

Region Midtjylland

**Godkendelse af forslag til afslutning af arbejdet med
kortlægning af gamle jordforureninger**

Bilag

**til Regionsrådets møde
den 26. september 2007**

Punkt nr. 8

Baggrund for økonomiske overslag og tidsforbrug ved færdiggørelse af kortlægning af gamle forureninger samt vurdering af muligheder for fremskyndelse af opgaven.

Dato 10.09.2007

Hans Fredborg

Tel. +45 8728 5190

Hans Fredborg@ru.rm.dk

Økonomisk overslag og tidsforbrug.

Side 1

De fire fusionerede amter har gennem de senere år gennemført mange tusinder kortlægninger af gamle jordforureninger. Opgaven er i alle fire amter blevet løst i samspil mellem ekstern bistand fra rådgivere og eget personale til myndighedsarbejdet. Der er dermed opsamlet et stort erfaringsgrundlag som gør at administrationen kan give et ret præcist billede af den medgående tid, ligesom der har været arbejdet gennem flere år med at effektivisere opgaven både i de gamle amter og i rådgiverbranchen.

Denne kortlægningsopgave ligner de tidligere kortlægningsopgaver, bortset fra at orienteringen af borgerne og andre interesserede er forbedret væsentligt, idet alle oplysninger stilles til rådighed for borgerne via regionens hjemmeside.

Hovedposterne i det økonomiske overslag er følgende:

| | Intern Mio. | Ekstern kr. |
|--|----------------|----------------|
| 2.400 adresser gl. Vejle Amt | 4,1 | 9,0* |
| 1.000 adresser gl. Ringkjøbing Amt | 1,7 | 5,2 |
| 3.000 adresser temakortlægning (Udvalgte brancher, der er uensartet kortlagt i de gamle amter) | 5,2 | 15.0 |
| I alt | 11,0 | 29,0 |

* arkivmateriale er delvist indsamlet

Posterne er nærmere beskrevet i vedlagte regneark.

Alle rådgiveropgaver i forbindelse med kortlægningen af forurenede grunde vil blive udbudt gennem et EU-udbud for at sikre den bedste prisdannelse og opgaveløsning. Det er administrationens opfattelse, at der vil være stor interesse for at give bud på opgaven, der med sit lange tidsrum vil give de involverede rådgivere god mulighed for at optimere de interne processer.

Evt. fremrykning af opgaven.

Forslaget om at gennemføre kortlægningen på 3 år er udarbejdet efter en anmodning fra udvalget for jordforurening om at kortlægningen skal gennemføres så hurtigt som muligt.

Forslaget om gennemførelse af kortlægningen på 3 år er således et udtryk for en afvejning af denne opgave i forhold til de andre opgaver der løses på jordforureningsområdet, herunder:

- Den forcerede indsats vil betyde, at vi udskyder andre undersøgelser og oprydninger. Det drejer sig for eksempel om oprydninger som truer grundvand eller indeklime. I det første tilfælde vil det forurenede vand nå i størelsesordenen 10-100 meter nærmere vandboringerne pr. år, og i det sidste tilfælde vil dampe påvirke beboerne i længere tid. Begge effekter vil dog formentlig være så små, at de ikke væsentligt ændrer sundhedsrisikoen.
- Det er erfaringen fra den tidligere kortlægning, at den forcerede indsats lægger et voldsomt pres på organisationen. Det er de samme erfarne medarbejdere, som skal servicere kommunerne ved myndighedsbehandlingen af byggesager på kortlagte grunde, og det er svært at skaffe flere erfarne medarbejdere inden for den korte tidshorisont.
- Netop i disse år gennemfører kommunerne i samarbejde med staten og regionerne en stor gebyrfinansieret kortlægning af områder med særlige drikkevandsinteresser. Det er regionens målsætning så vidt muligt at kunne "følge med" kortlægningen så den maksimale synergieffekt fra samarbejdet kan opnås.
- Oliebranchens Miljøpulje, der rydder op på gamle servicestationer, gennemfører i disse år en forceret indsats for at blive færdig med oprydningen i 2010. Regionen udfører netop i de kommende 3 år et stort arbejde med at godkende disse oprydninger og undersøgelser. Der er lige nu ca. 400 oprydninger på gamle benzinstationer i gang i Region midtjylland.
- den løbende kortlægning giver stigende aktivitet i den løbende sagsbehandling og flere ønsker om undersøgelser, der skal afklare om der konkret er jordforurening på den enkelte grund. Det er vigtigt der også er et tilbud til de grundejere, der allerede er kortlagt,

Kortlægning, forundersøgelser, selve oprydningen og efterbehandling/overvågning er tilrettelagt i et arbejdsflow, som hænger sammen på en måde, så de enkelte elementer kan behandles effektivt. Ved en yderligere fremskyndet kortlægning der opstå en ubalance i flow'et af opgaver, og det ville give problemer senere.

Problemet med usikkerhed om kortlægningen omfatter mest boligejere, hvor det er kendt, at der kan have været en forurenende virksomhed. Det vil være muligt i stor udstrækning at behandle disse kortlægninger først.

Den mest påtrængende del af kortlægningsarbejdet består i at få afsluttet vurderet 3.400 grunde fra de tidligere Vejle og Ringkøbing amter, fordi der så foreligger en nogenlunde ensartet kortlægning af hele regionen. Dette mål forventes nået efter halvandet år. Den resterende tematiske kortlægning retter sig primært mod nye brancher såsom transformatorstationer og skydebaner, hvor man har fået en nyere viden om at der kan være potentielle problemer.

Det er således administrationens vurdering, at kortlægningen ikke med rimelighed kan gennemføres hurtigere end med udgangen af 2010, men at den kan tilrettelægges, så de borgere hvor adresserne er kendt afklares først. Der vil løbende blive arbejdet med at optimere processerne så opgaven kan løses så hurtigt som muligt.

Afslutning af V1-kortlægning i Region Midtjylland 2008 - 2010

| Opgaver og omkostninger | | | | Internt | Eksternt |
|---|----------------------------|----------------------------|----------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| antal adresser | foreliggende materiale | manglende materiale | aktiviteter | internt tidsforbrug (timer) | eksterne udlæg (kr. ex. moms) |
| 400 | adresser og arkivmateriale | | sagbehandling | 2,000 | |
| 2000 | adresser | arkivmateriale | projektledeelse, arkivgennemgang | 200 | 8,000,000 |
| (Vejle Amt) | | | sagsbehandling | 10,000 | |
| 1000 | | adresser og arkivmateriale | adresessøgning ** | 100 | 500,000 |
| (Ringk. Amt) | | | projektledeelse, arkivgennemgang | 100 | 4,000,000 |
| | | | sagbehandling | 5,000 | |
| 3000 | | adresser og arkivmateriale | adresessøgning ** | 300 | 1,500,000 |
| (temakortlægn.) | | | projektledeelse, arkivgennemgang | 300 | 12,000,000 |
| | | | sagbehandling | 15,000 | |
| I alt | | | | 33,000 | 26,000,000 |
| Intern netto omkostning (kr.) | | | | 8,250,000 | |
| Der er i alt brug for 27 ÅV | | | | | |
| ekstern bistand til sagsbehandling til udligning af de manglende 3 ÅV (kr.) | | | | | 3,240,000 |
| Intern bruttopris i alt (kr.) 24 årsværk á 1924 timer á 250 kr og samlet ekstern udgift | | | | 11,544,000 | 29,240,000 |

Anvendte enhedsværdier:

| | |
|---------------------------------|----------------|
| Intern normering | 8 ÅV |
| sagsbehandling | 5 timer/sag |
| indsamling af arkivmateriale* | 4000 kr/sag |
| adresessøgning | 500 kr/adresse |
| timer / ÅV | 1550 |
| sagsbehandlingskap. af ÅV | 0.8 |
| intern timepris (1924 timer/ÅV) | 250 |
| rådgiveraflastningsgrad | 0.75 |
| rådgivertimepris | 600 |