

Region Midtjylland

**Anlægsbevilling til vedligeholdelsesarbejder i regionshuset  
Viborg**

## **Bilag**

**til Regionsrådets møde  
den 22. august 2007**

**Punkt nr. 32**

Forretningsudvalget



### **Notat om prioritering af vedligeholdelsesarbejder**

Forud for Region Midtjyllands dannelse var der forskellige overvejelser om placering af den del af de administrative medarbejdere, der var overført til Region Midtjylland i Viborg.

I 2006 blev det besluttet, at Skottenborg 26 i Viborg, ved etablering af Region Midtjylland, skulle huse hovedparten af de administrative medarbejdere. Da der ikke var plads til alle, blev det ligeledes besluttet, at Regional Udvikling indtil videre skulle placeres i lejede lokaler på Tingvej.

Der blev udarbejdet en indflytningsplan, der bl.a. byggede på principper om så vidt muligt at holde afdelinger og sektorer samlet. Endvidere blev der i samarbejde med KPF-arkitekterne udarbejdet en ideskitse for udbygning af Skottenborg 26 med henblik på at opnå administrative og praktiske fordele ved at have alle medarbejdere i Viborg samlet i samme bygning. Endeligt blev der udarbejdet en vedligeholdelsesplan for den eksisterende del af Skottenborg 26.

Lokalerne på Skottenborg 26 i Viborg blev ved etablering af Region Midtjylland ved årsskiftet taget i brug, som de fremstod. Kun ganske få og helt uopsættelige ændringer og vedligeholdelsesarbejder blev foretaget i forbindelse med indflytningen.

I forbindelse med vedtagelsen af budget 2007 blev der afsat 5 mio. kr. årligt i rådighedsbeløb til klargøring af regionshusene i perioden 2007-2010.

I foråret 2007 er der udarbejdet en prioriteret liste over ændrings- og vedligeholdelsesarbejder i Regionshuset Viborg. Prioriteringen er udarbejdet således, at der i løbet af 2007 og 2008 foretages ændringer og udbedringer, der dels vedligeholder bygningen indvendigt og udvendigt i nødvendigt omfang, og dels retter op på de største uheldsmæssigheder indretningsmæssigt.

Dato 13.07.07

Marianne Bengtson

Tel. +45 87 28 53 19

[Marianne.Bengtson@stab.rm.dk](mailto:Marianne.Bengtson@stab.rm.dk)

J. nr. 1-60-7-06-v

Side 1

Af prioriteringen fremgår det, at der i efteråret 2007 udføres ændringer, der har meget væsentlig betydning for medarbejdernes arbejdsbetingelser. Det drejer sig bl.a. om reparation af solafskærmning, reparation af utætte vinduer m.m.

Primo 2008 udskiftes gulvtæpper med linoleum, og der males i blok D og enkelte lokaler i blok A, B og C.

I foråret 2008 foretages en række udvendige og indvendige vedligeholdelsesarbejder, bl.a. vedligeholdelsesarbejder på vinduer og murværk, udskiftning af lofter, lydisolering m.m.

### **Økonomi**

De samlede udgifter til gennemførelse af den foreslåede plan for vedligeholdelsesarbejder i Regionshuset Viborg beløber sig til omkring 1,8 mio. kr. i 2007 og omkring 4,3 mio. kr. i 2008.

I budget 2007 er der som nævnt afsat 5 mio. kr. årligt i rådighedsbeløb til klargøring af regionshusene i perioden 2007-2010.

En del af de reserverede midler kan overvejes anvendt til facaderenovering af Regionshuset Holstebro. Det var ikke muligt at foretage facaderenovering inden for den anlægsbevilling, som Forberedelsesudvalget den 20. september 2006 gav til etablering af Regionshuset Holstebro. Facaderenovering af Regionshuset Holstebro er anslået til at ville beløbe sig til 1,6 mio. kr.

Som konsekvens af, at det pr. 1. juli 2007 har været nødvendigt at udvide lejemålet på Bjørnholms Alle i Århus, hvor en del af HR er placeret, vil der kunne blive tale om at skulle foretage deponering i henhold til de gældende regler. Det foreslås, at udgiften hertil i givet fald også finansieres af de afsatte anlægsmidler.

KPF-arkitekterne foreslog i sin ideskitse vedrørende tilbygning af Regionshuset Viborg, at der etableres et antal kvadratmeter, så alle administrative medarbejdere i Viborg samles på Skottenborg. Der var også forslag om mere vidtgående ændringer i de nuværende fløje. De midler, der ikke anvendes til de ovenfor nævnte vedligeholdelsesarbejder, foreslås reserveret til et senere anlægssforslag vedrørende tilbygning mv.

Forretningsudvalget



## Prioritering af vedligeholdelsesarbejder i Regionshuset Viborg

Dato 13.07.07

Marianne Bengtson

Tel. +45 87 28 53 19

Marianne.Bengtson@stab.rm.dk

J. nr. 1-60-7-06-v

Side 1

Ændrings- og vedligeholdelsesarbejder i Regionshuset Viborg prioriteres på følgende måde:

### Efteråret 2007

I efteråret 2007 udføres de ændringer, der har meget væsentlig betydning for, om de berørte medarbejdere har rimelige betingelser for at udføre deres arbejde. Det drejer sig om:

- Opstilling og nedtagning af skillevægge, så et antal kontorer får den størrelse, der er hensigtsmæssig, i forhold til at arbejdet kan foregå på en fornuftig måde.
- Reparation af solafskærmning, så den fungerer overalt.
- Reparation af vinduer, hvor det regner ind eller trækker.
- Lydisolering af lofter samt etablering af belysning i blok A, stuen.
- Maling af blok C, 2. sal og parterre, maling af A101 (tidligere rygerrum) samt pletmaling i resten af huset. Der males hvidt overalt.
- Etablering af bedre belysning i relevante lokaler.
- Etablering af anretterfaciliteter i lokale bag regionsrådssalen.
- Forbedring af rengøringsrum i blok A, B og C.
- En række småændringer, bl.a. ændring af døre, ændringer i køkkenet ved kantinen m.m.

Samlet pris for disse ændringer er af Bygningskontoret anslået til omkring 1,8 mio. kr.

### Primo 2008

Hele blok D og enkelte lokaler i blok A, B og C har nedslidte gulvtæpper, hvor der er huller med lange trævler helt igennem til betonen nedenunder. Gulvtæpperne fjernes og udskiftes med linoleum. Derudover er der også behov for maling af vægge og lofter, som det er økonomisk hensigtsmæssigt at udbedre samtidig med at

gulvene skiftes.

Samlet pris for at udskifte gulvbelægningen og male vægge og lofter i de berørte lokaler er af Bygningskontoret anslået til omkring 2,3 mio. kr.

Denne del af renoveringen forudsætter en del planlægning, herunder etablering af genhusningsmulighed for de berørte medarbejdere. Det foreslås, at renoveringen foregår i begyndelsen af 2008.

### **Forår 2008**

I foråret 2008 foretages en række udvendige vedligeholdelsesarbejder af vinduer og murværk, installation af natkøling på ventilationsanlægget samt etablering af redskabsskur til diverse redskaber og materialer til udendørs brug.

De udvendige vedligeholdelsesarbejder er af Bygningskontoret anslået til en pris på omkring 1,2 mio. kr.

I foråret 2008 foretages endvidere en række indvendige vedligeholdelses- og forbedringsarbejder. Det drejer sig om

- Udskiftning af trælofter i blok B af brandhensyn.
- Lydisolering af vægge mellem mødelokaler i blok F.
- Blænding af kontordøre mod gangarealer.
- Løsning af lydproblemer i blok C, 2. sal.

Bygningskontoret har anslået disse arbejder til en pris på omkring 0,8 mio. kr. Beløbet afhænger bl.a. af løsningen i blok C, 2. sal.

### **Tingvej**

I forhold til lokalerne på Tingvej pågår der en dialog med udlejer vedrørende de klimatiske forhold, der er nævnt i en af HR-Arbejdsmiljø udarbejdet klimarapport. I samarbejde med udlejer vurderes det, hvorledes de klimatiske forhold kan forbedres. Der kan dels være tale om fysiske ændringer af lokalerne og dels forebyggende initiativer, der kan resultere i en forbedring af de klimatiske forhold.