsplan og grundsalg)
- Logistik
(trafik, infrastruktur og rejsetid)

Samlet set giver dette et beslutningsgrundlag, som gør det muligt at vælge den optimale placering af det nye hospital ud fra en samlet vurdering af økonomiske og infrastrukturelle forhold.

Tidsplan for opgaven

Udredningen er gennemført i perioden 17. januar 2008 - 5. maj 2008

Der har været afholdt fem møder mellem konsulenter og styregruppe.

Herudover har der været afholdt særskilte møder med Herning og Holstebro kommuner.

Organisering af arbejdet

Der har i forløbet været afholdt møder med de kommuner, som er relevante for placering af det nye hospital, ligesom kommunerne har bistået med fremskaffelse og udlevering af relevante oplysninger og materiale.

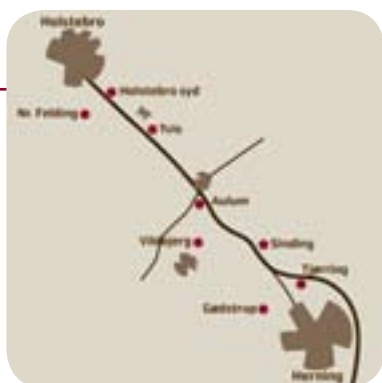
Denne rapport forelægges på Regionsrådets møde d. 18. juni 2008 som baggrund for beslutning om placering af det nye hospital.

Læsevejledning

Rapporten indledes med et afsnit, som indeholder beregning af forventet fremtidigt kapacitetsbehov, dimensionering samt økonomi i forbindelse med opførelse af et nyt hospital som erstatning for de to eksisterende sygehuse.

Herefter gennemgås styrker og svagheder ved de enkelte placeringer.

For mere detaljerede beregninger og metodebeskrivelse henvises til særskilt bilagsrapport.



Sammenfatning



Arealbehov for det nye hospital

Samlet er bruttoarealet for det nye hospital beregnet til ca. 165.000 m², hvoraf fodaftrykket vil være 50.000 m². For at sikre tilstrækkelig plads til de nødvendige p-pladser til hospitalets funktioner er det forudsat at der samlet skal være plads til ca. 15 ha til hospital og parkering.

Økonomi og tidsplan for byggeri

En overslagsberegning for økonomien ved opførelse af et nyt hospital i Vestjylland indikerer en byggesum lige under 4 mia. kr. Indtægter fra salg af de eksisterende sygehusematrikler kan forventes at give en indtægt svarende til minimum 0,8 mia. kr.

Tidsmæssigt vil det tage minimum 9-10½ år fra det tidspunkt, hvor beslutningen om hvor det nye hospital skal opføres til det tidspunkt, hvor det samlede hospital kan tages i brug.

Beslutningsparametre

Sammenligning af de udpegede lokaliteter er sket på baggrund af en række konkrete målbare parametre. Parametrene fremgår af tabellen efterfølgende.

Beslutningsparametre	Definition
Grunden	Størrelse, form/facon, fremtidige udvidelsesmuligheder, grundpris, miljørestriktioner, fortidsminder
Beliggenhed	Bynær placering, omgivende miljø og rekreative muligheder
Transport	Rejsetider patienter og medarbejdere
Trafikbetjening	Adgang til kollektiv trafik, adgang til veje, som kan klare den ekstra belastning fra hospitalet
Forsyninger	Mulighed for tilslutning til eksisterende forsyning

I forhold til de opstillede beslutningsparametre har hver enkelt placering både styrker og svagheder.

Grunden

Med hensyn til plads kan alle 8 lokaliteter rumme et nyt hospital af de nævnte dimensioner. Der kan konstateres planlægningsmæssige bindinger på arealerne ved Gødstrup, Aulum og Tvis, som kan mindske fleksibiliteten i hvordan et eventuelt hospital kan bygges på grunden.

Beliggenhed

Som de eneste lokaliteter ligger Vildbjerg og Aulum mere end 10 km fra centrum af enten Holstebro eller Herning. I forhold til nærmest beliggende eksisterende byzone vil der gå længst tid inden den planlagte byudvikling når lokaliteten ved Gødstrup, mens Holstebro syd allerede ligger omkranset af eksisterende by.

Transport

For de ca. 274.000 borgere i det nye hospitals optageområde vil den gennemsnitlige transporttid i bil på det eksisterende vejnet til placeringen ved Aulum være ca. 32 minutter, mens den gennemsnitlige transporttid til lokaliteterne ved Tjørring er ca. 36 minutter. Transporttiden til de øvrige lokaliteter ligger imellem disse.

Med det forventede fremtidige vejnet vil det fortsat være hurtigst i gennemsnit at komme frem til lokaliteten ved Aulum (ca. 29 min.), mens det vil tage længst tid at komme til lokaliteten ved Vildbjerg og Sinding (34 min.). Den gennemsnitlige transporttid til de øvrige lokaliteter ligger imellem disse.

Der vil være flest borgere der kan nå frem til placeringen ved Aulum inden for 30 minutter (52 %), mens der er færrest der kan nå lokaliteten ved Nr. Felding inden for 30 minutter (33 %). Flest borgere (ca. 95 %) kan nå frem inden for 1 time til lokaliteterne Nr. Felding, Holstebro syd, Tvis og Aulum. Ca. 90 % af befolkningen i hospitalets optageområde kan nå frem til lokaliteterne ved Gødstrup, Tjørring og Sinding inden for 1 time.

For medarbejdere med vagt fra hjemmet vil en maksimal rejsetid være 30 minutter. Med det eksisterende vejnet er dette muligt fra en bolig i både Herning og Holstebro ved 6 af lokaliteterne. Kun lokaliteterne ved Nr. Felding og Gødstrup kan ikke nås både fra Herning og Holstebro inden for 30 minutter. Med det fremtidige vejnet vil alle lokaliteterne kunne nås fra begge byer inden for 30 minutter.

En køretid på mere end 60 minutter anses for en del at være en barriere for jobvalg. Med det eksisterende vejnet vil ingen af de angivne lokaliteter kunne nås fra Århus på 60 minutter. Med det planlagte vejnet inkl. motorvej ved Silkeborg vil lokaliteten ved Gødstrup som den eneste kunne nås fra Århus inden for 60 minutter.

Trafikbetjening

Lokaliteterne ved Vildbjerg og Aulum ligger under 2 km fra eksisterende jernbanestation. Lokaliteterne ved Tjørring og Sinding er de eneste, der ikke ligger op til den eksisterende bane mellem Herning og Holstebro.

Lokaliteterne ved Aulum, Tvis og Holstebro syd kan vejbetjenes direkte fra overordnet vej, mens der vil være behov for at opgradere vejnettet mellem det overordnede vejnet og de øvrige lokaliteter. Lokaliteten ved Vildbjerg og Gødstrup er de lokaliteter, der ligger længst væk fra Rute 18.

Forsyning

Lokaliteterne ved Aulum og Vildbjerg kan kun vanskeligt forsynes fra eksisterende forsyningsvirksomheder. Det ser ud som om, de øvrige lokaliteter kan forsynes fra eksisterende værker.



Det nye hospital

Kapacitet

Det nye hospital skal rumme de aktiviteter, som indeholdes på de to nuværende matrikler: Regionshospital Herning og Regionshospital Holstebro. Herunder skal hospitalet rumme psykiatrien samt den forventede fremtidige aktivitet i den stråleterapienhed, som er under opførelse på matriklen i Herning. Der skal naturligt være plads til udvidelser i fremtidig aktivitet, samt supplementter i forhold til nuværende.

På baggrund heraf er der foretaget en fremskrivning af dagens aktivitet på grundlag af en demografisk fremskrivning på forventning om befolkningsudviklingen (se bilag 1). Denne er suppleret med en dynamisk fremskrivning, som tager højde for forventet fald i liggetid og forventet konvertering af sengebaseret behandling til dagbehandling og ambulante behandling. Forudsætninger og beregningsmetoder er beskrevet i bilag 2.

Alene på den demografiske fremskrivning forventes en aktivitetsøgning på 13 % for den sengedagsbaserede aktivitet og 47 % for den ambulante.

Af tabellen nedenfor fremgår, hvor meget det nye hospital skal rumme for at kunne varetage de opgaver, befolkningstilvæksten afføder.

	Somatik	Psykiatri	Sum
Senge	574	86	660
Undersøgelsesrum	230	30	260

Til disse funktioner hører en række faciliteter og arealer, som er beskrevet nærmere i bilag 3.

Dimensionering

Med henblik på beregning af nødvendige fysiske rammer og faciliteter til at varetage ovenstående aktiviteter er der foretaget en dimensionering af det nye hospital. I dimensioneringen er taget højde for, dels den synergi der opnås ved at sammenlægge de to enheder og dels den nødvendige fremtidssikring af de fysiske rammer. Derfor er fastsat en række forudsætninger:

- Hospitalet dimensioneres for aktivitet i 2020 med 2030 som kontrolberegning.
- Der planlægges med 1-sengsrum til alle patienter.
- Der planlægges med en vis grad af fællesbrug af ensartede rum, som f.eks. undersøgelsesrum og operationsstuer i det omfang, det er muligt.
- Der planlægges med en 90 % belægning.
- Der planlægges med en fælles akut modtageenhed.
- Der dimensioneres areal til undervisning og forskning svarende til et gennemsnitligt moderne centralsygehus
- Intensivsenge planlægges som tekniske senge og medtages derfor ikke i belægningen.
- Der planlægges med ambulantfrekvens svarende til et fremtidigt forventet landsgennemsnit.
- Der planlægges med en gennemsnitlig liggetid svarende til det fremtidigt forventede landsgennemsnit både for somatik og psykiatri.
- Der er anvendt en gennemsnitlig brutto/netto-faktor på 2,0.
- Der planlægges ud fra en principskitse, hvor ambulante aktiviteter placeres i indgangsniveau, behandlingsarealer på 1. og 2. sal og senge øverst. Serviceområder placeres i kælder og stue, mens kontorer placeres højere oppe i bygningen (Dette skal betragtes som en arbejdsmodel, som udelukkende tjener til at afsætte bygningernes fodaftryk).

- Psykiatrien er forudsat opført i 2 etager, somatik gennemgående i 3 etager, senge og kontorer op til 5 etager.

Samlet er bruttoarealet for det nye hospital beregnet til: 165.000 m² brutto, med et fodaftryk på 50.000 m² brutto. I gennemgangen af hver enkelt lokalitet er der angivet hvor meget 50.000 m² fylder i forhold til arealets størrelse.

Kontrolberegningen for 2030 giver tilsvarende: 160.000 m² og 47.250 m².

Til sammenligning udgør de nuværende bruttoarealer 168.105 m² fordelt med 80.423 m² i Holstebro og 87.682 m² i Herning.

For at sikre mulighed for tilstrækkelig fleksibilitet i fremtiden er regnet med et udvidelsesbehov på 50%, heraf 30% på fodaftrykket.

Samlet er derfor i forhold til pladsforhold på den enkelte grund regnet med et bruttoareal på 247.500 m² og et fodaftryk på 65.000 m².

Der afsættes et passende antal parkeringspladser (for beregning se bilag 4), som kan placeres på terræn eller i P-hus efter en senere beslutning. For at sikre tilstrækkeligt areal, er der medregnet areal til parkering på terræn i beregningen af udnyttelsesgraden. Udnyttelsesgraden er således beregnet af forholdet mellem arealets størrelse og summen af arealbehov til hospitalets fodaftryk og arealbehov til terrænparkering.

Økonomi

Til brug for en overslagsberegning af økonomien i opførelse af et nyt hospital i Vestjylland er anvendt erfaringspriser fra nyere sygehusbyggerier i Danmark og i Norge. I bilag 6 er nærmere redegjort for beregningsmetoder og forudsætninger.

Emne	Pris (excl. moms)
Byggeplads inkl. vinterforanstaltninger	262.000.000 kr.
Byggeudgifter inkl. uforudsete udgifter	2.805.000.000 kr.
Inventar	103.000.000 kr.
Byggeri i alt	3.170.000.000 kr.
Omkostninger (adm., honorar, udlæg m.v.)	540.000.000 kr.
Anlægsudgifter i alt	3.710.000.000 kr.

Anlægsudgiften er i prisniveau 2007 og indeholder ikke udgifter til byggemodning, medicoteknisk udstyr samt nødvendige investeringer i infrastruktur.

Salg af eksisterende matrikler forventes at indbringe minimum 420 mio. kr. for Regionshospital Holstebro og 355 mio. kr. for Regionshospital Herning. Samlet vil dette reducere prisen på det nye hospital med 0,8 milliarder kr. Disse priser svarer til den offentlige ejendomsvurdering. Hertil kommer eventuelle indtægter for salg af ejendomme på matriklerne. En del af den eksisterende bygningsmasse skønnes at kunne finde anvendelse til andet end sygehusbrug, hvilket vil medvirke til at salgsprisen vil kunne forhøjes. En egentlig vurdering af den enkelte bygnings fremtidige muligheder er dog ikke foretaget. Bygningsmassen er beskrevet i bilag 5.

Køb af byggegrund

Til opførelse af det nye hospital forventes udgifter til grundkøb at være 50-70 kr./m². Prisen for jord må forventes at være højest jo tættere placering på henholdsvis Herning og Holstebro. Den endelige købspris vil dog afhænge af den konkrete markedssituation på købstidspunktet.

Tidsplan

Planlægning skal sikre, at der opnås en hensigtsmæssig byggepolitik og rytme, samt at udflytning af de eksisterende sygehusafdelinger fra Regionshospitalet i Holstebro og Herning kan tilrettelægges hurtigst muligt og med mindst mulig gene for patienter, personale og pårørende. Af tabellen nedenfor fremgår udførelsesfaserne for det samlede byggeforløb på helt overordnet niveau.

Område	År	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Nyt byggefelt Fase 0 - Politisk beslutning - Etablering af projektkontor - Helhedsplan - Byggemodning og forsyning			→										
Nyt byggeri Fase 1 - Programmering - Dispositionsforslag - Projektforslag - For- og hovedprojekt - Udbud og licitation - Udførelse - Test og indkøring				→									
Nyt byggeri Fase 2 - Programmering - Dispositionsforslag - Projektforslag - For- og hovedprojekt - Udbud og licitation - Udførelse - Test og indkøring						→							
Nyt byggeri Fase 3 - Programmering - Dispositionsforslag - Projektforslag - For- og hovedprojekt - Udbud og licitation - Udførelse - Test og indkøring								→					
Udflytninger Rokader - Løbende udflytning fra Regionshospitalet i Holstebro og Herning									→				



Trafikmængder

Det må forventes at et hospital skaber en mertrafik, hvis størrelse afhænger af den forventede fremtidige behandlingskapacitet. Trafikken vil blive skabt af personale, patienter og pårørende som transporterer sig til hospitalet i bil. Derudover er der ambulancer og varetransporter.

Med de aktiviteter i det nye hospital, som er beskrevet i det foregående, kan der forventes en samlet mertrafik svarende til 12.000 biler pr. døgn.

Transport af varer og affald udgør en lille del af det samlede transportarbejde, men køretøjernes størrelse stiller særlige krav til adgangsforhold. Ambulancekørsel udgør også kun en lille del af den samlede trafik, men der stilles krav til særlige adgangsveje. Trafikberegningerne fremgår af bilag 4.



Rejsetid

Afstand og rejsetid for patienter

Når et hospital flyttes til en anden lokalitet vil rejsetid for både patienter, pårørende og personale ændre sig.

I forhold til patienter og pårørende er der foretaget en undersøgelse af, om der kan påvises en sammenhæng mellem afstand til hospital og overlevelse. Som beskrevet i bilag 8 findes der ikke på nuværende tidspunkt undersøgelser, som kan dokumentere at der ved danske forhold er en sådan sammenhæng. Den vigtigste parameter for overlevelse er en kompetent præhospital indsats, som i princippet er uafhængig af hospitalets placering.

Afstand til hospitalet kan derimod for ambulante patienter være af stor betydning for det oplevede serviceniveau. Med et i fremtiden øget antal ambulante og sammedagsbehandlede patienter forventes dette at få endnu større betydning.

Med udgangspunkt i hospitalets optageområde hvor der bor ca. 274.000 personer er der derfor foretaget en analyse af rejsetid og rejselængde for befolkningen i optageområdet. Analyserne er foretaget både med det eksisterende vejnet og for et fremtidigt vejnet som Herning og Holstebro kommuner lægger til grund for deres planlægning. I det fremtidige vejnet er der også medtaget en motorvej ved Silkeborg.

Analysen er nærmere beskrevet i bilag 7 og er i hovedtræk beskrevet under de enkelte lokaliteter. Antallet af personer der skal køre mere end 1 time i bil for at nå frem til de enkelte placeringer fremgår af tabellen overfor.

Placering	Antal personer med mere end 1 time til hospitalet <i>(eksisterende vejnet)</i>	Antal personer med mere end 1 time til hospitalet <i>(fremtidigt planlagt vejnet)</i>
Gødstrup	32.586 (12 %)	27.276 (10 %)
Tjørring	34.949 (13 %)	26.910 (10 %)
Sinding	30.791 (11 %)	27.4049 (10 %)
Vildbjerg	24.262 (9 %)	18.031 (7 %)
Aulum	13.430 (5 %)	11.571 (4 %)
Tvis	14.918 (5 %)	11.711 (5 %)
Holstebro syd	12.861 (5 %)	4.700 (4 %)
Nr. Felding	12.453 (5 %)	4.346 (4 %)

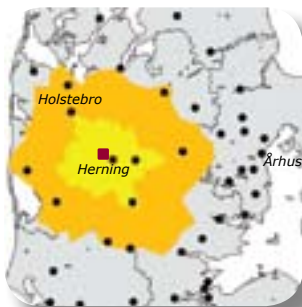
Transport – medarbejdere

Et væsentlig forhold for drift af det nye hospital er muligheden for at tiltrække og fastholde kvalificeret arbejdskraft.

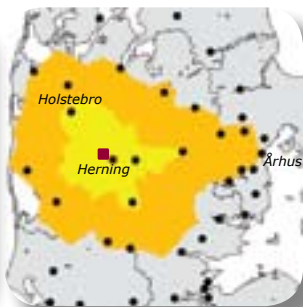
Måleparametre for dette er svære at fastsætte, men det er undersøgt i hvilket område man kan bo og samtidig have mulighed for at varetage rådighedsvagt på det nye hospital (max. rejsetid 30 minutter) både med det nuværende og med det fremtidige vejnet.

I relation til tiltrækning af særligt medarbejdere med længerevarende uddannelse, som f.eks. læger, er der en formodning ud fra dagens erfaringer om, at det her er afstanden til Århus, som er uddannelsessted, der har betydning.

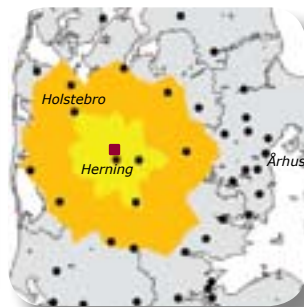
Figurene på side 13 indikerer hvilke, områder hvorfra man kan nå frem til de udvalgte placeringer inden for 30 minutter (gul) og 60 minutter (orange).



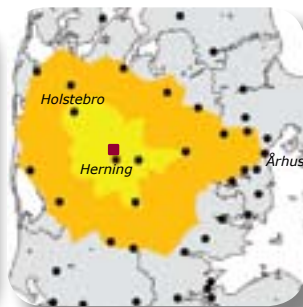
*Gødstrup
Eksisterende vejnet*



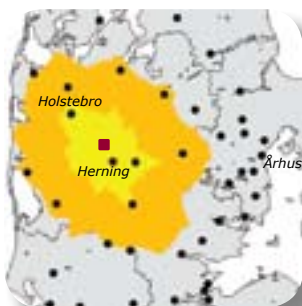
*Gødstrup
Fremtidigt planlagt vejnet*



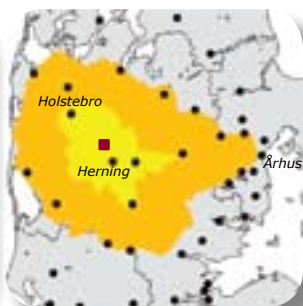
*Tjørring
Eksisterende vejnet*



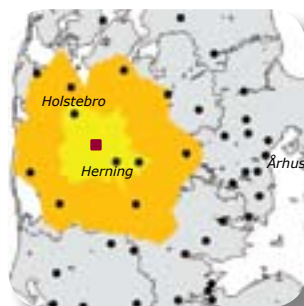
*Tjørring
Fremtidigt planlagt vejnet*



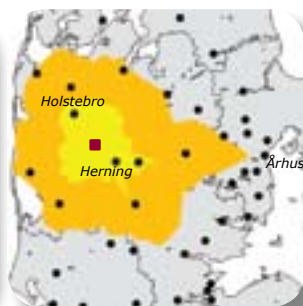
*Sinding
Eksisterende vejnet*



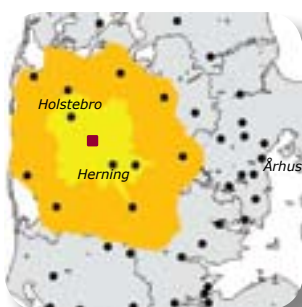
*Sinding
Fremtidigt planlagt vejnet*



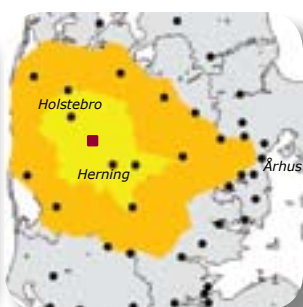
*Vibbjerg
Eksisterende vejnet*



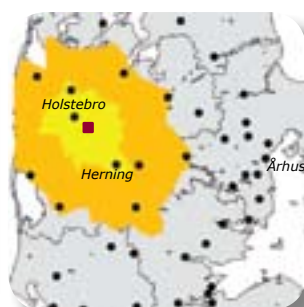
*Vibbjerg
Fremtidigt planlagt vejnet*



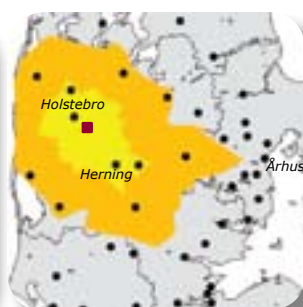
*Aulum
Eksisterende vejnet*



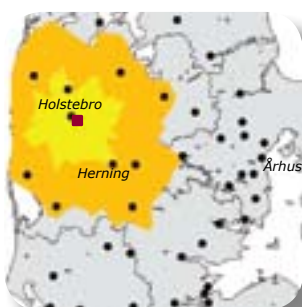
*Aulum
Fremtidigt planlagt vejnet*



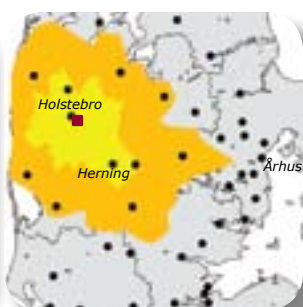
*Tvis
Eksisterende vejnet*



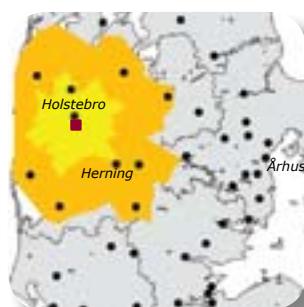
*Tvis
Fremtidigt planlagt vejnet*



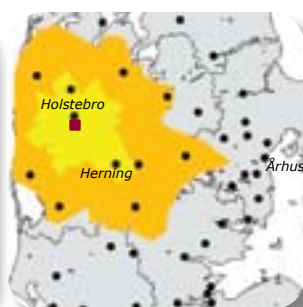
*Holstebro syd
Eksisterende vejnet*



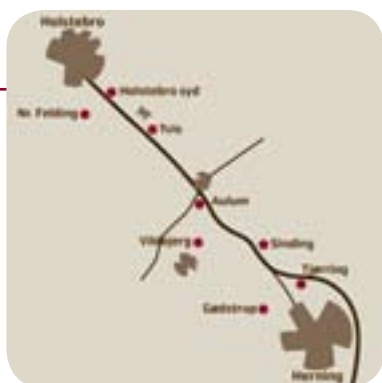
*Holstebro syd
Fremtidigt planlagt vejnet*



*Nr. Felding
Eksisterende vejnet*



*Nr. Felding
Fremtidigt planlagt vejnet*



Placering

Beslutningsgrundlag

Som grundlag for beslutning om placering af det nye hospital i Vestjylland tages udgangspunkt i en række beslutningsparametre. Beslutningsparameterene fremgår af tabellen nedenfor.

Beslutningsparametre	Definition
Grunden	Størrelse, form/facon, fremtidige udvidelsesmuligheder, grundpris, miljørestriktioner, fortidsminder
Beliggenhed	Bynær placering, omgivende miljø og rekreative muligheder
Transport	Rejsetider patienter og medarbejdere
Trafikbetjening	Adgang til kollektiv trafik, adgang til veje, som kan klare den ekstra belastning fra hospitalet
Forsyninger	Mulighed for tilslutning til eksisterende forsyning

Grunden

Den enkelte lokalitet vurderes efter størrelse set i forhold til, hvor meget et hospital ville fylde på grunden, herunder om der er tilstrækkelige udvidelsesmuligheder samt om dette er muligt i flere retninger.

Derudover vurderes om lokaliteten er egnet til hospitalsbyggeri i form af kendskab til jordbundforhold, højdeforskelle, eventuelle fredninger og andre bindinger, som vil mindske fleksibiliteten for hvordan arealet kan udnyttes.

Beliggenhed

Lokalitetens beliggenheden vurderes ud fra forhold i og sammenhæng med omgivelserne. Det undersøges om der er eksisterende offentligt tilgængelige rekreative arealer inden for gangafstand, som defineres som maksimalt 300 m.

Afstand fra de enkelte lokaliteter til Holstebro og Herning centrum ad eksisterende vej opmåles.

I forhold til bynærhed vurderes tidshorizonten for hvornår det kan forventes, at de enkelte lokaliteter vil støde op til byzonearealer. Beregningerne er dokumenteret i bilag 10

Transport

Omfanget af transport til de enkelte lokaliteter er vurderet i form af beregninger af den gennemsnitlige rejsetid og gennemsnitlige afstand for borgere i hospitalets optageområde.

Beregningerne er nærmere beskrevet i bilag 7.

Trafikbetjening

Trafikbetjeningen vurderes ud fra om der er eksisterende kollektiv trafikforsyning mindre end 1 km fra lokaliteten, samt afstand til hovedlandevejen mellem Herning og Holstebro, som i det følgende kaldes Rute 18.

Ud fra en beregning af den forventede trafik til det nye hospital (se bilag 4) er der foretaget en vurdering af, om det eksisterende vejnet kan bære den forventede trafikstigning, eller om det vil være nødvendigt med investeringer i vejnettet for at skabe tilfredsstillende adgangsforhold til de enkelte lokaliteter.

Forsyning

Endelig er der ved den enkelte lokalitet vurderet muligheder for at etablere forsyninger fra eksisterende forsyningsnet med el, vand, varme og kloak.

Af de følgende afsnit fremgår vurderingen af de enkelte parametre ved hver enkelt placering. Til sidst er de enkelte placeringer sammenstillet i skemaform i relation til de enkelte beslutningsparametre.



Gødstrup



Tjørring



Sinding



Vibbjerg



Aulum



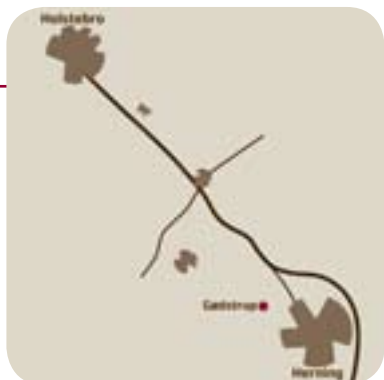
Tvis



Holstebro syd



Nr. Felding



Gødstrup

Arealet

Det udpegede areal er ca. 63 ha. Arealbehov er 15 ha, hvilket medfører en udnyttelsesprocent på 24 %.

En eventuel udvidelse af arealet vil kunne ske mod syd. Mod nordøst ligger banen, mod vest er der planlagt en ny vej og mod øst ligger Gødstrup Sø, som er et beskyttet naturområde.

Der er registreret 2 beskyttede gravhøje midt på arealet. Arealet ligger i et område uden væsentlige drikkevandsinteresser. Arealet er stort set fladt med en maksimal højdeforskel på 5 m på størstedelen af arealet.

Korn- og foderstofvirksomhed nord for arealet medfører, at der indenfor en afstand af 150-300 m fra virksomheden ikke bør etableres støj- og lugtfølsomme funktioner i henhold til Håndbog i miljø- og planlægning.



Herning Kommune har undersøgt jordbundsforholdene på lokaliteten, og har konkluderet at der er gode funderingsforhold. Grundvandsspejlet ligger minimum 5 m under terræn.

Inden for det udpegede areal ligger 4 ejendomme.

Beliggenhed

Gødstrup Sø som er et offentligt tilgængeligt rekreativt område ligger inden for en afstand af 300 m fra arealet.

Lokaliteten ligger i en afstand af 8 km fra Herning centrum og 31 km fra Holstebro centrum.

Mellem det udpegede areal og eksisterende byområde i den nordlige del af Snejbjerg har Herning Kommune anvist, hvordan lokaliteten kan indgå i en langsigtet byudvikling. Det er vurderet, at der er en rummelighed for byudvikling på 355 ha. Ved en byvækst pr. år svarende til gældende planlægning i Herning Kommune vil det svare til ca. 76 års byudvikling, inden der vil være nærliggende byområder til lokaliteten. Med en målrettet byudvikling, hvor Herning Kommune placerer 50 % af kommunens totale planlagte udvikling i området mod lokaliteten, er tidshorizonten ca. 10 år

Transport

Den gennemsnitlige rejsetid i bil for den enkelte borger med det eksisterende vejnet er 34 min. Med det fremtidige vejnet falder den gennemsnitlige rejsetid til 32 min. Den gennemsnitlige rejselængde pr. person er både med dagens vejnet og med det fremtidige vejnet ca. 33 km.

Inden for 30 minutter kan 42 % af hospitalets patientunderlag nå frem til lokaliteten med det nuværende vejnet, mens 88 % kan nå lokaliteten inden for 1 time. Med det

fremtidige vejnet kan 53 % af personer i optageområdet nå frem inden for 30 minutter, mens 90 % kan nå frem inden for 1 time.

Med det eksisterende vejnet er det ikke muligt at nå frem til lokaliteten inden for 30 minutter for de ansatte der bor i Holstebro. Dette vil besværliggøre vagtdækningen for disse medarbejdere. Med et fremtidigt udbygget vejnet er dette dog muligt og lokaliteten vil kunne nås inden for 60 minutter fra Århus.

Trafikbetjening

Afstand til nærmest beliggende jernbanestation som ligger i Herning er 8 km, men da lokaliteten er placeret umiddelbart op ad den eksisterende bane, vil der være mulighed for at etablere en station ved lokaliteten.

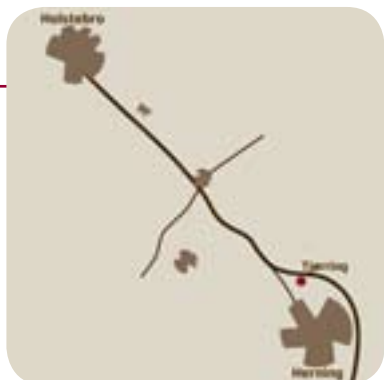
I dag er der bybusbetjening i nærheden af lokaliteten. Derimod vil det kræve omvejskørsel på ca. 5 km for den regionale busbetjening at nå frem til lokaliteten. Lokaliteten ligger i en afstand af ca. 4 km fra Rute 18.

Det er ikke muligt at vejbetjene lokaliteten direkte fra det eksisterende overordnede vejnet. Det må forventes at det omkringliggende vejnet ikke kan bære den forventede trafikstigning som et nyt hospital vil medføre. Der skal derfor ske investeringer enten i form af væsentlige udbygninger af det eksisterende vejnet eller etablering af en omfartsvej vest om Herning.

Mulighed for forsyning

Lokaliteten ligger uden for det eksisterende forsyningsområde, men kan ifølge Herning Kommune forholdsvis enkelt forsynes fra eksisterende vandforsyning, elforsyning og varmforsyning. Der er kort afstand til eksisterende kloakforsyning.





Tjørring

Arealet

Det udpegede areal er ca. 64 ha. Arealbehov er 15 ha, hvilket medfører en udnyttelsesprocent på 24 %.

Mod nord ligger den nye motortrafikvej nordøst om Herning. Bortset fra denne barriere er der ingen betydelige eksisterende barrierer. Arealet kan derfor udvides mod vest, syd og øst, såfremt eksisterende skovarealer indtages.

Der er ingen fredninger på arealet, og der ligger ingen forurenende virksomheder i nærheden af lokaliteten. Lokaliteten ligger i et område, hvor der ikke er særlige drikkevandsinteresser.

Arealet er stort set jævnt men svagt skrånende mod sydvest. Herning Kommune har undersøgt jordbundsforholdene og konkluderet, at der er gode funderingsforhold på arealet, hvor grundvandsspejlet ligger minimum 6 m under terræn.

Der ligger 5 eksisterende ejendomme på arealet.

Beliggenhed

Løvbjerg plantage, som er et eksisterende tilgængeligt rekreativt areal, ligger inden for en afstand af 300 m fra lokaliteten.

Lokaliteten ligger i en afstand af 7 km fra Herning centrum og 30 km fra Holstebro centrum.

Udbygning af eksisterende by til lokaliteten som angivet af Herning Kommune vil med den planlagte byudvikling have rummelighed i ca. 29 år. Hvis 50 % af Hernings Kommunes byudvikling skal foregå i området er der en rummelighed svarende til ca. 10 års byudvikling.

Transport

Den gennemsnitlige rejsetid pr. person med det nuværende vejnet i hospitalets optageområde til lokaliteten er 36 min. Med det fremtidige vejnet vil denne blive reduceret til 33 min. Den gennemsnitlige rejselængde pr. person med det eksisterende og fremtidige vejnet vil være 34 km

41 % af personerne i optageområdet kan med det eksisterende vejnet nå lokaliteten inden for 30 minutter i bil og 54 % med det fremtidige vejnet. 87 % af befolkningen kan nå lokaliteten inden for 60 minutter med dagens vejnet mens 90 % kan nå lokaliteten inden for 1 time med det fremtidige vejnet.



Lokaliteten kan med det eksisterende vejnet nås inden for 30 minutter både fra Holstebro og Herning. Med det fremtidige vejnet er dette også muligt, og lokaliteten kan nås fra de nordlige og vestlige dele af Århus inden for 60 minutter.

Trafikbetjening

Lokaliteten ligger i en afstand af ca. 7 km fra nærmest beliggende jernbanestation, som er Herning. Da lokaliteten ligger langt fra den eksisterende jernbanelinie, er det ikke muligt at etablere en ny station i forbindelse med hospitalet.

Der er eksisterende bybuslinier i nærheden af lokaliteten, mens de regionale buslinier skal køre ca. 1 km længere for at komme frem til lokaliteten.

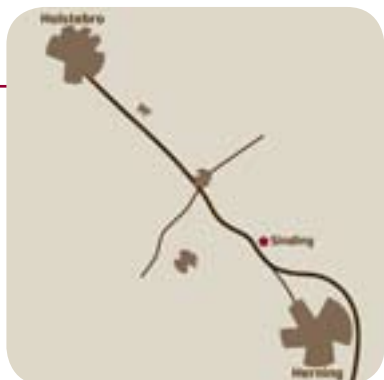
Lokaliteten ligger i en afstand af 2 km i forhold til det nærmeste tilslutningsanlæg til Rute 18. Heraf vil ca. 1 km foregå ad veje som det vil være nødvendigt at udbygge i forbindelse med den forventede trafikstigning som følge af et hospital.

Herning Kommune har angivet mulighed for at etablere et tilslutningsanlæg til Rute 18 ved Sebbesandavejs overføring af Rute 18 set i lyset af en mulig byudvikling i området. Lokaliteten kan i fremtiden vejbetjenes fra det planlagte tilslutningsanlæg.

Mulighed for forsyning

Lokaliteten ligger omkranset af vandforsyningsledninger, og der ligger 10kV ledninger i området, hvilket gør det let at forsyne området med vand og el. Arealet ligger uden for eksisterende varme- og kloakforsyningsområde, men kan ifølge Herning Kommune forsynes fra eksisterende varme og kloakforsyning.





Sinding

Arealet

Det udpegede areal er ca. 77 ha. Arealbehov er 15 ha, hvilket medfører, at der lægges beslag på ca. 20 % af arealet.

Der ligger et biogasanlæg umiddelbart syd for arealet. I følge Miljøstyrelsens Håndbog i miljø og planlægning skal der minimum være 500 m mellem et biogasanlæg og boliger. Dette medfører, at en del af det udpegede areal ikke kan bebygges. Bortset fra Biogasanlægget er der ingen betydelige eksisterende barrierer. Der er således gode udvidelsesmuligheder.

Der er ingen fredninger på arealet, og arealet ligger heller ikke i en område, hvor der er særlige drikkevandsinteresser.



Arealet er relativt fladt, men skråner svagt mod nord-vest. Højdeforskellen er maksimalt 10 m på en stor del af arealet.

Herning Kommune har undersøgt jordbundsforholdene, og har fundet gode funderingsforhold, hvor grundvandspejlet er minimum 4 m under terræn.

Der er ingen eksisterende bebyggelse inden for afgrænsningen af det udpegede areal.

Beliggenhed

Der ligger ingen offentligt tilgængelige rekreative værdier inden for en afstand af 300 m fra lokaliteten.

Lokaliteten vil ikke kunne opnå en bynær placering, da der er stor afstand til eksisterende byzone. Afstand til Herning centrum er ca. 12 km og til Holstebro centrum er der ca. 24 km.

Transport

Den gennemsnitlige rejsetid pr person med det nuværende vejnet i hospitalets optageområde til lokaliteten er 35 min. Med det fremtidige vejnet vil denne blive reduceret til 34 min. Den gennemsnitlige rejselængde pr. person med det eksisterende vejnet vil være 33 km og med det fremtidige vejnet vil det stige til 35 km.

50 % af personerne i optageområdet kan med det eksisterende vejnet nå lokaliteten inden for 30 minutter i bil og 53 % med det fremtidige vejnet. 89 % af befolkningen kan nå lokaliteten inden for 60 minutter med dagens vejnet mens 90 % kan nå lokaliteten inden for 1 time med det fremtidige vejnet.

Det er allerede nu muligt at komme frem til lokaliteten både fra Herning og fra Holstebro inden for 30 minutter. Med det fremtidige vejnet vil lokaliteten derudover kunne nås inden for 60 minutter fra de nordlige og vestlige dele af Århus.

Trafikbetjening

Lokaliteten ligger i en afstand af 12 km fra Herning Station, som er den nærmest beliggende station. Lokaliteten ligger langt væk fra det eksisterende jernbanetracé, og det er ikke muligt at etablere en station i nærheden af lokaliteten.

Der kører ikke bybus i nærheden af lokaliteten. Der kører i dag Regional busser tæt ved lokaliteten. En betjening med regionalbus vil medføre en omvej på ca. 1 km.

Selv om lokaliteten ligger tæt på den eksisterende Rute 18 er der 2 km til det nærmeste eksisterende tilslutningsanlæg til Rute 18, da Rute 18 er adgangsbe-grænset på store dele af strækningen mellem Herning og Aulum.

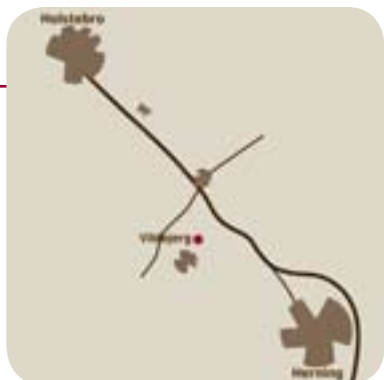
I den fremtidige situation, når Rute 18 evt. opgraderes som en motorvej, er det forudsat, at der vil blive betydeligt længere til et tilslutningsanlæg til Rute 18.

Ud over Rute 18 er der ingen eksisterende eller planlagte overordnede vejforbindelser, som kan vejbetjene lokaliteten. Med den forventede trafikmængde som følge af etablering af hospitalet må det derfor forventes, at der skal ske væsentlige opgraderinger af det eksisterende vejnet for at sikre en tilfredsstillende trafikafvikling i området.

Mulighed for forsyning

Lokaliteten ligger i kanten af vandforsyningsområdet. Der er etableret varmekorsning mellem Herning og Sinding, hvorfra det vil være muligt at forsyne et hospital på lokaliteten. Der er også mulighed for at tilslutte et hospital til eksisterende kloakforsyning. Dermed er der mulighed for at forsyne arealet med vand, varme og kloak. Der ligger 10kV ledninger i området, hvilket gør det let at forsyne området med el.





Vildbjerg

Arealet

Det udpegede areal er ca. 100 ha. Arealbehov er 15 ha, hvilket medfører en udnyttelsesprocent på 15 %.

Arealet gennemskæres af en 60kW højspændingsledning, som medfører, at der i en afstand af 15 m ikke må bygges. Der er mulighed for at udvide arealet mod syd, øst og nord. Mod vest ligger den eksisterende bane.

Der er ingen fredninger på arealet, men der er enkelte mindre vandområder, der er beskyttet i henhold til naturbeskyttelseslovens §3. Der er ingen forurenende virksomhed i nærheden.

Arealet er stort set fladt med en maksimal højdeforskel på 7,50 m. Terrænet falder svagt mod nordøst.

Det vurderes, ud fra et generelt kendskab til jordbundsforhold i området, at der er gode funderingsforhold, men at grundvandsspejlet står forholdsvis højt. Dette medfører



at der sandsynligvis vil være behov for dræning i forbindelse med etablering af kælder.

Der ligger 2 ejendomme inden for det viste areal.

Beliggenhed

Der er ikke eksisterende offentligt tilgængelige rekreative arealer inden for en afstand af 300 m.

Afstand ad eksisterende vej til Holstebro centrum er ca. 20 km og til Herning centrum ca. 18 km.

Lokaliteten ligger tæt ved Vildbjerg med ca. 3.300 indbyggere, som i den tidligere Trehøje Kommune var kommuncenter. Mellem det udpegede areal og eksisterende byområde i den nordlige del af Vildbjerg er det vurderet, at der er en rummelighed for byudvikling på ca. 100 ha. Ved en byvækst pr. år svarende til den forventede i Vildbjerg by er der en rummelighed svarende til ca. 22 års byvækst. Hvis 50 % af Herning Kommunes byudvikling placeres i området, vil der være en rummelighed svarende til ca. 3 års byvækst.

Transport

Den gennemsnitlige rejsetid pr. person med det nuværende vejnet i hospitalets optageområde til lokaliteten er 35 min. Med det fremtidige vejnet vil denne blive reduceret til 34 min. Den gennemsnitlige rejselængde pr. person både med det eksisterende og fremtidige vejnet vil være 33 km.

47 % af personerne i optageområdet kan med det eksisterende vejnet nå lokaliteten inden for 30 minutter i bil og 50 % med det fremtidige vejnet. 91 % af befolkningen kan nå lokaliteten inden for 1 time med dagens

vejnet, mens 93 % kan nå lokaliteten inden for 1 time med det fremtidige vejnet.

Det er muligt at komme frem til lokaliteten både fra Herning og fra Holstebro inden for 30 minutter. Selv med det fremtidige vejnet vil lokaliteten ikke kunne nås inden for 60 minutter fra Århus.

Trafikbetjening

Fra lokaliteten er der ca. 2 km til jernbanestationen i Vildbjerg, og arealet er placeret lige op ad den eksisterende jernbanelinie mellem Herning og Holstebro, hvorfor det fysisk vil være muligt at etablere en station i nærheden af et hospital på denne lokalisering.

Der er ingen bybusbetjening i nærheden af arealet. Der er regionale busruter til Vildbjerg Station. Hvis disse

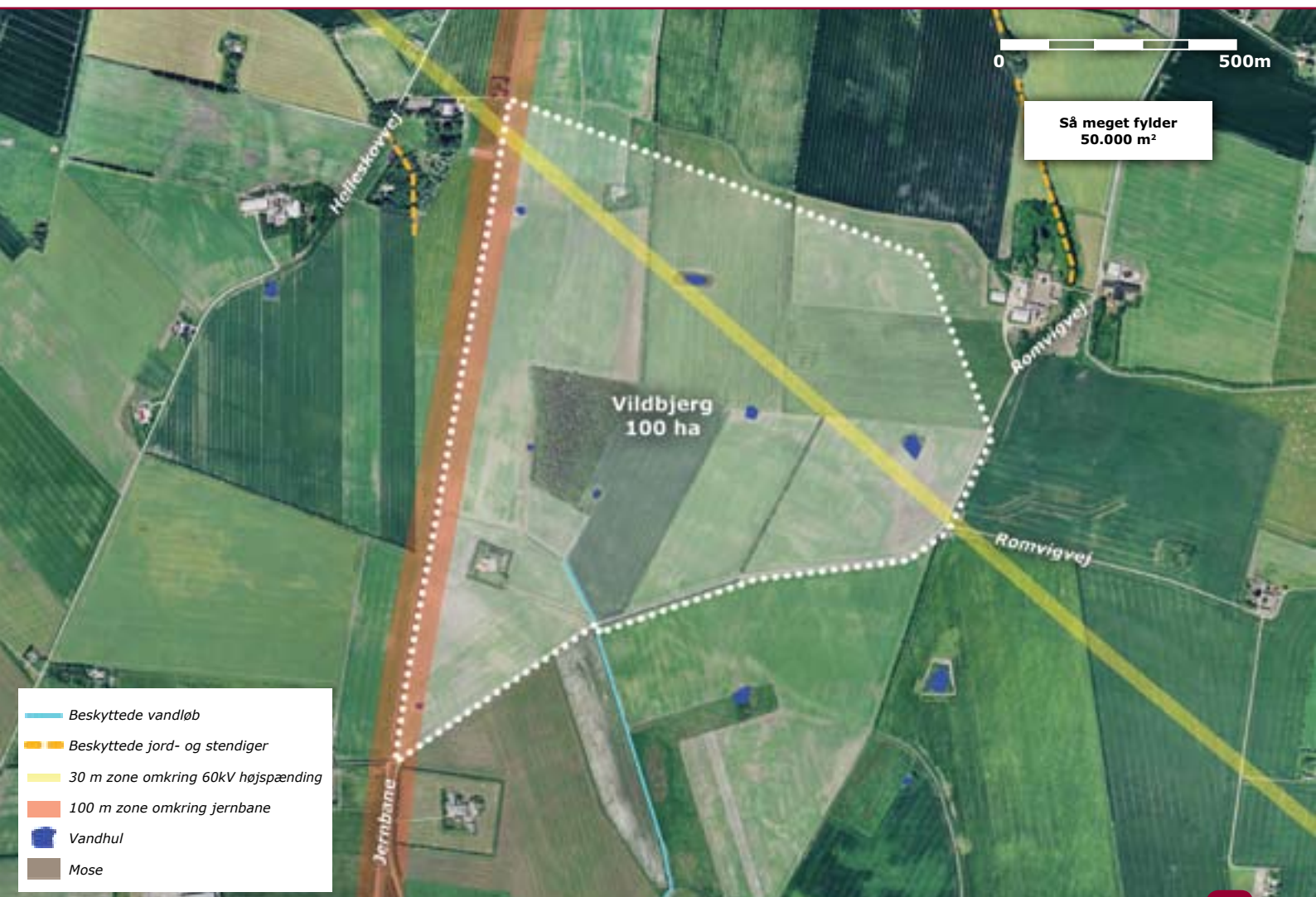
buslinier skal forsyne lokaliteten, skal ruten forlænges med ca. 4 km.

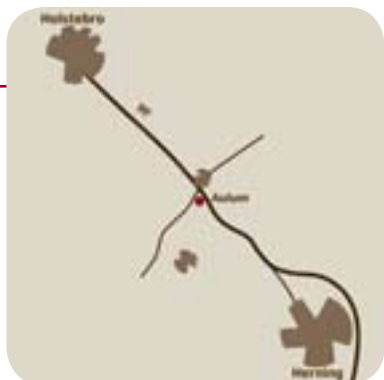
Lokaliteten ligger i en afstand af ca. 3 km fra det eksisterende overordnede vejnet, og der er ikke planlagt nye overordnede vejforbindelser i nærheden af lokaliteten.

Det forventes ikke, at det omkringliggende vejnet kan bære den forventede trafikstigning som et nyt hospital vil medføre, og der skal derfor ske investeringer i form af væsentlige udbygninger af det eksisterende vejnet.

Mulighed for forsyning

Det kan ikke forventes at der er tilstrækkelig kapacitet til at forsyne et hospital med vand og varme fra eksisterende værker i området. Det vil være let at forsyne området med el. Arealet kan kun vanskeligt kloakforsynes med de eksisterende faciliteter.





Aulum

Arealet

Det udpegede areal er ca. 68 ha. Arealbehov er 15 ha, hvilket medfører en udnyttelsesprocent på 22 %.

Mod nordøst ligger den eksisterende hovedvej, mod vest ligger banen. Arealet kan udvides mod syd hvis der inddrages arealer som er beskyttet natur i henhold til Naturbeskyttelseslovens §3. Regionplan 2005 for det tidligere Ringkøbing Amt, som er nu er et landsplandirektiv, indeholder reservation til en linieføring af en kommende udbygning af hovedlandevejen mellem Herning og Holstebro. Den viste linieføring i Regionplanen lægger beslag på den nordlige del af arealet. Dette medfører at det disponible areal indskrænkes.

Der er ingen fredninger på arealet og der er ikke fundet forurenende virksomheder i nærheden. Lokaliteten ligger i et område, hvor der er særlige drikkevandsinteresser, hvilket medfører at der skal tages særlige hensyn i forbindelse med byggeri til sikring mod forurening af drikkevandet.

Arealet skrånede ned mod Løvenå mod syd. Den maksimale højdeforskel er på 15 m.



Herning Kommune har undersøgt jordbundforholdene, og der er gode funderingsforhold hvor grundvandsspejlet ligger minimum 4 m under terræn.

Der ligger 2 ejendomme inden for det viste areal.

Beliggenhed

Der er ingen eksisterende rekreative værdier som er offentligt tilgængeligt inden for en afstand af 300 m.

Fra lokaliteten er der 19 km til Herning centrum og 16 km til Holstebro centrum ad eksisterende vej.

Lokaliteten støder op til et eksisterende erhvervsområde i Aulum med ca. 3.000 indbyggere, som i den tidligere Aulum-Haderup Kommune var kommuncenter. Umiddelbart nord for arealet ligger et eksisterende erhvervsområde, som kun i begrænset omfang er udbygget. Rummeligheden af dette område svarer til ca. 19 års byudvikling med den planlagte årlige udbygning i Aulum. Med 50 % af Herning Kommunes udbygning vil området være udbygget inden for ca. 1 år.

Transport

Den gennemsnitlige rejsetid pr. person med det nuværende vejnet i hospitalets optageområde til lokaliteten er 32 min. Med det fremtidige vejnet vil denne blive reduceret til 29 min. Den gennemsnitlige rejselængde pr. person med det eksisterende og fremtidige vejnet vil være 32 km.

52 % af personerne i optageområdet kan med det eksisterende vejnet nå lokaliteten inden for 30 minutter i bil og 63 % med det fremtidige vejnet. 95 % af befolkningen kan nå lokaliteten inden for 1 time med dagens

vejnet mens 96 % kan nå lokaliteten inden for 1 time med det fremtidige vejnet.

Det er muligt på det eksisterende vejnet at komme frem til lokaliteten både fra boligområder i Herning og i Holstebro inden for 30 minutter. Med det fremtidige vejnet vil lokaliteten kunne også kunne nås inden for 60 minutter fra de nordlige og vestlige dele af Århus.

Trafikbetjening

Afstand til den nærmest beliggende station, som er Aulum, er ca. 1 km. Da lokaliteten ligger ved den eksisterende banelinie mellem Herning og Holstebro, vil der være mulighed for at etablere en station på lokaliteten.

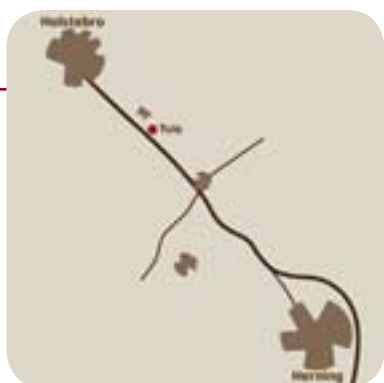
Der er ingen bybusbetjening i området. Lokaliteten kan umiddelbart betjenes af de eksisterende regionalbusruter.

Lokaliteten ligger tæt ved et trafikalt knudepunkt med overordnede vejforbindelser i alle retninger. Specielt når der sker en opgradering af Rute 18, vil der være kapacitetsstærke vejforbindelser i umiddelbar nærhed af lokaliteten. Det forventes derfor, at der ikke vil være behov for investeringer i vejanlæg alene forårsaget af placering af et hospital på lokaliteten.

Mulighed for forsyning

Der er ikke tilstrækkelig kapacitet til at forsyne et hospital med vand og varme fra eksisterende værker. Der er ført naturgas frem til det nærliggende industriområde, og det vil være enkelt at forsyne lokaliteten med naturgas. Der ligger 10kV ledninger i området, hvilket gør det let at forsyne området med el. Arealet kan kun vanskeligt kloakforsynes med de eksisterende faciliteter, men kan evt. kobles på en planlagt trykledning mellem Aulum og Herning.





Tvis

Arealet

Det udpegede areal ligger sydøst for Tvis, og der er en rummelighed på ca. 200 ha. Arealbehov er 15 ha, hvilket medfører en udnyttelsesprocent på 8 %.

Mod nord er arealet afgrænset af jernbanen og mod syd af den eksisterende hovedvej mellem Herning og Holstebro. I den sydøstligste del af arealet ligger der mange fredede gravhøje. I Regionplan 2005 for det tidligere Ringkøbing Amt er der angivet en interessezone for en eventuel motorvej øst om Holstebro. Denne interessezone ligger beslag på en del af det udpegede areal.

Arealet tangerer et område med særlige drikkevandsinteresser. Derfor skal der tages særlige hensyn i forbindelse med byggeri til sikring mod forurening af drikkevandet.

Mod sydvest er der en eksisterende korn- og foderstof virksomhed og i den sydlige del af arealet ligger 2 eksisterende minkfarme. I henhold til Håndbog i miljø- og planlægning bør der derfor ikke i en afstand af 150-300 m etableres støj- og lugtfølsomme funktioner.



Arealet er forholdsvis jævnt med en højdeforskel på maksimalt 10 m på store dele af arealet. Mod sydøst er der en stigning mod et højdepunkt, hvor de fredede gravhøje ligger.

Holstebro Kommune har undersøgt jordbundsforholdene og har fundet gode funderingsforhold. Grundvandsspejlet kan dog forventes at ligge forholdsvis højt, da der er en del vandhuller og småmoser i området. Dette medfører, at der sandsynligvis vil være behov for dræning ved etablering af kælder under hospitalsbyggeriet.

Der er 7 eksisterende ejendomme på det udpegede areal.

Beliggenhed

Der er ingen offentligt tilgængelige rekreative områder inden for en afstand af 300 m fra lokaliteten.

Afstanden til centrum i Holstebro er 9 km og der er 26 km til Herning centrum.

Arealet er placeret i udkanten af den eksisterende by Tvis som er et mindre bysamfund med lokalcenterstatus som har ca. 1.200 indbyggere. Det er vurderet at der er en rummelighed svarende til ca. 23 års udbygning, med den planlagte udbygning i Tvis. Med 50 % af den planlagte byudvikling i Holstebro Kommune vil området være udbygget på 1 år.

Transport

Den gennemsnitlige rejsetid pr. person, med det nuværende vejnet i hospitalets optageområde til lokaliteten, er 35 min. Med det fremtidige vejnet vil denne blive reduceret til 33 min. Den gennemsnitlige rejselængde pr. person vil være 34 km både med eksisterende og fremtidigt vejnet.

42 % af personerne i optageområdet kan med det eksisterende vejnet nå lokaliteten inden for 30 minutter i bil og 53 % med det fremtidige vejnet. 95 % af befolkningen kan nå lokaliteten inden for 60 minutter både med dagens vejnet og med det fremtidige vejnet.

Lokaliteten kan allerede i dag nås inden for 30 minutter fra både Herning, Holstebro. Det er ikke muligt at nå frem fra Århus inden for 60 minutter selv med det fremtidige vejnet.

Trafikbetjening

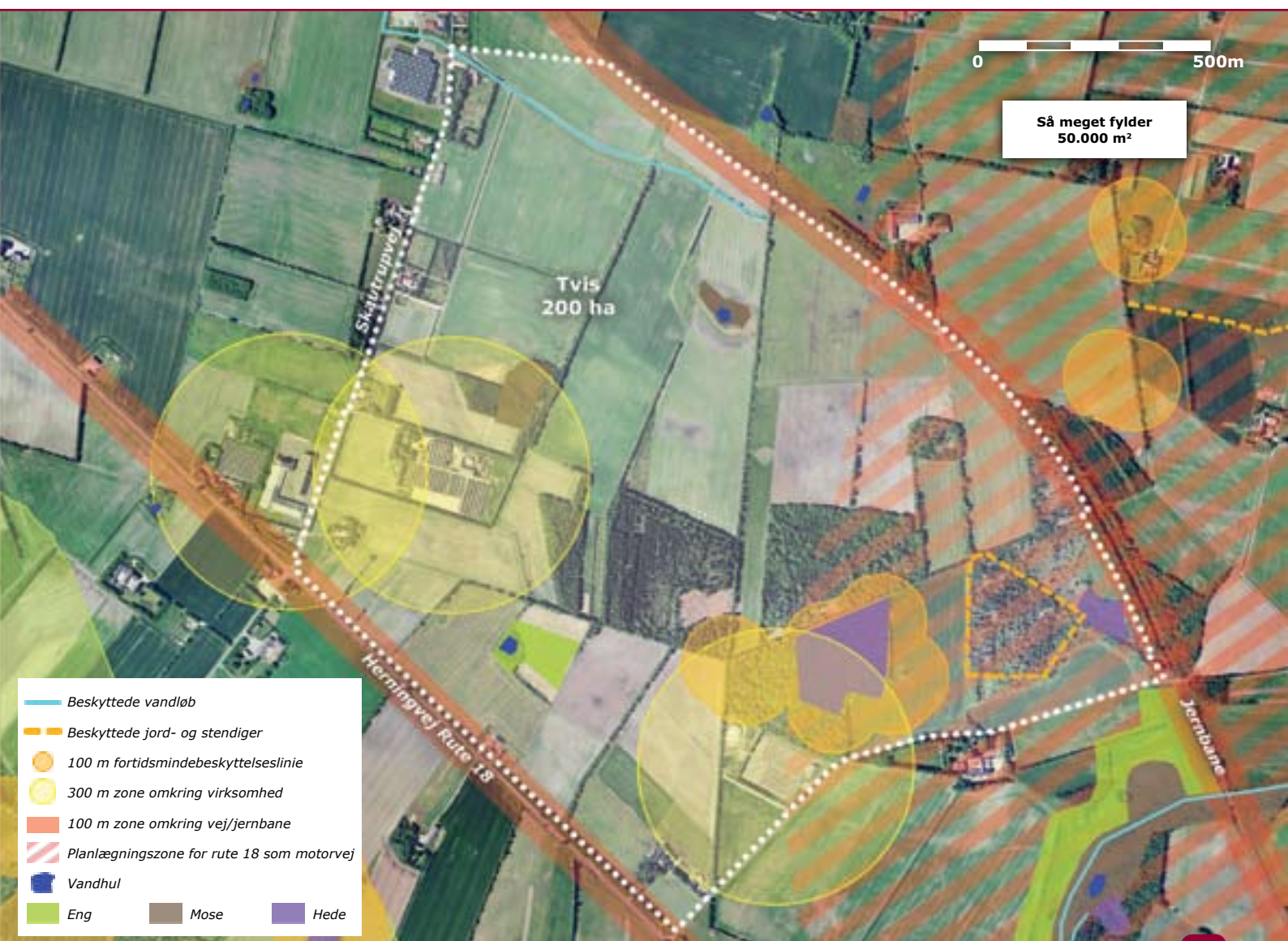
Afstanden til nærmeste station, som er Aulum, er 7 km. Der har tidligere været en station i Tvis som nu er nedlagt. Det være muligt enten at genåbne den gamle station eller at etablere en ny station.

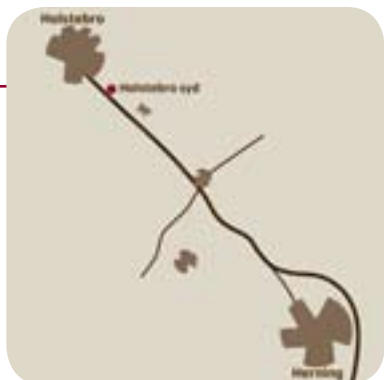
Der er ingen eksisterende bybusbetjening i området. Lokaliteten kan umiddelbart betjenes af eksisterende regionale buslinier.

Lokaliteten kan vejbetjenes direkte fra det overordnede vejnet, og det vurderes at et hospital på lokaliteten i sig selv ikke vil medføre behov for yderligere investeringer i udbygning af vejnettet.

Mulighed for forsyning

Lokaliteten støder op til forsyningsområdet for Holstebro Kommunes Vestforsyning som omfatter Tvis by. Det er vurderet, at der er god mulighed for at forsyne et hospital på lokaliteten med vand, varme, el, vand og kloak.





Holstebro syd

Arealet

Det udpegede areal er ca. 37 ha. Arealbehov er 15 ha, hvilket medfører en udnyttelsesprocent på 41 %.

Arealet ligger omkranset af eksisterende by mod syd-vest og mod sydøst. Mod nordøst ligger banen, og mod nordvest ligger et skovområde. Såfremt der er behov for udvidelse vil det være nødvendigt at inddrage skovområdet, som omfatter ca. 10 ha.

Der er ingen fredninger på arealet, og ingen forurenende virksomhed i nærheden. Arealet ligger i et område hvor der er særlige drikkevandsinteresser. Dette betyder at der i forbindelse med byggeri af et hospital skal tages særlige hensyn til at sikre drikkevandet mod forurening.



Arealet skråner jævnt mod nordøst ned mod banen. Den maksimale højdeforskel er 15 m.

Holstebro Kommune har undersøgt jordbundsforholdene i området, og der er gode funderingsforhold. Grundvandspejlet er formentlig minimum 4 m under terræn.

Der ligger 3 eksisterende ejendomme inden for arealet.

Beliggenhed

Søndre Plantage er et eksisterende offentligt tilgængeligt areal som ligger inden for en afstand af 300 m fra lokaliteten.

Arealet er omkranset af eksisterende by, og lokaliteten må betragtes som en bynær placering.

Afstand til Holstebro centrum af eksisterende vej er ca. 3 km, og til Herning centrum er der ca. 32 km.

Transport

Den gennemsnitlige rejsetid pr. person med det nuværende vejnet i hospitalets optageområde til lokaliteten er 33 min. Med det fremtidige vejnet vil denne blive reduceret til 30 min. Den gennemsnitlige rejselængde pr. person med det eksisterende og fremtidige vejnet vil være 33 km.

37 % af personerne i optageområdet kan med det eksisterende vejnet nå lokaliteten inden for 30 minutter i bil og 54 % med det fremtidige vejnet. 95 % af befolkningen kan nå lokaliteten inden for 60 minutter med dagens vejnet og 96 % med det fremtidige vejnet.

Lokaliteten kan med det eksisterende vejnet nås inden for 30 minutter fra både Herning, Holstebro. Selv med det fremtidige vejnet vil det ikke være muligt at nå frem fra Århus inden for 60 minutter.

Trafikbetjening

Afstanden til nærmeste station – Holstebro – er 3 km. Det vil dog være muligt at etablere en ny station ved lokaliteten, da arealet støder op til jernbanen.

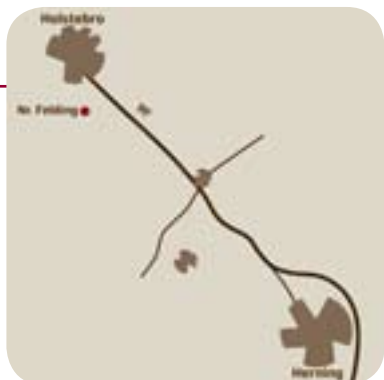
Lokaliteten ligger tæt ved eksisterende bybusbetjening. Der er god mulighed for betjening med eksisterende regionalbusser.

Lokaliteten kan vejbetjenes direkte fra det overordnede vejnet, og det vurderes, at et hospital på lokaliteten i sig selv ikke vil medføre behov for yderligere investeringer i udbygning af vejnettet.

Mulighed for forsyning

Lokaliteten ligger inden for forsyningsområdet for Holstebro Kommunes Vestforsyning. Det er derfor vurderet, at der er god mulighed for at forsyne et hospital på lokaliteten med vand, varme, el, vand og kloak.





Nr. Felding

Arealet

Det udpegede areal er ca. 72 ha. Arealbehov er 15 ha, hvilket medfører en udnyttelsesprocent på 21 %.

Mod vest afgrænses arealet af en planlagt byudvikling og eksisterende bebyggelse. Mod nord, øst og vest er der ingen væsentlige bindinger, og der er god mulighed for at udvide arealet.

Der er ingen fredninger på arealet. 2 mindre vandhuller er beskyttet i henhold til naturfredningsloven §3.

Der er ingen forurenende virksomheder i nærheden af lokaliteten. Arealet ligger i et område hvor der er særlige drikkevandsinteresser. Der skal derfor i forbindelse med byggeri tages særlige hensyn til sikring af grundvandet mod forurening.

Arealet er stort set fladt med en maksimal højdeforskel på 7,5 m.

Generelle undersøgelser af jordbundsforholdene i området viser, at der er gode funderingsforhold i området. Det må forventes at grundvandsspejlet står højt, hvilket kan medføre behov for at dræne ved etablering af kælder under hospitalet.

Inden for det udpegede areal er der 5 ejendomme.

Beliggenhed

Der ligger ikke eksisterende offentligt tilgængelige rekreative arealer inden for en afstand af 300 m.

Lokaliteten ligger i en afstand af ca. 6 km fra Holstebro centrum og 34 km fra Herning centrum ad eksisterende vej.

Lokaliteten ligger ved Nr. Felding, som er udpeget som et lokalcenter.

Rummeligheden mellem den eksisterende Nr. Felding med 800 indbyggere og den udpegede lokalitet vurderes at svare til ca. 50 års byudvikling med den eksisterende forventede udbygning i Nr. Felding. Såfremt 50 % af Holstebro Kommunes samlede byudvikling placeres i området vil der være rummelighed til ca. 1 års byudvikling.

Transport

Den gennemsnitlige rejsetid pr. person med det nuværende vejnet i hospitalets optageområde til lokaliteten er 34 min. Med det fremtidige vejnet vil denne blive reduceret til 31 min. Den gennemsnitlige rejselængde pr. person med det eksisterende og fremtidige vejnet vil være ca. 34 km.

33 % af personerne i optageområdet kan med det eksisterende vejnet nå lokaliteten inden for 30 minutter i bil og 50 % med det fremtidige vejnet. 95 % af befolkningen kan nå lokaliteten inden for 60 minutter med dagens vejnet og 96 % med det fremtidige vejnet.

Lokaliteten kan med det eksisterende vejnet nås inden for 30 minutter fra Holstebro, men ikke fra Herning. Det er ikke muligt at nå frem fra Århus inden for 60 minutter selv med det fremtidige vejnet.

Trafikbetjening

Lokaliteten ligger i en afstand af 6 km fra Holstebro Station, som er den station der ligger tættest på lokaliteten. Der er stor afstand til jernbanelinien, så det vil ikke fysisk være muligt at etablere en station nærmere lokaliteten.

Der er ikke bybusbetjening i nærheden af lokaliteten. Den eksisterende regionalbusbetjening skal køre ekstra ca. 2 km for at kunne betjene lokaliteten.

Lokaliteten er placeret ca. 3 km vest for den eksisterende Rute 18.

Det er ikke muligt at vejbetjene lokaliteten direkte fra det eksisterende overordnede vejnet. Det forventes ikke

at det omkringliggende vejnet kan bære den forventede trafikstigning som et nyt hospital vil medføre, og der skal derfor ske investeringer enten i form af væsentlige udbygninger af det eksisterende vejnet eller etablering af en ny vej mellem Skjernvej og Herningvej.

I forhold til Holstebro Kommunes planer om at etablere en mere højklasset vejforbindelse mellem Skjernvej og Herningvej vil lokaliteten kunne vejbetjenes herfra.

Mulighed for forsyning

Nr. Felding er indeholdt i forsyningsområdet for Holstebro Kommunes Vestforsyning. Det er vurderet, at der er god mulighed for at forsyne et hospital på lokaliteten med vand, varme, el, vand og kloak.



Beslutnings- parametre



Beslutningsparametre																			
	Arealet		Beliggenhed			Transport				Trafikbetjening				Teknik					
	Udnyttelsesgrad %	Fredninger/andre bindinger	Afstand til større by km	Rummelighed til byzone planlagt byudvikling år	Rummelighed til byzone strategisk byudvikling år	Rejsetid pr. person, eksist. vejnet min.	Rejsetid pr. person, planlagt vejnet min.	Rejselængde pr. person, eksist. vejnet km	Rejselængde pr. person, planlagt vejnet km	Kan nå frem inden for 30 min., eksist. vejnet %	Kan nå frem inden for 60 min., eksist. vejnet %	Kan nå frem inden for 30 min., planlagt vejnet %	Kan nå frem inden for 60 min., planlagt vejnet %	Afstand til eksist. station ad eksist. vej km	Placering ved bane	Afstand til rute 18 ad eksist. vej km	Eksisterende bybus i nærheden	Eksisterende regional bus i nærheden	Eksist. planlagt forsyning
Gødstrup	24	ja	8	76	10	34	32	33	33	42	88	53	90	8	ja	4	ja	nej	ja
Tjerring	24	nej	7	29	10	36	33	34	34	41	87	54	90	7	nej	2	ja	ja	ja
Sinding	20	nej	12	i.b.*	i.b.*	35	34	33	35	50	89	53	90	12	nej	2	nej	ja	ja
Vildbjerg	15	ja	18	22	3	35	34	33	33	47	91	50	93	2	ja	3	nej	nej	nej
Aulum	22	ja	16	19	1	32	29	32	32	52	95	63	96	1	ja	0	nej	ja	nej
Tvis	8	ja	9	23	1	35	33	34	34	42	95	53	95	7	ja	0	nej	ja	ja
Holstebro syd	41	nej	3	0	0	33	30	33	33	37	95	54	96	3	ja	0	ja	ja	ja
Nr. Felding	21	nej	6	50	1	34	31	34	34	33	95	50	96	6	nej	3	nej	nej	ja

* Ikke beregnet på grund af stor afstand til nærmeste byzone.

